

# ЭКОНОМИКА ПОВОЛЖЬЯ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 1 МАРТА 2022 ВТОРНИК № 43 (8691)

Выходит для читателей Нижегородской, Кировской, Самарской, Оренбургской, Ульяновской, Саратовской, Пензенской областей, Пермского края, Республик Удмуртия, Татарстан, Марий Эл, Чувашия, Коми, Башкортостан, Мордовия

## Вот так памятник Власти Саратовской области не могут определиваться со статусом лесопарка

Страница 18



## Бросить перчатку Пензенские ученые проводят испытания для создания умной одежды

Страница 18

## Мухи не обидят Удмуртские фермеры разводят съедобных мух и считают, что за ними будущее

Страница 20



### ОФИЦИАЛЬНО

Заместитель председателя правительства России Марат Хуснуллин отметил положительный опыт Саратовской области в решении проблемы обманутых дольщиков. За счет восьми инвестиционных проектов был решен вопрос по 38 домам-долгостроям, найдено решение еще по 46 таким объектам.

С 1 июня 2022 года должность «губернатор» переименовывается в «главу области», — сообщается на сайте правительства Кировской области. Депутаты областного Законодательного собрания в первом чтении приняли региональный законопроект, предусматривающий изменения в Уставе региона «в связи с федеральным законопроектом об усовершенствовании правового статуса публичной власти». Также исключается ограничение по запрету занимать должность главы области более двух сроков подряд.

Уфимский районный суд оштрафовал на 200 тысяч рублей и приостановил деятельность лабораторий «Fastest», работавшей в аэропорту Уфы. При проверке управления Роспотребнадзора по Башкирии выяснилось, что лаборатория неоднократно выдавала клиентам подложные справки об отрицательном анализе на коронавирус, несмотря на то что у них был обнаружен штамм COVID-19.

В Удмуртии заведено уголовное дело в связи с обрушением кровли ледяного катка в селе Якшур-Бодья по признакам преступления, предусмотренного частью 1 статьи 293 УК РФ (халатность), сообщила пресс-служба республиканского управления СКР.

### ЦИФРЫ

500 миллионов рублей рассчитывают получить перевозчики Казани в качестве компенсации за введение QR-кодов в общественном транспорте.

9 миллиардов рублей выискали с должников приставы Пермского края в 2021 году. Из них лишь 2,8 миллиарда были выплачены в добровольном порядке, во всех остальных случаях понадобилось применять меры принудительного характера.

2,5 миллиарда рублей направят в 2021 году на реконструкцию автотранспортных объектов в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в Пензенской области. Около 500 миллионов рублей будут выделены из федерального бюджета. Деньги пойдут на дорожный ремонт 122 объектов общей протяженностью 1 24,05 километра.

## Тенденции Каждый девятый дом в Самарской области забрал деньги из «общего котла» капремонта

# Спецсчет, пожалуйста

Анна Шепелева, Самара

Каждый девятый многоквартирный дом в Самарской области перешел на спецсчет. Но тенденция такова, что самарцы, выводя средства из «общего котла» Фонда капремонта, «замораживают» миллионные сбережения, не торопясь тратить на крыши и коммуникации своих домов. «РГ» опросила экспертов о плюсах и минусах такой потребительской модели.

Из «котла» — в «кубышку» По данным ГЖИ Самарской области, к концу января уже 2030 многоквартирных домов перешли на спецсчет. В регпрограмме капремонта сейчас около 17,6 тысячи многоквартирных домов. Это значит, что примерно каждый девятый дом перестал отчислять средства на капремонт регоператора и копил их отдельно исклю-

чительно на нужды родных стен. При этом уровень взносов собственников могут также регулировать. Правда, только в сторону увеличения: платить меньше, чем тариф регоператора, нельзя. Зато есть уверенность, что фонд не сможет забрать эти деньги и потратить, например, на текущие трубы или остановившийся лифт в любом другом доме.

В прошлом году, как пояснил директор самарского Фонда капитального ремонта Александр Константинов, на спецсчета МКД, которые ушли в свободное плавание в 2020 году, перечислено свыше миллиарда рублей. Еще более 700 миллионов рублей нужно вернуть жильцам, отделившимся в 2021 году. По региональному закону от принятия решения собственниками до перевода денег на спецсчет конкретного дома должен пройти год (к слову, это максимальный срок, предусмотренный нормами). Правда, несколько лет назад местным экспертам ЖКХ удалось добиться сокращения срока до 9 месяцев (некоторые собственники даже предлагали три месяца, как делали на тот момент в Москве и

Санкт-Петербурге). Но девяти-месячную отсрочку быстро поменяли на годовую, объяснив откат на старые позиции годовым циклом бюджета и финансовым «нездоровьем» фонда, который был должен подрядчикам за ремонт и банкам за кредиты. А планировать работы в условиях оттока средств оператор посчитать не удалось.

По оценке Александра Константинова, пик перехода МКД на спецсчета в регионе уже пройден: все, кто хотел, уже отделились. «На спецсчета переходят дома с определенными характеристиками, прежде всего это большие дома, а также уже кончились», — подытожил он. — Организация спецсчета — это не та цель, которую должны преследовать собственники МКД. Целью должен быть собственно сам капремонт. В конце прошлого года на спецсчетах в регионе было 3,3 миллиарда рублей, а ремонт было проведено всего 170 на общую сумму

в 200 миллионов рублей. То есть деньги собственников лежат и не используются, — попенял Александр Константинов. Другими словами, регоператор, которому не хватает средств на исполнение регпрограммы, заявляет, что мог бы распорядиться ими по назначению. Причина проста: в этом году рассчитывают собрать 3,5 миллиарда рублей взносов, а на запланированные к ремонту три тысячи домов (две трети — это «хвосты» прежних лет) нужно более восьми миллиардов рублей.

На нужды соседей По словам председателя ассоциации владельцев жилья Самарской области Веры Романюк, после того как к мундиальному из общего котла фонда на фасады изъяли 1,8 миллиарда рублей, стало ясно, что переход на спецсчета — производственная необходимость. — Именно тогда мы поняли, что капремонта своих домов мы не дождемся. ТСЖ, ЖСК и даже некоторые УК стали переводить свои дома на спецсчета. Региональную программу скорректировали, к примеру, ремонт кры-



ши моего дома был запланирован на 2021 год, а его перенесли на 2038 год, мне будет 90 лет к тому времени, доживу ли? — иронизирует эксперт.

То, что собственники деньги просто так не тратят, верно. ТСЖ рачительно относятся к своим домам, это, как правило, не старые здания, где-то еще ремонт и не нужен. Люди просто забрали свое, чтобы не оплачивать подмалевку фасадов по туристическому маршруту. К тому же в регионе сократили перечень видов работ, нельзя, например, утеплять фасады и ставить счетчики. А именно энергосберегающий капремонт помогает людям экономить на ресурсах, платить меньше.

Но есть и другие примеры. В одном из первых ТСЖ Самары «Простор», управляющим дву-

мя домами в Студенческом переулке в центре города, «РГ» выяснили, что перешли на спецсчет и теперь ждут поступления средств.

— Перейти заставила нужда. Один из домов — 1939 года постройки, а в региональную программу нас поставили аж на 2055 год — жизненный цикл дома к тому времени просто завершится. Нам нужно срочно менять пре-

жде всего коммуникации, они у нас 40–50-х годов прошлого века. Нужно чинить крышу, делать фасад. Поэтому ждем денег, в кубышку их складывать не будем, на что хватит, то и будем в первую очередь ремонтировать, — заверили в ТСЖ. ●

### В тему

Глава региона Дмитрий Азаров в середине февраля на совещании по вопросам ЖКХ заявил, что в жилищном фонде Самарской области в этом году заменят сразу больше 1,5 тысячи лифтов. По его словам, и дальше эту очень тяжелую и застарелую для региона проблему будут решать «опережающими темпами». Напомним, в губернии нужно заменить порядка 8 тысяч лифтов. «РГ» направила запрос в областное правительство, чтобы узнать подробности механизма обновления лифтового хозяйства.

### КОРОТКО

## Новая поддержка для многодетных Кировской области

Депутаты областного Законодательного собрания поддержали законопроект о новой мере поддержки для многодетных семей, а именно о единовременной денежной выплате взамен бесплатного предоставления в собственность земельных участков. Деньги можно будет направить на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту, полное или частичное погашение кредита, строительство или покупку жилья, садового дома или земельного участка для ИЖС. Выплата предусмотрена в размере фактических расходов, но не более 130 тысяч рублей.

## В Саратове изменены сроки строительства онкоцентра

Контракт на строительство онкологического центра в Саратове, заключенный между ГКУ СО «УКС» и строительной компанией «Ромекс-Кубань», предусматривал окончание работ к 25 декабря 2022 года. Однако из-за корректировки проектной документации подрядчик попросил продлить срок контракта на год, сославшись на то, что внесение корректив в документы повлияет на сроки исполнения. Получив отказ, бизнесмены обратились в суд. В результате разбирательства истец уменьшил отсрочку до полутора лет. Арбитражный суд Саратовской области удовлетворил требование, признав, что «для сторон не представляется возможным исполнить указанный контракт в предусмотренные сроки». Контракт заключен в апреле 2020 года на сумму 6,3 миллиарда рублей, которые должны поступить из областного и федерального бюджетов.

## Один «замес» нижегородских блинов стоит 158 рублей

Нижегородстат в преддверии масленичной недели подсчитал, во что обойдется традиционное лакомство. По словам заместителя руководителя ведомства Елены Груздовой, для расчета использовался традиционный рецепт: 1 литр молока, 400 граммов муки, 4 яйца, по 50 граммов сливочного и растительного масла, 60 граммов сахарного песка и 3 грамма соли. Стоимость ингредиентов брали по состоянию на 18 февраля 2022 года.



## Оренбургский приют для собак могут построить по концессии

Администрация Оренбурга определила участок под строительство приюта для бездомных собак и начала поиск инвесторов. Чиновники готовы рассматривать различные варианты, включая концессионное соглашение. На проектирование сооружения, рассчитанного на содержание 500 особей, заложено 3,5 миллиона рублей. Поводом для скорейшего появления этого объекта стал инцидент, когда стая бродячих собак напала на 13-летнюю школьницу. По данным городской администрации, на отлов и стерилизацию бездомных собак в 2022 году городу выделено 4,9 миллиона рублей, чего хватит на «обработку» 385 животных. Хотя, по разным оценкам, в городе порядка семи тысяч бездомных собак.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ  
[rg.ru/region/pfo/](http://rg.ru/region/pfo/)

## В ЦБ рассказали о состоянии российской финансовой системы



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ  
«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НИЖНИЙ НОВГОРОД: ул. Варварская, 32 (6-й этаж).  
Телефон (831) 422-48-22. E-mail: office@rg.nnov.ru.  
КАЗАНЬ: ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37,  
264-41-89 (факс). E-mail: kazan@rgkazan.mi.ru.  
ПЕРМЬ: ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55,  
236-56-99. E-mail: info@rg.perm.ru.  
САМАРА: ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07,  
242-76-31, 242-75-28. E-mail: rg@samtel.ru, samara@rg.ru.  
УФА: ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: rgufa@list.ru.  
САРАТОВ: ул. имени Санко и Ванцетти, 55, оф. 8.  
Телефоны: (8452) 26-13-63, 26-30-17. E-mail: rg-saratov@yandex.ru.

## ТЕМА НЕДЕЛИ Предприниматели ищут оптимальную форму работы своего бизнеса

# Сообщающиеся потоки

Павел Тарасов,  
Нижний Новгород

Коллективно самозанятых в России неуклонно растет. По данным Федеральной налоговой службы, число пользователей специального налогового режима в России превысило 4,2 миллиона человек.

В то же время, по результатам социологического мониторинга Инсти-

тута общественных наук Российской академии народного хозяйства и госслужбы (РАНХиГС) оказалось, что самозанятых в Российской Федерации примерно 1,6–1,7 миллиона, или почти четверть от всех работающих. Правда, в этих цифрах учтены и те, кто еще работает вне рамок специального налогового режима.

По данным проведенного в конце 2021 года опроса РАНХиГС, почти треть совмещает са-

мозанность с работой по найму. Основные виды деятельности — строительные и ремонтные работы, образование, красота, оказание высококвалифицированных услуг, в том числе IT, а также производство и реализация продукции собственного производства. Семь процентов в выборке опроса занимаются перевозкой пассажиров и грузов.

По мнению большинства респондентов, главное преимуще-

ство самозанятости — возможность работать в удобной графике, совмещать с другой деятельностью, выбирать проекты и клиентов. В то же время нестабильность дохода и отсутствие социального пакета — сдерживающий фактор. По оценкам минфина и ФНС, средний доход самозанятого составляет 25–35 тысяч рублей, что примерно в полтора раза меньше заработной платы наемного работника.

Тем не менее, как сообщил заместитель главы экономического комитета Совета федерации Алексей Синицын, за время действия специального налогового режима сумма совокупного дохода самозанятых составила примерно один триллион рублей. Они сформировали более 600 миллионов чеков, размер среднего чека составил около полутора тысяч рублей.

При введении режима самозанятости было много разговоров, что так работать будет проще и выгоднее тем, кто не хочет регистрировать ИП. И действительно, на первом этапе многие ИП закрывались, а их хозяева перерегистрировались в само-

занятые. Однако ограничение годовой прибыли в 2,4 миллиона рублей через некоторое время ситуацию изменило.

Так, аналитическая служба международной аудиторско-консалтинговой сети FinExpertiza на основе данных ФНС подсчитала, что в 2021 году в России было зарегистрировано 824,7 тысячи новых индивидуальных предпринимателей (ИП), на 36,2 процента больше, чем в кризисном 2020 году, а количество закрывшихся ИП сократилось на 15,6 процента. Правда, рост микробизнеса показали только 35 регионов, а в остальных отмечено сокращение.

В десятке регионов с наибольшим относительным приростом ИП в прошлом году оказались Татарстан (5,8 процента), Башкортостан (4,7 процента) и Удмуртия (3,4 процента). — Обороты малого бизнеса выросли по сравнению с первым годом пандемии, но их доля в совокупной выручке всего российского бизнеса снизилась, — резюмировала итоги исследования президент FinExpertiza Global Елена Трубикина. ●

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Наталья Булетова,  
доктор экономических наук,  
Центр экспертизы образовательных программ РАНХиГС:

— Потенциал самозанятости в РФ высок. Это отличная возможность для получения дохода и самореализации для той части населения, которая стремится работать на себя. Это могут быть не только недавние выпускники вузов и СПО, но и, к примеру, пенсионеры, у которых есть стабильная пенсия и свободное время для реализации своих бизнес-идей.

