

УДК 347  
ББК 67.404  
А43

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

*Под общей редакцией* доктора юридических наук, профессора, ректора Российского государственного университета правосудия (РГУП) **В. В. Кулакова**; кандидата юридических наук, доцента кафедры гражданского права Российского государственного университета правосудия (РГУП) **М. В. Ульяновой**.

**А43** Актуальные проблемы науки гражданского права на современном этапе : монография / под общ. ред. В. В. Кулакова, М. В. Ульяновой. — Москва : Проспект, 2021. — 336 с.

ISBN 978-5-392-34166-5

Монография содержит результаты исследования проблем регулирования гражданских, семейных и жилищных правоотношений. Авторами предлагается решение актуальных на современном этапе развития науки задач: выбор методологии исследования с учетом различных типов правопонимания; определение предмета и метода регулирования частного права; соотношение частных и публичных интересов и др. Материал изложен с учетом последних изменений гражданского, предпринимательского, семейного, жилищного законодательства.

Законодательство приведено по состоянию на 26 мая 2020 г.

Монография предназначена для широкого круга читателей, интересующихся проблемами гражданского права.

УДК 347  
ББК 67.404

*Научное издание*

**Адаменко Алла Петровна,  
Адельшин Рим Наильевич,  
Афанасьев Павел Борисович и др.**

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ НАУКИ  
ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ**  
Монография

Подписано в печать 19.05.2021. Формат 60×90 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>.  
Печать цифровая. Печ. л. 21,0. Тираж 1000 (1-й завод 100) экз. Заказ №

ООО «Проспект»  
111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-34166-5

© Коллектив авторов, 2021  
© ООО «Проспект», 2021

*Under the general editorship* Doctor of Jurisprudence, Professor, Rector of the Russian State University of Justice **V. V. Kulakov**; Candidate of Legal Sciences, Associate Professor of the Department of Civil Law of the Russian State University of Justice **M. V. Ulianova**.

Current Issues in Civil Law at Present Stage : Monograph / under the gen. ed. V. V. Kulakov, M. V. Ulianova. — Moscow : Prospekt, 2021. — 336 p.

ISBN 978-5-392-34166-5

The monograph contains a broad overview of findings on the regulation of civil, family and housing law issues. The authors suggest solutions to the current problems of choosing the appropriate methodology and subject of research, identifying methods of civil law regulation, recognizing private and public legal interests, etc. The material assumes the latest changes in civil, business, family and housing legislation.

Legislation is current as of May 26, 2020.

The monograph can be used by a wide range of readers interested in civil law issues.

# СОДЕРЖАНИЕ

Авторский коллектив .....	5
Предисловие .....	11
Благодарности .....	13

## Раздел 1

### АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ НАУКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

#### Глава 1. Проблемы предмета, метода и объектов гражданского права. ....16

*Кулаков В. В.*

1. Проблемы выбора типа правопонимания в научном исследовании .....	16
---	----

*Курбатов А. Я.*

2. Правовое регулирование кассовых операций: хроническая бессистемность. ....	26
--	----

*Лужина А. Н.*

3. Вопросы правовой идентификации апартamentos как особых объектов недвижимого имущества. ....	38
---	----

*Шиян В. И.*

4. Проблемы правового регулирования возмещения ущерба, причиненного гражданам в результате совершения преступления, и пути их разрешения. ....	47
--	----

*Целовальникова И. Ю.*

5. Некоторые аспекты правового регулирования инвестиционных отношений в обеспечении реализации транспортных услуг .....	52
--	----

#### Глава 2. Проблемы вещных и обязательственных правоотношений. ....61

*Ванин В. В.*

1. Обеспечительный платеж в правовом механизме заключения государственных контрактов .....	61
---	----

*Адаменко А. П.*

2. Защита прав субъектов лизинговых правоотношений в условиях пандемии .....	69
---	----

*Рыжих И. В.*

3. Ограничения права собственности на земельный участок:  
соотношение частных и публичных интересов .....76

*Джиоева Е. Г.*

4. Возврат «чужого»: судебная практика о разграничении  
требований из неосновательного обогащения с требованиями  
по недействительному, незаключенному или расторгнутому договору . . . 84

*Ковязина Н. М.*

5. Субъективный интерес в гражданско-правовых отношениях .....92

*Титенко Ю. А.*

6. Актуальные проблемы правового регулирования договора  
на оказание юридических услуг в Российской Федерации .....99

## Раздел 2 НАУЧНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРАВООТНОШЕНИЙ

### **Глава 1. Проблемы права интеллектуальной собственности .....104**

*Левушкин А. Н.*

1. Проблемы применения лицензионного договора:  
теоретико-правовой и правоприменительный аспект. ....104

*Чернилкина Г. Н.*

2. Интеллектуальные права в гражданском праве:  
в законодательстве и науке .....113

*Карелина М. М.*

3. Методы исследования в сфере авторского права. ....131

*Бузова Н. В.*

4. Смежные права: проблемные вопросы и теоретическая основа  
научных исследований .....139

*Свечникова И. В.*

5. Осуществление исключительного права на товарный знак:  
научные и практические аспекты. ....147

### **Глава 2. Проблемы защиты гражданских прав .....160**

*Лисицын В. В.*

1. Медиация в системе способов защиты гражданских прав .....160

*Афанасьева О. Р.*

2. Проблемы возмещения вреда, причиненного преступлением. ....170

*Зарапина Л. В.*

3. Особенности защиты прав потребителей транспортных услуг  
в условиях пандемии .....177

*Костина О. В.*

4. Создание саморегулируемой организации «Уполномоченный экспортер» как проявление принципа добросовестного осуществления и защиты прав потребителей товаров, работ, услуг и исполнения обязанностей .....187

*Афанасьев П. Б.*

5. К вопросу об уголовно-правовой охране залоговых отношений .....194

### **Глава 3. Проблемы семейных, жилищных и наследственных правоотношений .....201**

*Борисова Л. В.*

1. Принцип добросовестности и его влияние на правоприменительную практику лишения исполнительного иммунитета единственного жилья и должника .....201

*Пешкова О. А.*

2. Отдельные проблемы совершения сделок граждан с долями в жилых помещениях в современных условиях .....206

*Николюкин С. В.*

3. К вопросу о «курьезах» и нелогичности отдельных положений жилищного законодательства .....211

*Рыбина Н. М.*

4. Отдельные понятия жилищного права (аренда и наем жилья) .....225

*Емелина Л. А.*

5. Базовые международно-правовые основы защиты прав детей .....231

*Короткевич М. П.*

6. Наследование акций: к вопросу о моменте перехода прав и доверительном управлении .....239

*Ульянова М. В.*

7. Регулирование семейных отношений .....248

*Пискунова Н. И.*

8. Особенности коллизионного регулирования брачно-семейных отношений .....259

### **Глава 4. Проблемы предпринимательских правоотношений .....264**

*Василишин И. И.*

1. Отдельные проблемы становления законодательства Российской Федерации об инновационной деятельности .....264

*Адельшин Р. Н.*

2. Односторонний отказ в «высокотехнологичных» стохастических обязательствах с корпоративным элементом .....270

*Шарапов И. И.*

3. Существенные условия договора финансовой аренды (лизинга):  
вопросы теории и эффективность правоприменения .....280

*Тельшев В. В.*

4. Практика применения специальных норм для семейного  
предприятия в системе права зарубежных стран .....287

## **Глава 5. Трибуна молодого исследователя .....295**

*Толмачева И. И.*

1. Действие гражданских процессуальных принципов в упрощенном  
порядке гражданского и административного судопроизводства .....295

*Джинджолия К. К.*

2. Проблемы применения договора коммерческой концессии  
и смежных договоров .....299

*Толмачева И. А.*

3. Актуальные проблемы определения контролирующих должника лиц  
и привлечения их к субсидиарной ответственности при банкротстве ....310

*Белокопытова Н.Ю.*

4. О правовом регулировании рекламы в Российской Федерации .....317