



Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарская государственная  
сельскохозяйственная академия»

Кафедра «Землеустройство, почвоведение  
и агрохимия»

# Участковое землеустройство

**Рабочая тетрадь**  
для выполнения лабораторных работ

Студент \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Курс \_\_\_\_\_ Группа \_\_\_\_\_

Кинель  
РИЦ СГСХА  
2015

УДК 631.111 (07)  
ББК 65.32 Р  
У-90

**У-90** Участковое землеустройство : рабочая тетрадь для выполнения лабораторных работ / сост. О. Н. Осоргина. – Кинель : РИЦ СГСХА, 2015. – 65 с.

В учебном издании представлены лабораторные работы по дисциплине «Участковое землеустройство». В процессе выполнения лабораторных работ студенты разрабатывают рабочий проект, находят решение практических и ситуационных задач. Решение ситуационных задач необходимо для полного освоения практической части курса и играет существенную роль в формировании профессиональных навыков и компетенций. Каждое лабораторное занятие содержит задание и методику проведения. Рабочая тетрадь предназначена для студентов, обучающихся по направлению 120700.62 «Землеустройство и кадастры».

© ФГБОУ ВО Самарская ГСХА, 2015  
© Осоргина О. Н., составление, 2015

## Предисловие

Рабочая тетрадь является вторым изданием, переработанным и дополненным по дисциплине «Участковое землеустройство».

Целью изучения дисциплины «Участковое землеустройство» является изучение основ теории и методики разработки и обоснования рабочих проектов по улучшению использования, охране и обустройству земель.

Освоение дисциплины направлено на приобретение системы компетенций связанных с методикой составления рабочих проектов инженерных, агротехнических и мелиоративных мероприятий по использованию и улучшению земельных угодий, устройству их территории.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы проектов;
- способность использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона;
- способность использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов.

Полученные практические знания в области рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, сохранения и воспроизводства плодородия почв, позволят будущему специалисту землеустроителю организовывать рациональное использование земли и ее охрану.

Настоящее издание предназначено для студентов, обучающихся по направлению «Землеустройство и кадастры». А также может быть использовано студентами других специальностей, специалистами, работающими в области землеустройства, сельского хозяйства, охраны окружающей среды, экологии.

## Тема 1. Подготовительные работы

**Цель занятия** – изучить материалы, обосновывающие необходимость землеустройства малопродуктивных угодий. Это проекты внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства, результаты почвенного обследования, схемы землеустройства и другие землеустроительные, строительные и градостроительные материалы.

На основании полученных данных составляется чертеж обследования, где отражаются границы и площади: объекта строительства, нарушаемых сельскохозяйственных угодий; указывается характеристика почв и угодий; места размещения земельных участков хранения и нанесения плодородного слоя почвы (ПСП).

### Задания

1. Дать характеристику участков, предназначенных под строительство (табл. 1). Обозначить рекомендуемые нормы снятия ПСП в зависимости от типа почвы (табл. 2). Определить объем снимаемого плодородного слоя почвы на участке. Рассчитать стоимость недополучаемой сельскохозяйственной продукции. Дать характеристику участкам под строительство (табл. 3). На основании анализа выбрать вариант размещения проекта.

2. На выбранном участке произвести обследование почв, дать характеристику почв и их агрохимических свойств (табл. 4).

3. Разработка «Задания на проектирование» (С. 9).

### *Характеристика участка под строительство*

Участок под строительство определяется по результатам сравнения вариантов его размещения на угодьях интенсивного и экстенсивного использования, при этом учитываются: балл кадастровой оценки (прил. 1), размеры потерь сельскохозяйственного производства, ежегодные убытки сельского хозяйства, упущенная выгода, стоимость сносимых зданий и сооружений, демонтируемых мелиоративных сооружений и инженерных коммуникаций.

Участками под строительство будут являться сельскохозяйственные угодья: пашня, пастбища, сенокосы, ягодники, сады и залежь. При этом площадь участка во всех вариантах одинакова и составляет 4 га.

Таблица 1

Характеристика участка под строительство

№ варианта	Вид угодья	Тип почв	Балл кадастровой оценки
1			
2			
3			
4			
5			
6			

### *Определение объема снимаемого ПСП*

Используя справочные данные (прил. 2), определите норму снятия плодородного слоя в зависимости от почвенной разновидности и предлагаемых вариантов застройки.

Таблица 2

Рекомендуемая норма снятия ПСП по вариантам размещения

№ варианта	Тип почв	Рекомендуемая норма снятия, см
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Расчет объема снимаемого плодородного слоя почв со строительной площади определяется по формуле:

$$O = P \cdot H, \quad (1)$$

где  $O$  – объем снимаемого плодородного слоя почв, м<sup>3</sup>;

$P$  – площадь участка под строительство, м<sup>2</sup>;

$H$  – норма снятия плодородного слоя, м.

Объем снимаемого плодородного слоя почв по вариантам равен:

*Оценка потерь сельскохозяйственного производства, вызванных  
размещением строительных объектов*

В общем случае потери сельскохозяйственного производства, вызванные размещением строительных объектов, определяются с учетом убытков землепользователей, вызванных незавершенным производством; стоимости зданий и сооружений, сносимых на данном участке; размера дохода от с.-х. производства, получаемого на участке, предназначенном для строительства.

Размер потерь сельскохозяйственного производства, вызванный размещением строительных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, определяется как среднегодовая стоимость сельскохозяйственной продукции, которая могла бы быть произведена на участке застройки.

Стоимость недополучаемой сельскохозяйственной продукции рассчитывается с учетом баллов кадастровой оценки, площади застройки и урожайности по формуле:

$$C = S \cdot B \cdot Y_{\phi} \cdot Ц, \quad (2)$$

где  $C$  – стоимость недополучаемой с.-х. продукции, тыс. руб.;

$S$  – площадь застройки, га;

$B$  – балл кадастровой оценки, балл;

$Y_{\phi}$  – фактическая урожайность культур, ц/балл;

$Ц$  – цена одного центнера продукции, руб.

В результате государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий Самарской области фактическая урожайность зерновых культур по Кинельскому району составляет 0,239 ц/балл, цена одного центнера продукции равна 875 руб.; сена – 0,215 и 300; зеленых кормов – 0,250 и 370; плодовых культур – 0,950 и 500; ягодников – 0,850 ц/балл и 5000 руб. соответственно.

Стоимость недополучаемой с.-х. продукции равна: