

КОММЕНТАРИИ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Общая собственность

**Постатейный комментарий
главы 16 Гражданского кодекса
Российской Федерации**

Под редакцией П.В. Крашенинникова

2009



КОММЕНТАРИИ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Общая собственность

**Постатейный комментарий
главы 16 Гражданского кодекса
Российской Федерации**

Под редакцией П.В. Крашенинникова



УДК 347
ББК 67.404
О 28

Серия основана в 2008 году

О 28 **Общая собственность: Постатейный комментарий главы 16 Гражданского кодекса Российской Федерации** / Под ред. П.В. Крашенинникова. — М.: Статут, 2009. — 191 с. (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации.)

ISBN 978-5-8354-0586-2 (в обл.)

Настоящее издание продолжает серию комментариев к отдельным главам Гражданского кодекса Российской Федерации. Книга содержит комментарий к главе 16 «Общая собственность».

В работе рассмотрены вопросы долевой и совместной собственности, собственности супругов, членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Анализируется гражданское, семейное, жилищное, земельное и другое законодательство, а также практика применения.

ISBN 978-5-8354-0586-2

УДК 347
ББК 67.404

© Коллектив авторов, 2009
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2009

Авторы комментария

Гонгало Бронислав Мичиславович, заведующий кафедрой гражданского права Уральской государственной юридической академии, руководитель Уральского отделения Российской школы частного права, доктор юридических наук, профессор — **ст. 244, 253, 254, 256 (в соавт. с П.В. Крашенинниковым); 247.**

Коновалов Александр Владимирович, министр юстиции Российской Федерации, кандидат юридических наук — **ст. 245, 246, 249, 251, 252.**

Крашенинников Павел Владимирович, председатель Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, заслуженный юрист Российской Федерации, доктор юридических наук — **вступительная статья; ст. 244, 253, 254, 256 (в соавт. с Б.М. Гонгало); 250; 257 (в соавт. с О.А. Рузаковой).**

Михеева Лидия Юрьевна, заместитель руководителя аппарата Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, доктор юридических наук, профессор — **ст. 248.**

Рузакова Ольга Александровна, главный советник аппарата Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, доктор юридических наук — **ст. 255; 257 (в соавт. с П.В. Крашенинниковым); 258; 259.**

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

Институт общей собственности известен как российскому, так и зарубежному законодательству. Со времен Древнего Рима совместное наследование создавало положение, при котором нужно было определить взаимоотношения лиц, из которых каждое притязало на право собственности на вещь наряду с другими лицами. Уже в Законах XII таблиц были закреплены иски о разделе общего имущества: о наследстве, о проведении границ, о разделе общности. Древний классик Квинт Муций Сцевола выдвинул идею собственности многих лиц на одну вещь в идеальных долях — *pars pro indiviso*.

Труды многих известных российских цивилистов¹ были посвящены вопросам общей собственности. Так, Г.Ф. Шершеневич, устанавливая соотношение права собственности как абсолютного права и права общей собственности, писал: «Начало исключительности, которое характеризует право собственности, не допускает совместного существования нескольких таких прав на одну и ту же вещь. Однако возможно, что несколько лиц будут совместными субъектами одного и того же права собственности на одну и ту же вещь, так что исключительность будет направлена против всех посторонних лиц. Такое отношение носит название

¹ К.П. Победоносцев, И.А. Покровский, Д.И. Мейер, С.Н. Братусь, А.В. Венедиктов и др.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторы комментария	3
Вступительное слово	4

Глава 16

Общая собственность

Статья 244. Понятие и основания возникновения общей собственности	16
Статья 245. Определение долей в праве долевой собственности.....	25
Статья 246. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности	30
Статья 247. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности.....	35
Статья 248. Плоды, продукция и доходы от использо- вания имущества, находящегося в долевой собственности.....	44
Статья 249. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности	48
Статья 250. Преимущественное право покупки	52

Статья 251. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору....	62
Статья 252. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли.....	67
Статья 253. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.....	77
Статья 254. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли.....	84
Статья 255. Обращение взыскания на долю в общем имуществе	93
Статья 256. Общая собственность супругов	98
Статья 257. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства	134
Статья 258. Раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства	143
Статья 259. Собственность хозяйственного товарищества или кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства	147

Приложения

Вступительная статья к книге «Правовой статус гражданина в частном праве: Постатейный комментарий главы 3 Гражданского кодекса Российской Федерации». Под редакцией П.В. Крашенинникова	155
---	-----

Вступительное слово к книге «Объекты гражданских прав: Постатейный комментарий к главам 6, 7 и 8 Гражданского кодекса Российской Федерации». Под редакцией П.В. Крашенинникова	162
--	-----

Общая собственность

Вступительное слово к книге «Обязательства вследствие причинения вреда: Постатейный комментарий главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации». Под редакцией П.В. Крашенинникова 168

Вступительное слово к книге «Представительство и доверенность. Постатейный комментарий главы 10 Гражданского кодекса Российской Федерации». Под редакцией П.В. Крашенинникова 180

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
ПОСТАТЕЙНЫЙ КОММЕНТАРИЙ ГЛАВЫ 16
ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОД РЕД. П.В. КРАШЕНИННИКОВА

Редактор *Т.В. Мальчикова*

Корректор *В.В. Углова*

Художественное оформление: *В.В. Самойлова*

Компьютерная верстка: *И.И. Новиков*

Подписано в печать 08.06.09. Формат 70×100¹/₃₂. Бумага офсетная.

Гарнитура Newton. Печать офсетная. Печ. л. 6.

Тираж 1500 экз. Заказ №

Издательство «Статут»:

119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 4, помещ. VI;

тел.: +7 (495) 649-18-06

E-mail: book@estatut.ru

www.estatut.ru

ISBN 978-5-8354-0586-2



9 785835 405824

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

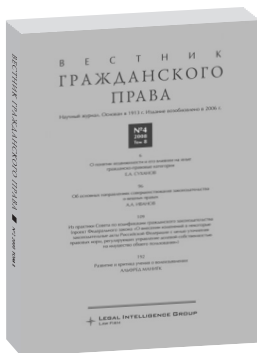
«ВЕСТНИК ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»

Вестник гражданского права – это первый и единственный научный журнал, который посвящен обсуждению наиболее значимых проектов в области гражданского права России. Впервые журнал начал выходить еще в дореволюционной России (1913–1917 гг.) и, по мнению самых видных цивилистов того времени, был признан одним из самых авторитетных юридических изданий.

Современный «Вестник гражданского права» содержит анализ наиболее острых вопросов российского и зарубежного гражданского права, в нем широко представлена цивилистическая мысль прошлого – материалы, порой неизвестные современному юристу.

Журнал ставит своей целью развитие цивилистической мысли в России, распространение ее влияния на законотворчество и правоприменение.

ОСНОВНЫЕ РУБРИКИ ЖУРНАЛА:



- ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО (ГРАЖДАНСКОГО) ПРАВА
- ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО В КОММЕНТАРИЯХ
- ИНОСТРАННАЯ НАУКА ЧАСТНОГО ПРАВА
- ПОЛИТИКА ПРАВА
- ЦИВИЛИСТИЧЕСКАЯ МЫСЛЬ ПРОШЛОГО
- КРИТИКА И РЕЦЕНЗИИ

Главный редактор Е.А. Суханов

ФОРМАТ: 70*100/16

ОБЪЕМ: 300 ПОЛОС

БУМАГА: ОФСЕТ 80 г/м²

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИЗДАНИЯ – 4 НОМЕРА В ГОД

Издание журнала осуществляет ООО «Издательский дом В. Ема»

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА 2009 ГОД

Стоимость годовой подписки на 2009 г. - 1800 руб.

Оформить подписку можно на сайте www.mvpr.ru или по телефону +7 (495) 649-18-06.

Подписные индексы на 2009 год:

Агентство «Роспечать» - 36771, каталог «Почта России» - 24257 (полугодовая),

«Пресса России» - 36978 (полугодовая).

Приобрести номера журналов Вы можете в магазине юридической литературы

«Лекс-Книга» по адресу: Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2,

тел. + 7 (495) 789-34-06; www.lexkniga.ru (интернет-магазин)

Все права на данное произведение принадлежат ООО "Издательство "СТАТУТ" и защищены действующим законодательством. Любое копирование, воспроизведение, хранение в электронных базах данных и иных электронных системах или иное использование в любой форме и любыми средствами в полном объеме или в части настоящей книги запрещено без письменного разрешения правообладателя - ООО "Издательство "СТАТУТ".