

Учредитель журнала: АО «ЦНИИЭП жилища»  
 Адрес: Россия, 127434, Москва,  
 Дмитровское ш., д. 9, стр. 3  
 Издатель: ООО РИФ «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ»  
 Адрес: 125319, г. Москва, ул. Черняховского,  
 д. 9, корп. 1, кв. 1  
 Входит в Перечень ВАК,  
 государственный проект РИНЦ  
 и RSCI на платформе Web of Science  
 Журнал зарегистрирован Министерством РФ  
 по делам печати, телерадиовещания  
 и средств массовой информации  
 № ФС77-64906

#### Главный редактор

ЮМАШЕВА Е.И.,  
 инженер-химик-технолог,  
 почетный строитель России

#### Редакционный совет:

НИКОЛАЕВ С.В.,  
 председатель, д-р техн. наук,  
 АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва)

АЗАРОВ В.Н.,  
 д-р техн. наук (Волгоград)

АКИМОВ П.А.,  
 д-р техн. наук, академик РААСН  
 (Москва)

АЛЕКСЕЕВ Ю.В.,  
 д-р архитектуры, профессор (Москва)

ВАВРЕНЮК С.В.,  
 д-р техн. наук, член-корреспондент  
 РААСН (Владивосток)

ВОЛКОВ А.А.,  
 д-р техн. наук, член-корреспондент  
 РААСН (Москва)

ГАГАРИН В.Г.,  
 д-р техн. наук, член-корреспондент  
 РААСН (Москва)

ЖУСУПБЕКОВ А.Ж.,  
 д-р техн. наук (Астана, Казахстан)

ЗВЕЗДОВ А.И.,  
 д-р техн. наук, президент Ассоциации  
 «Железобетон» (Москва)

ИЛЬИЧЕВ В.А.,  
 д-р техн. наук, академик РААСН  
 (Москва)

КОЛЧУНОВ В.И.,  
 д-р техн. наук, академик РААСН  
 (Курск)

МАНГУШЕВ Р.А.,  
 д-р техн. наук, член-корреспондент  
 РААСН (Санкт-Петербург)

ОРЕЛЬСКАЯ О.В.,  
 д-р архитектуры, член-корреспондент  
 РААСН, профессор (Нижний Новгород)

СУББОТИН О.С.,  
 д-р архитектуры (Краснодар)

ТЕР-МАТИРОСЯН А.З.,  
 д-р техн. наук (Москва)

ТИХОНОВ И.Н.,  
 д-р техн. наук (Москва)

#### Авторы

опубликованных материалов несут  
 ответственность за достоверность  
 приведенных сведений, точность данных  
 по цитируемой литературе  
 и за использование в статьях данных,  
 не подлежащих открытой публикации.

#### Редакция

может опубликовать статьи  
 в порядке обсуждения,  
 не разделяя точку зрения автора.

#### Перепечатка

и воспроизведение статей, рекламных  
 и иллюстративных материалов возможны  
 лишь с письменного разрешения главного  
 редактора.

Редакция не несет ответственности  
 за содержание рекламы и объявлений.

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Издается с 1958 г.

8'2021

## Подземное строительство

И.Т. МИРСАЯПОВ, И.В. КОРОЛЕВА

Геотехнический прогноз влияния устройства свайного фундамента в овраге  
 на существующую застройку . . . . . 3

## Сохранение архитектурного наследия

О.С. СУББОТИН

Исторические объекты ландшафтной архитектуры в поселениях Кубани . . . . . 12

## Экономика и организация строительства

У.Ж. ШАЛБОЛОВА, С.М. ЕГЕМБЕРДИЕВА, З.Н. ЧИКИБАЕВА

Строительство студенческих общежитий в Казахстане –  
 расширение вузовской жилищной инфраструктуры . . . . . 18

## Градостроительство и архитектура

Ю.В. ДЕНИСОВА

Проблемы жилищного строительства конца XIX – начала XX века . . . . . 27

## Современное проектирование

Л.М. КОЛЧЕДАНЦЕВ, И.М. ЧАХКИЕВ, Х.А. МАГАМАДОВ

Приспособление объектов культурного наследия для современного использования:  
 организация проектирования . . . . . 37

## Сейсмостойкое строительство

А.В. МАСЛЯЕВ

Населенные пункты на Прикаспийской геосинклинали возведены  
 без учета идущих в ней активных тектонических процессов . . . . . 44

Founder of the journal: AO «TSNIEP zhilishcha»  
Address: 9/3 Dmitrovskoye Highway, 127434,  
Moscow, Russian Federation

Publisher: «STROYMATERIALY»  
Advertising-Publishing Firm, OOO  
Address: 1, 9 Bldg. 1, Chernyakhovskogo Street,  
Moscow, 125319, Russian Federation

The journal is registered by the RF Ministry  
of Press, Broadcasting and Mass  
Communications, № FS77-64906

#### Editor-in-chief

YUMASHEVA E.,  
chemical process engineer,  
Honorary Builder of Russia

#### Editorial Board:

NIKOLAEV S.,  
Chairman,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
AO «TSNIEP zhilishcha» (Moscow)

ALEKSEEV Yu.,  
Doctor of Architecture, Professor  
(Moscow)

AZAROV V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
(Volgograd)

AKIMOV P.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Moscow)

VAVRENIUK S.,  
Doctor of sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Vladivostok)

VOLKOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)

GAGARIN V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)

ZHUSUPBEKOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering)  
(Astana, Kazakhstan)

ZVEZDOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
President, Association «Zhelezobeton»  
(Moscow)

IL'ICHEV V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS, Research  
Supervisor of the Academic Scientific  
and Creative Center of RAACS (Moscow)

KOLCHUNOV V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Kursk)

MANGUSHEV R.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Saint-Petersburg)

ORELSKAYA O.,  
Doctor of Architecture, Corresponding  
Member of RAACS, Professor (Nizhny  
Novgorod)

SUBBOTIN O.,  
Doctor of Architecture (Krasnodar)

TER-MARTIROSIAN A.,  
Doctor of sciences (Engineering)  
(Moscow)

TIKHONOV I.,  
Doctor of Sciences (Engineering)  
(Moscow)

#### The authors

of published materials are responsible for the  
accuracy of the submitted information, the  
accuracy of the data from the cited literature  
and for using in articles data which are not  
open to the public.

#### The Editorial Staff

can publish the articles as a matter for discus-  
sion, not sharing the point of view of the author.

#### Reprinting

and reproduction of articles, promotional and  
illustrative materials are possible only with the  
written permission of the editor-in-chief.

The Editorial Staff is not responsible for  
the content of advertisements and  
announcements.

# ZHILISHCHNOE STROITEL'STVO

Published since 1958

8'2021

## Underground construction

I.T. MIRSAYAPOV, I.V. KOROLEVA

Geotechnical Forecast of the Impact of the Pile Foundation in the Ravine

on the Existing Development . . . . . 3

## Preservation of architectural heritage

O.S. SUBBOTIN

Historical Objects of Landscape Architecture in the Settlements of Kuban . . . . . 12

## Economy and organization of construction

U.Z. SHALBOLOVA, S.M. YEGEMBERDIYEVA, Z.N. CHIKIBAYEVA

Construction of Student Dormitories in Kazakhstan –

Expansion of the University Housing Infrastructure . . . . . 18

## Town planning and architecture

Yu.V. DENISOVA

Problems of Housing Construction in the Late XIX – Early XX Centuries . . . . . 27

## Modern design

L.M. KOLCHEDANTSEV, I.M. CHAKHKIEV, H.A. MAGAMADOV

Adaptation of Cultural Heritage Objects for Modern Use: Organization of Design. . . . . 37

## Anti-seismic construction

A.V. MASLYAEV

Settlements on the Peri-Caspian Geosyncline Were Built Without Taking

Into Account the Active Tectonic Processes Taking Place in it . . . . . 44

Editorial address: 9/3 Dmitrovskoye Hwy, 127434, Moscow, Russian Federation

Tel.: (499) 976-22-08, 976-20-36

Email: mail@rifsm.ru

http://www.journal-hc.ru

http://www.rifsm.ru