

УДК 330.322.5(075.8)  
ББК 65.261-56я73  
Б48

*Печатается по решению редакционно-издательского совета  
Южного федерального университета (протокол № 3  
от 27 мая 2016 г.)*

### **Рецензенты:**

доктор экономических наук, профессор *Л. И. Ниворожкина*;  
доктор экономических наук, профессор *А. Ю. Никитаева*

**Б48 Березовская, Е. А.**

Теория и практика оценки эффективности инвестиционных проектов : учебное пособие / Е. А. Березовская, С. В. Крюков; Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Издательство Южного федерального университета, 2018. – 102 с.

ISBN 978-5-9275-2554-6

Учебное пособие содержит изложение теоретических основ и практические примеры оценки эффективности инвестиционных проектов. Раскрываются особенности оценки эффективности инвестиционных проектов в условиях определенности и неопределенности, с учетом инфляции и ограниченности финансовых ресурсов, многокритериального отбора наиболее эффективных проектов. Теоретический материал иллюстрируется многочисленными примерами, что способствует развитию навыков самостоятельной исследовательской работы.

Разработано на основе нормативных документов Министерства образования и науки Российской Федерации, теории образовательной квалиметрии и современных технологий дидактического обеспечения учебного процесса.

Адресовано студентам, магистрантам, аспирантам, работникам высшей школы, специализирующимся в области экономики, финансов и менеджмента.

ISBN 978-5-9275-2554-6

УДК 330.322.5(075.8)  
ББК 65.261-56я73

© Березовская Е. А., Крюков С. В., 2018  
© Южный федеральный университет, 2018  
© Оформление. Макет. Издательство  
Южного федерального университета, 2018

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	4
1. Теоретические основы оценки эффективности инвестиционных проектов .....	5
2. Оценка эффективности инвестиционных проектов в условиях определенности .....	18
3. Учет влияния инфляции на оценку эффективности инвестиционного проекта .....	32
4. Многокритериальный отбор эффективных инвестиционных проектов .....	43
5. Учет влияния структуры капитала на оценку эффективности инвестиционного проекта .....	51
6. Оценка эффективности инвестиционных проектов в условиях риска и неопределенности .....	59
7. Учет реальных опционов при проведении оценки эффективности инвестиционных проектов .....	83
Литература .....	99