

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОДРОБНЫЙ ПОСТАТЕЙНЫЙ КОММЕНТАРИЙ
С ПУТЕВОДИТЕЛЕМ
ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

Ответственный редактор

доктор юридических наук, профессор **Ю. Ф. Беспалов**

С УЧЕТОМ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ
№ 333-ФЗ, 354-ФЗ, 497-ФЗ

ЧАСТЬ
I



Электронные версии книг на сайте
www.prospekt.org



• ПРОСПЕКТ •

Москва
2017

Авторы:

Беспалов Ю. Ф. — главный научный сотрудник Центра научных исследований, профессор кафедры гражданского процесса и организации службы судебных приставов Всероссийского государственного университета юстиции (РПА МЮ РФ), доктор юридических наук, профессор, судья в отставке (гл. 1, 2; гл. 3; § 1 гл. 4; гл. 6—11, 21, 25, 27);

Беспалов А. Ю. — судья Химкинского городского суда Московской области, кандидат юридических наук (гл. 13—16);

Варюшин М. С. — преподаватель кафедры гражданского и предпринимательского права факультета права НИУ ВШЭ, кандидат юридических наук (§ 2—7 гл. 4);

Гордеюк Д. В. — член Научно-консультативного совета при Московском городском суде, председатель 1 судебного состава судебной коллегии по уголовным делам Московского городского суда, кандидат юридических наук (гл. 5, 23, 28, 29);

Касаткина А. Ю. — помощник судьи судебного участка № 289 района Новогиреево, кандидат юридических наук (гл. 17—20, 22, 26);

Каменева З. В. — доцент факультета послевузовского образования (аспирантура, докторантура) ФГБОУ ВО «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», кандидат юридических наук, доцент (гл. 12, 24).

Г75 Гражданский кодекс Российской Федерации. Подробный постатейный комментарий с путеводителем по законодательству и судебной практике. Часть 1 / отв. ред. Ю. Ф. Беспалов. — Москва : Проспект, 2017. — 800 с.

ISBN 978-5-392-25305-0

Работа представляет собой постатейный научно-практический комментарий к части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Авторы данного комментария, проанализировав положения ч. 1 ГК РФ, иные федеральные законы в сфере регулирования гражданских правоотношений, а также судебную практику, выявили некоторые проблемы и с учетом правовых позиций Европейского суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, Московского городского суда и других судов Российской Федерации дали рекомендации по их разрешению.

Авторы надеются, что данный труд окажет содействие не только в правильном толковании норм Гражданского кодекса Российской Федерации, но и их единообразном применении.

Законодательство приведено по состоянию на январь 2017 г.

Комментарий рассчитан на широкий круг читателей.

УДК 347(470+571)094.4.07
ББК 67.404(2Рос)

Научно-практическое издание

Беспалов Юрий Федорович,

Беспалов Александр Юрьевич,

Варюшин Михаил Сергеевич и др.

**ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОДРОБНЫЙ ПОСТАТЕЙНЫЙ КОММЕНТАРИЙ
С ПУТЕВОДИТЕЛЕМ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ
И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ**

Часть I

Подписано в печать 12.07.2017. Формат 70×100 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 50,0. Тираж 1000 (1-й завод 200) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-25305-0

© Коллектив авторов, 2017
© ООО «Проспект», 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
----------------	---

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 1. Основные положения

Глава 1 ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Статья 1.	Основные начала гражданского законодательства	5
Статья 2.	Отношения, регулируемые гражданским законодательством	9
Статья 3.	Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права	11
Статья 4.	Действие гражданского законодательства во времени	13
Статья 5.	Обычаи	14
Статья 6.	Применение гражданского законодательства по аналогии	16
Статья 7.	Гражданское законодательство и нормы международного права	16

Глава 2 ВОЗНИКНОВЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Статья 8.	Основания возникновения гражданских прав и обязанностей	23
Статья 8 ¹ .	Государственная регистрация прав на имущество	26
Статья 9.	Осуществление гражданских прав	30
Статья 10.	Пределы осуществления гражданских прав	31
Статья 11.	Судебная защита гражданских прав	33
Статья 12.	Способы защиты гражданских прав	35
Статья 13.	Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления	39
Статья 14.	Самозащита гражданских прав	40
Статья 15.	Возмещение убытков	41
Статья 16.	Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления	44
Статья 16 ¹ .	Компенсация ущерба, причиненного правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления	45

Подраздел 2. Лица

Глава 3 ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА)

Статья 17.	Правоспособность гражданина	47
Статья 18.	Содержание правоспособности граждан	48

Статья 19.	Имя гражданина	48
Статья 20.	Место жительства гражданина	50
Статья 21.	Дееспособность гражданина	51
Статья 22.	Недопустимость лишения и ограничения правоспособности и дееспособности гражданина	51
Статья 23.	Предпринимательская деятельность гражданина	52
Статья 24.	Имущественная ответственность гражданина	53
Статья 25.	Несостоятельность (банкротство) гражданина	55
Статья 26.	Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет	55
Статья 27.	Эмансипация	57
Статья 28.	Дееспособность малолетних	58
Статья 29.	Признание гражданина недееспособным	59
Статья 30.	Ограничение дееспособности гражданина	61
Статья 31.	Опека и попечительство	63
Статья 32.	Опека	64
Статья 33.	Попечительство	64
Статья 34.	Органы опеки и попечительства	65
Статья 35.	Опекуны и попечители	66
Статья 36.	Исполнение опекунами и попечителями своих обязанностей	69
Статья 37.	Распоряжение имуществом подопечного	71
Статья 38.	Доверительное управление имуществом подопечного	72
Статья 39.	Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей	73
Статья 40.	Прекращение опеки и попечительства	74
Статья 41.	Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами	75
Статья 42.	Признание гражданина безвестно отсутствующим	76
Статья 43.	Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим	77
Статья 44.	Отмена решения о признании гражданина безвестно отсутствующим	78
Статья 45.	Объявление гражданина умершим	78
Статья 46.	Последствия явки гражданина, объявленного умершим	79
Статья 47.	Регистрация актов гражданского состояния	79

Глава 4 ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

§ 1. Основные положения

Статья 48.	Понятие юридического лица	81
Статья 49.	Правоспособность юридического лица	82
Статья 50.	Коммерческие и некоммерческие организации	84
Статья 50 ¹ .	Решение об учреждении юридического лица	86
Статья 51.	Государственная регистрация юридических лиц	87
Статья 52.	Учредительные документы юридических лиц	91
Статья 53.	Органы юридического лица	92
Статья 53 ¹ .	Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица	94
Статья 53 ² .	Аффилированность	95
Статья 54.	Наименование, место нахождения и адрес юридического лица	96
Статья 55.	Представительства и филиалы юридического лица	100
Статья 56.	Ответственность юридического лица	101
Статья 57.	Реорганизация юридического лица	103
Статья 58.	Правопреемство при реорганизации юридических лиц	105
Статья 59.	Передаточный акт	107

Статья 60.	Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица	108
Статья 60 ¹ .	Последствия признания недействительным решения о реорганизации юридического лица	112
Статья 60 ² .	Признание реорганизации корпорации несостоявшейся	113
Статья 61.	Ликвидация юридического лица	113
Статья 62.	Обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица	116
Статья 63.	Порядок ликвидации юридического лица	117
Статья 64.	Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица	120
Статья 64 ¹ .	Защита прав кредиторов ликвидируемого юридического лица	123
Статья 64 ² .	Прекращение недействующего юридического лица	123
Статья 65.	Несостоятельность (банкротство) юридического лица	124
Статья 65 ¹ .	Корпоративные и унитарные юридические лица	125
Статья 65 ² .	Права и обязанности участников корпорации	126
Статья 65 ³ .	Управление в корпорации	129

§ 2. Коммерческие корпоративные организации

1. Общие положения о хозяйственных товариществах и обществах

Статья 66.	Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах	131
Статья 66 ¹ .	Вклады в имущество хозяйственного товарищества или общества	133
Статья 66 ² .	Основные положения об уставном капитале хозяйственного общества	135
Статья 66 ³ .	Публичные и непубличные общества	137
Статья 67.	Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества	139
Статья 67 ¹ .	Особенности управления и контроля в хозяйственных товариществах и обществах	140
Статья 67 ² .	Корпоративный договор	141
Статья 67 ³ .	Дочернее хозяйственное общество	144
Статья 68.	Преобразование хозяйственных товариществ и обществ	145

2. Полное товарищество

Статья 69.	Основные положения о полном товариществе	146
Статья 70.	Учредительный договор полного товарищества	147
Статья 71.	Управление в полном товариществе	147
Статья 72.	Ведение дел полного товарищества	148
Статья 73.	Обязанности участника полного товарищества	148
Статья 74.	Распределение прибыли и убытков полного товарищества	149
Статья 75.	Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам	149
Статья 76.	Изменение состава участников полного товарищества	150
Статья 77.	Выход участника из полного товарищества	150
Статья 78.	Последствия выбытия участника из полного товарищества	151
Статья 79.	Передача доли участника в складочном капитале полного товарищества	152
Статья 80.	Обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества	152
Статья 81.	Ликвидация полного товарищества	153

3. Товарищество на вере

Статья 82.	Основные положения о товариществе на вере	153
Статья 83.	Учредительный договор товарищества на вере	155
Статья 84.	Управление в товариществе на вере и ведение его дел	155

Статья 85.	Права и обязанности вкладчика товарищества на вере	155
Статья 86.	Ликвидация товарищества на вере	156

3¹. Крестьянское (фермерское) хозяйство

Статья 86 ¹ .	Крестьянское (фермерское) хозяйство	156
--------------------------	---	-----

4. Общество с ограниченной ответственностью

Статья 87.	Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью	157
Статья 88.	Участники общества с ограниченной ответственностью	158
Статья 89.	Создание общества с ограниченной ответственностью и его устав	158
Статья 90.	Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью	159
Статья 91.	Управление в обществе с ограниченной ответственностью. <i>Утратила силу</i>	160
Статья 92.	Реорганизация и ликвидация общества с ограниченной ответственностью	160
Статья 93.	Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу	161
Статья 94.	Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества	162

5. Общество с дополнительной ответственностью. Подпараграф утратил силу

6. Акционерное общество

Статья 96.	Основные положения об акционерном обществе	163
Статья 97.	Публичное акционерное общество	164
Статья 98.	Создание акционерного общества	165
Статья 99.	Уставный капитал акционерного общества	166
Статья 100.	Увеличение уставного капитала акционерного общества	167
Статья 101.	Уменьшение уставного капитала акционерного общества	168
Статья 102.	Ограничения на выпуск ценных бумаг и выплату дивидендов акционерного общества	168
Статья 103.	Управление в акционерном обществе. <i>Утратила силу</i>	169
Статья 104.	Реорганизация и ликвидация акционерного общества	169

7. Дочерние и зависимые общества. Подпараграф утратил силу

8. Производственные кооперативы

Статья 106 ¹ .	Понятие производственного кооператива	170
Статья 106 ² .	Создание производственного кооператива и его устав	171
Статья 106 ³ .	Имущество производственного кооператива	171
Статья 106 ⁴ .	Особенности управления в производственном кооперативе	172
Статья 106 ⁵ .	Прекращение членства в производственном кооперативе и переход пая	173
Статья 106 ⁶ .	Преобразование производственного кооператива	174

§ 3. Производственные кооперативы. Параграф утратил силу

§ 4. Государственные и муниципальные унитарные предприятия

Статья 113.	Основные положения об унитарном предприятии	174
Статья 114.	Создание унитарного предприятия и его уставный фонд	175
Статья 115.	Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного уровня. <i>Утратила силу</i>	176

§ 5. Некоммерческие организации. Параграф утратил силу

§ 6. Некоммерческие корпоративные организации

1. Общие положения о некоммерческих корпоративных организациях

Статья 123 ¹ .	Основные положения о некоммерческих корпоративных организациях	176
---------------------------	---	-----

2. Потребительский кооператив

Статья 123 ² . Основные положения о потребительском кооперативе	177
Статья 123 ³ . Обязанность членов потребительского кооператива по внесению дополнительных взносов	178

3. Общественные организации

Статья 123 ⁴ . Основные положения об общественных организациях	178
Статья 123 ⁵ . Учредители и устав общественной организации	179
Статья 123 ⁶ . Права и обязанности участника (члена) общественной организации	179
Статья 123 ⁷ . Особенности управления в общественной организации	179

3¹. Общественные движения

Статья 123 ⁷⁻¹ . Общественные движения	180
---	-----

4. Ассоциации и союзы

Статья 123 ⁸ . Основные положения об ассоциации (союзе)	180
Статья 123 ⁹ . Учредители ассоциации (союза) и устав ассоциации (союза)	182
Статья 123 ¹⁰ . Особенности управления в ассоциации (союзе)	182
Статья 123 ¹¹ . Права и обязанности члена ассоциации (союза)	182

5. Товарищества собственников недвижимости

Статья 123 ¹² . Основные положения о товариществе собственников недвижимости	183
Статья 123 ¹³ . Имущество товарищества собственников недвижимости	184
Статья 123 ¹⁴ . Особенности управления в товариществе собственников недвижимости	184

6. Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в РФ

Статья 123 ¹⁵ . Казачье общество, внесенное в государственный реестр казачьих обществ в РФ	185
--	-----

7. Общины коренных малочисленных народов РФ

Статья 123 ¹⁶ . Община коренных малочисленных народов РФ	185
---	-----

8. Адвокатские палаты

Статья 123 ¹⁶⁻¹ . Адвокатские палаты	186
---	-----

9. Адвокатские образования, являющиеся юридическими лицами

Статья 123 ¹⁶⁻² . Адвокатские образования, являющиеся юридическими лицами	187
--	-----

10. Нотариальные палаты

Статья 123 ¹⁶⁻³ . Нотариальные палаты	187
--	-----

§ 7. Некоммерческие унитарные организации

1. Фонды

Статья 123 ¹⁷ . Основные положения о фонде	187
Статья 123 ¹⁸ . Имущество фонда	188
Статья 123 ¹⁹ . Управление фондом	188
Статья 123 ²⁰ . Изменение устава и ликвидация фонда	189

2. Учреждения

Статья 123 ²¹ . Основные положения об учреждениях	190
Статья 123 ²² . Государственное учреждение и муниципальное учреждение	191
Статья 123 ²³ . Частное учреждение	192

3. Автономные некоммерческие организации

Статья 123 ²⁴ . Основные положения об автономной некоммерческой организации	193
Статья 123 ²⁵ . Управление автономной некоммерческой организацией	194

4. Религиозные организации

Статья 123 ²⁶ . Основные положения о религиозных организациях	194
Статья 123 ²⁷ . Учредители и устав религиозной организации	195
Статья 123 ²⁸ . Имущество религиозной организации	195

Глава 5

УЧАСТИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ОТНОШЕНИЯХ, РЕГУЛИРУЕМЫХ ГРАЖДАНСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Статья 124. РФ, субъекты РФ, муниципальные образования — субъекты гражданского права	197
Статья 125. Порядок участия РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством	197
Статья 126. Ответственность по обязательствам РФ, субъекта РФ, муниципального образования	199
Статья 127. Особенности ответственности РФ и субъектов РФ в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностраннх юридических лиц, граждан и государств	202

Подраздел 3. Объекты гражданских прав**Глава 6****ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 128. Объекты гражданских прав	203
Статья 129. Оборотоспособность объектов гражданских прав	204
Статья 130. Недвижимые и движимые вещи	207
Статья 131. Государственная регистрация недвижимости	209
Статья 132. Предприятие	212
Статья 133. Неделимые вещи	213
Статья 133 ¹ . Единый недвижимый комплекс	215
Статья 134. Сложные вещи	216
Статья 135. Главная вещь и принадлежность	217
Статья 136. Плоды, продукция и доходы	218
Статья 137. Животные	219
Статья 138. Интеллектуальная собственность. <i>Утратила силу</i>	220
Статья 139. Служебная и коммерческая тайна. <i>Утратила силу</i>	220
Статья 140. Деньги (валюта)	220
Статья 141. Валютные ценности	222

Глава 7**ЦЕННЫЕ БУМАГИ****§ 1. Общие положения**

Статья 142. Ценные бумаги	224
Статья 143. Виды ценных бумаг	226

§ 2. Документарные ценные бумаги

Статья 143 ¹ . Требования к документарной ценной бумаге	227
Статья 144. Исполнение по документарной ценной бумаге	230
Статья 145. Возражения по документарной ценной бумаге	231
Статья 146. Переход прав, удостоверенных документарными ценными бумагами	232

Статья 147. Ответственность за действительность прав, удостоверенных документарной ценной бумагой	235
Статья 147 ¹ . Особенности истребования документарных ценных бумаг от добросовестного приобретателя	235
Статья 148. Восстановление прав по документарной ценной бумаге	237
Статья 148 ¹ . Обездвижение документарных ценных бумаг	238

§ 3. Бездокументарные ценные бумаги

Статья 149. Общие положения о бездокументарных ценных бумагах	239
Статья 149 ¹ . Исполнение по бездокументарной ценной бумаге	241
Статья 149 ² . Переход прав по бездокументарной ценной бумаге и возникновение обременения бездокументарной ценной бумаги	241
Статья 149 ³ . Защита нарушенных прав правообладателей	244
Статья 149 ⁴ . Последствия истребования бездокументарных ценных бумаг	245
Статья 149 ⁵ . Последствия утраты учетных записей, удостоверяющих права на бездокументарные ценные бумаги	246

Глава 8 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА И ИХ ЗАЩИТА

Статья 150. Нематериальные блага	247
Статья 151. Компенсация морального вреда	249
Статья 152. Защита чести, достоинства и деловой репутации	253
Статья 152 ¹ . Охрана изображения гражданина	256
Статья 152 ² . Охрана частной жизни гражданина	259

Подраздел 4. Сделки. Решения собраний. Представительство

Глава 9 СДЕЛКИ

§ 1. Понятие, виды и форма сделок

Статья 153. Понятие сделки	262
Статья 154. Договоры и односторонние сделки	263
Статья 155. Обязанности по односторонней сделке	265
Статья 156. Правовое регулирование односторонних сделок	266
Статья 157. Сделки, совершенные под условием	269
Статья 157 ¹ . Согласие на совершение сделки	272
Статья 158. Форма сделок	274
Статья 159. Устные сделки	275
Статья 160. Письменная форма сделки	277
Статья 161. Сделки, совершаемые в простой письменной форме	280
Статья 162. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки	281
Статья 163. Нотариальное удостоверение сделки	283
Статья 164. Государственная регистрация сделок	286
Статья 165. Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки	287
Статья 165 ¹ . Юридически значимые сообщения	288

§ 2. Недействительность сделок

Статья 166. Оспоримые и ничтожные сделки	288
Статья 167. Общие положения о последствиях недействительности сделки	290
Статья 168. Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта	290

Статья 169.	Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности	291
Статья 170.	Недействительность мнимой и притворной сделок	293
Статья 171.	Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным	294
Статья 172.	Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет	295
Статья 173.	Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности	296
Статья 173 ¹ .	Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления	297
Статья 174.	Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица	299
Статья 174 ¹ .	Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено	301
Статья 175.	Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет	302
Статья 176.	Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности	304
Статья 177.	Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими	304
Статья 178.	Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения	306
Статья 179.	Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств	308
Статья 180.	Последствия недействительности части сделки	310
Статья 181.	Сроки исковой давности по недействительным сделкам	311

Глава 9¹ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ

Статья 181 ¹ .	Основные положения	313
Статья 181 ² .	Принятие решения собрания	314
Статья 181 ³ .	Недействительность решения собрания	315
Статья 181 ⁴ .	Оспоримость решения собрания	317
Статья 181 ⁵ .	Ничтожность решения собрания	319

Глава 10 ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ

Статья 182.	Представительство	320
Статья 183.	Заключение сделки неуполномоченным лицом	321
Статья 184.	Коммерческое представительство	323
Статья 185.	Общие положения о доверенности	324
Статья 185 ¹ .	Удостоверение доверенности	326
Статья 186.	Срок доверенности	327
Статья 187.	Передоверие	328
Статья 188.	Прекращение доверенности	329

Статья 188 ¹ . Безотзывная доверенность	331
Статья 189. Последствия прекращения доверенности	332

Подраздел 5. Сроки. Исковая давность

Глава 11 ИСЧИСЛЕНИЕ СРОКОВ

Статья 190. Определение срока	335
Статья 191. Начало срока, определенного периодом времени	336
Статья 192. Окончание срока, определенного периодом времени	336
Статья 193. Окончание срока в нерабочий день	337
Статья 194. Порядок совершения действий в последний день срока	338

Глава 12 ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Статья 195. Понятие исковой давности	339
Статья 196. Общий срок исковой давности	339
Статья 197. Специальные сроки исковой давности	341
Статья 198. Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности	342
Статья 199. Применение исковой давности	343
Статья 200. Начало течения срока исковой давности	345
Статья 201. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве	347
Статья 202. Приостановление течения срока исковой давности	348
Статья 203. Перерыв течения срока исковой давности	349
Статья 204. Течение срока исковой давности при защите нарушенного права в судебном порядке	351
Статья 205. Восстановление срока исковой давности	352
Статья 206. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности	353
Статья 207. Применение исковой давности к дополнительным требованиям	354
Статья 208. Требования, на которые исковая давность не распространяется	355

Раздел II ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Глава 13 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 209. Содержание права собственности	357
Статья 210. Бремя содержания имущества	358
Статья 211. Риск случайной гибели имущества	359
Статья 212. Субъекты права собственности	360
Статья 213. Право собственности граждан и юридических лиц	361
Статья 214. Право государственной собственности	363
Статья 215. Право муниципальной собственности	364
Статья 216. Вещные права лиц, не являющихся собственниками	365
Статья 217. Приватизация государственного и муниципального имущества	366

Глава 14 ПРИБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 218.	Основания приобретения права собственности	369
Статья 219.	Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество	371
Статья 220.	Переработка	372
Статья 221.	Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей	373
Статья 222.	Самовольная постройка	374
Статья 223.	Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору	379
Статья 224.	Передача вещи	380
Статья 225.	Бесхозные вещи	381
Статья 226.	Движимые вещи, от которых собственник отказался	383
Статья 227.	Находка	384
Статья 228.	Приобретение права собственности на находку	385
Статья 229.	Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь	386
Статья 230.	Безнадзорные животные	387
Статья 231.	Приобретение права собственности на безнадзорных животных	389
Статья 232.	Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них	390
Статья 233.	Клад	391
Статья 234.	Приобретательная давность	393

Глава 15 ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 235.	Основания прекращения права собственности	397
Статья 236.	Отказ от права собственности	399
Статья 237.	Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника ...	400
Статья 238.	Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать	400
Статья 239.	Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится	402
Статья 239 ¹ .	Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка	403
Статья 239 ² .	Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	405
Статья 240.	Выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей	407
Статья 241.	Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними	409
Статья 242.	Реквизиция	409
Статья 243.	Конфискация	411

Глава 16 ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 244.	Понятие и основания возникновения общей собственности	413
Статья 245.	Определение долей в праве долевой собственности	414
Статья 246.	Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности	415

Статья 247.	Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности	416
Статья 248.	Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности	418
Статья 249.	Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности	418
Статья 250.	Преимущественное право покупки	419
Статья 251.	Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору	422
Статья 252.	Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли	423
Статья 253.	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности	426
Статья 254.	Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли	427
Статья 255.	Обращение взыскания на долю в общем имуществе	428
Статья 256.	Общая собственность супругов	429
Статья 257.	Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства	431
Статья 258.	Раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства	432
Статья 259.	Собственность хозяйственного товарищества или кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства	434

Глава 17 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ

Статья 260.	Общие положения о праве собственности на землю	435
Статья 261.	Земельный участок как объект права собственности	436
Статья 262.	Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок	437
Статья 263.	Застройка земельного участка	438
Статья 264.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	439
Статья 265.	Основания приобретения права пожизненного наследуемого владения земельным участком	440
Статья 266.	Владение и пользование земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения	441
Статья 267.	Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении	442
Статья 268.	Основания приобретения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	442
Статья 269.	Владение и пользование землей на праве постоянного (бессрочного) пользования	443
Статья 270.	Распоряжение земельным участком, находящимся в постоянном пользовании. <i>Утратила силу</i>	445
Статья 271.	Право пользования земельным участком собственником недвижимости	445
Статья 272.	Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком	446
Статья 273.	Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений	449
Статья 274.	Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	450

Статья 275.	Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок	453
Статья 276.	Прекращение сервитута	453
Статья 277.	Обременение сервитутом зданий и сооружений	454
Статья 278.	Обращение взыскания на земельный участок	455
Статья 279.	Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд	456
Статья 280.	Пользование и распоряжение земельным участком, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд	459
Статья 281.	Возмещение за изымаемый земельный участок	460
Статья 282.	Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда	462
Статья 283.	Прекращение прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд. <i>Утратила силу</i>	463
Статья 284.	Изъятие земельного участка, который не используется по целевому назначению	463
Статья 285.	Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства РФ	463
Статья 286.	Порядок изъятия земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства РФ	464
Статья 287.	Прекращение прав на земельный участок, принадлежащих лицам, не являющимся его собственниками	465

Глава 18 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Статья 288.	Собственность на жилое помещение	466
Статья 289.	Квартира как объект права собственности	467
Статья 290.	Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме	468
Статья 291.	Товарищество собственников жилья	469
Статья 292.	Права членов семьи собственников жилого помещения	471
Статья 293.	Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение	474

Глава 19 ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Статья 294.	Право хозяйственного ведения	476
Статья 295.	Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении	476
Статья 296.	Право оперативного управления	479
Статья 297.	Распоряжение имуществом казенного предприятия	481
Статья 298.	Распоряжение имуществом учреждения	482
Статья 299.	Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления	484
Статья 300.	Сохранение прав на имущество при переходе предприятия или учреждения к другому собственнику	485

Глава 20 ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Статья 301.	Истребование имущества из чужого незаконного владения	487
Статья 302.	Истребование имущества от добросовестного приобретателя	488
Статья 303.	Расчеты при возврате имущества из незаконного владения	491
Статья 304.	Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения	493
Статья 305.	Защита прав владельца, не являющегося собственником	495
Статья 306.	Последствия прекращения права собственности в силу закона	496

Раздел III ОБЩАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

Подраздел 1. Общие положения об обязательствах

Глава 21 ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Статья 307.	Понятие обязательства	498
Статья 307 ¹ .	Применение общих положений об обязательствах	499
Статья 308.	Стороны обязательства	499
Статья 308 ¹ .	Альтернативное обязательство	501
Статья 308 ² .	Факультативное обязательство	502
Статья 308 ³ .	Защита прав кредитора по обязательству	502

Глава 22 ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 309.	Общие положения	505
Статья 309 ¹ .	Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику	505
Статья 309 ² .	Расходы на исполнение обязательства	507
Статья 310.	Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства	507
Статья 311.	Исполнение обязательства по частям	509
Статья 312.	Исполнение обязательства надлежащему лицу	510
Статья 313.	Исполнение обязательства третьим лицом	511
Статья 314.	Срок исполнения обязательства	513
Статья 315.	Досрочное исполнение обязательства	515
Статья 316.	Место исполнения обязательства	515
Статья 317.	Валюта денежных обязательств	518
Статья 317 ¹ .	Проценты по денежному обязательству	519
Статья 318.	Увеличение сумм, выплачиваемых на содержание гражданина	520
Статья 319.	Очередность погашения требований по денежному обязательству	523
Статья 319 ¹ .	Погашение требований по однородным обязательствам	524
Статья 320.	Исполнение альтернативного обязательства	525
Статья 320 ¹ .	Исполнение факультативного обязательства	526
Статья 321.	Исполнение обязательства, в котором участвуют несколько кредиторов или несколько должников	526
Статья 322.	Солидарные обязательства	527
Статья 323.	Права кредитора при солидарной обязанности	528

Статья 324.	Возражения против требований кредитора при солидарной обязанности	530
Статья 325.	Исполнение солидарной обязанности одним из должников	531
Статья 326.	Солидарные требования	532
Статья 327.	Исполнение обязательства внесением долга в депозит	533
Статья 327 ¹ .	Обусловленное исполнение обязательства	536
Статья 328.	Встречное исполнение обязательства	537

Глава 23 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

§ 1. Общие положения

Статья 329.	Способы обеспечения исполнения обязательств	539
-------------	---	-----

§ 2. Неустойка

Статья 330.	Понятие неустойки	541
Статья 331.	Форма соглашения о неустойке	542
Статья 332.	Законная неустойка	543
Статья 333.	Уменьшение неустойки	544

§ 3. Залог

1. Общие положения о залоге

Статья 334.	Понятие залога	546
Статья 334 ¹ .	Основания возникновения залога	549
Статья 335.	Залогодатель	550
Статья 335 ¹ .	Созалогодержатели	552
Статья 336.	Предмет залога	553
Статья 337.	Обеспечиваемое залогом требование	555
Статья 338.	Владение предметом залога	556
Статья 339.	Условия и форма договора залога	557
Статья 339 ¹ .	Государственная регистрация и учет залога	559
Статья 340.	Стоимость предмета залога	561
Статья 341.	Возникновение залога	562
Статья 342.	Соотношение предшествующего и последующего залогов (старшинство залогов)	563
Статья 342 ¹ .	Очередность удовлетворения требований залогодержателей	565
Статья 343.	Содержание и сохранность заложенного имущества	569
Статья 344.	Последствия утраты или повреждения заложенного имущества	570
Статья 345.	Замена и восстановление предмета залога	571
Статья 346.	Пользование и распоряжение предметом залога	573
Статья 347.	Защита залогодержателем своих прав на предмет залога	575
Статья 348.	Основания обращения взыскания на заложенное имущество	576
Статья 349.	Порядок обращения взыскания на заложенное имущество	579
Статья 350.	Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном порядке	583
Статья 350 ¹ .	Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания во внесудебном порядке	584
Статья 350 ² .	Порядок проведения торгов при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам	586
Статья 351.	Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество	588
Статья 352.	Прекращение залога	590
Статья 353.	Сохранение залога при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу	592

Статья 354. Передача прав и обязанностей по договору залога	593
Статья 355. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом	594
Статья 356. Договор управления залогом	594

2. Отдельные виды залога

Статья 357. Залог товаров в обороте	596
Статья 358. Залог вещей в ломбарде	598
Статья 358 ¹ . Залог обязательственных прав	599
Статья 358 ² . Ограничения залога права	600
Статья 358 ³ . Содержание договора залога права	601
Статья 358 ⁴ . Уведомление должника	602
Статья 358 ⁵ . Возникновение залога права	602
Статья 358 ⁶ . Исполнение обязательства должником залогодателя	602
Статья 358 ⁷ . Защита залогодержателя права	604
Статья 358 ⁸ . Порядок реализации заложенного права	604
Статья 358 ⁹ . Основные положения о залоге прав по договору банковского счета	606
Статья 358 ¹⁰ . Содержание договора залога прав по договору банковского счета	608
Статья 358 ¹¹ . Возникновение залога прав по договору банковского счета	608
Статья 358 ¹² . Распоряжение банковским счетом, права по которому заложены	609
Статья 358 ¹³ . Изменение и прекращение договора залога прав по договору банковского счета	611
Статья 358 ¹⁴ . Реализация заложенных прав по договору банковского счета	611
Статья 358 ¹⁵ . Залог прав участников юридических лиц	611
Статья 358 ¹⁶ . Залог ценных бумаг	613
Статья 358 ¹⁷ . Осуществление прав, удостоверенных заложенной ценной бумагой	615
Статья 358 ¹⁸ . Залог исключительных прав	616

§ 4. Удержание вещи

Статья 359. Основания удержания	618
Статья 360. Удовлетворение требований за счет удерживаемой вещи	620

§ 5. Поручительство

Статья 361. Основания возникновения поручительства	621
Статья 362. Форма договора поручительства	623
Статья 363. Ответственность поручителя	625
Статья 364. Право поручителя на возражения против требования кредитора	628
Статья 365. Права поручителя, исполнившего обязательство	629
Статья 366. Извещения при поручительстве	632
Статья 367. Прекращение поручительства	632

§ 6. Независимая гарантия

Статья 368. Понятие и форма независимой гарантии	636
Статья 369. Обеспечение банковской гарантией обязательства принципала. <i>Утратила силу</i>	638
Статья 370. Независимость гарантии от иных обязательств	638
Статья 371. Отзыв и изменение независимой гарантии	640
Статья 372. Передача прав по независимой гарантии	641
Статья 373. Вступление независимой гарантии в силу	642
Статья 374. Представление требования по независимой гарантии	642
Статья 375. Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара	643
Статья 375 ¹ . Ответственность бенефициара	644
Статья 376. Отказ гаранта удовлетворить требование бенефициара	645
Статья 377. Пределы обязательства гаранта	646
Статья 378. Прекращение независимой гарантии	647
Статья 379. Возмещение гаранту сумм, выплаченных по независимой гарантии	649

§ 7. Задаток

Статья 380. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке	650
Статья 381. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком	652

§ 8. Обеспечительный платеж

Статья 381 ¹ . Обеспечительный платеж	654
Статья 381 ² . Применение правил об обеспечительном платеже	655

Глава 24

ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

§ 1. Переход прав кредитора к другому лицу

1. Общие положения

Статья 382. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу	656
Статья 383. Права, которые не могут переходить к другим лицам	658
Статья 384. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу	659
Статья 385. Уведомление должника о переходе права	661
Статья 386. Возражения должника против требования нового кредитора	662

2. Переход прав на основании закона

Статья 387. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона	663
---	-----

3. Уступка требования (цессия)

Статья 388. Условия уступки требования	665
Статья 388 ¹ . Уступка будущего требования	667
Статья 389. Форма уступки требования	668
Статья 389 ¹ . Права и обязанности cedent и цессионария	669
Статья 390. Ответственность cedent	670

§ 2. Перевод долга

Статья 391. Условия и форма перевода долга	671
Статья 392. Возражения нового должника против требования кредитора	673
Статья 392 ¹ . Права кредитора в отношении нового должника	673
Статья 392 ² . Переход долга в силу закона	673
Статья 392 ³ . Передача договора	674

Глава 25

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 393. Обязанность должника возместить убытки	675
Статья 393 ¹ . Возмещение убытков при прекращении договора	679
Статья 394. Убытки и неустойка	681
Статья 395. Ответственность за неисполнение денежного обязательства	682
Статья 396. Ответственность и исполнение обязательства в натуре	685
Статья 397. Исполнение обязательства за счет должника	686
Статья 398. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь	687
Статья 399. Субсидиарная ответственность	689
Статья 400. Ограничение размера ответственности по обязательствам	691
Статья 401. Основания ответственности за нарушение обязательства	692
Статья 402. Ответственность должника за своих работников	694
Статья 403. Ответственность должника за действия третьих лиц	695
Статья 404. Вина кредитора	696
Статья 405. Просрочка должника	697

Статья 406.	Просрочка кредитора	697
Статья 406 ¹ .	Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств	699

Глава 26 ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 407.	Основания прекращения обязательств	701
Статья 408.	Прекращение обязательства исполнением	702
Статья 409.	Отступное	703
Статья 410.	Прекращение обязательства зачетом	704
Статья 411.	Случаи недопустимости зачета	705
Статья 412.	Зачет при уступке требования	706
Статья 413.	Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице	707
Статья 414.	Прекращение обязательства новацией	708
Статья 415.	Прощение долга	709
Статья 416.	Прекращение обязательства невозможностью исполнения	710
Статья 417.	Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления	711
Статья 418.	Прекращение обязательства смертью гражданина	712
Статья 419.	Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица	715

Подраздел 2. Общие положения о договоре

Глава 27 ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Статья 420.	Понятие договора	716
Статья 421.	Свобода договора	716
Статья 422.	Договор и закон	719
Статья 423.	Возмездный и безвозмездный договоры	720
Статья 424.	Цена	721
Статья 425.	Действие договора	722
Статья 426.	Публичный договор	724
Статья 427.	Примерные условия договора	727
Статья 428.	Договор присоединения	728
Статья 429.	Предварительный договор	730
Статья 429 ¹ .	Рамочный договор	734
Статья 429 ² .	Опцион на заключение договора	734
Статья 429 ³ .	Опционный договор	736
Статья 429 ⁴ .	Договор с исполнением по требованию (абонентский договор)	737
Статья 430.	Договор в пользу третьего лица	738
Статья 431.	Толкование договора	739
Статья 431 ¹ .	Недействительность договора	741
Статья 431 ² .	Заверения об обстоятельствах	742

Глава 28 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Статья 432.	Основные положения о заключении договора	744
Статья 433.	Момент заключения договора	745
Статья 434.	Форма договора	747

Статья 434 ¹ . Переговоры о заключении договора	748
Статья 435. Оферта	750
Статья 436. Безотзывность оферты	751
Статья 437. Приглашение делать оферты. Публичная оферта	752
Статья 438. Акцепт	753
Статья 439. Отзыв акцепта	754
Статья 440. Заключение договора на основании оферты, определяющей срок для акцепта	754
Статья 441. Заключение договора на основании оферты, не определяющей срок для акцепта	755
Статья 442. Акцепт, полученный с опозданием	756
Статья 443. Акцепт на иных условиях	756
Статья 444. Место заключения договора	757
Статья 445. Заключение договора в обязательном порядке	758
Статья 446. Преддоговорные споры	761
Статья 447. Заключение договора на торгах	762
Статья 448. Организация и порядок проведения торгов	764
Статья 449. Основания и последствия признания торгов недействительными	767
Статья 449 ¹ . Публичные торги	770

Глава 29 ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Статья 450. Основания изменения и расторжения договора	773
Статья 450 ¹ . Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору	775
Статья 451. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств	777
Статья 452. Порядок изменения и расторжения договора	779
Статья 453. Последствия изменения и расторжения договора	780