

А
В. И. Курдиновскій.

КЪ УЧЕНІЮ

О легальныхъ ограниченіяхъ

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

НА НЕДВИЖИМОСТЬ ВЪ РОССИИ.

«Какъ въ русскомъ быту, такъ и въ русской исторіи, все просто, потому что близко къ природѣ, естественно».

(Погодинъ—О вотчинахъ и помѣстьяхъ, соч. Лакіера 1848—въ Москвитинѣ 1848 № 5 ч. III, стр. 78).



ОДЕССА.

«Экономическая» типографія, Почтовая, № 43.

1899.

А

Печатано по распоряженію Правленія Императорскаго Новороссійскаго Уни-
верситета. Ректоръ *О. Н. Шведовъ.*



ПРЕДИСЛОВІЕ.

Всякій, кто интересуется наукой русскаго гражданскаго права, знаетъ, что эта наука существуетъ недавно и насчитываетъ немногихъ работниковъ на своемъ полѣ. Ничего нѣтъ удивительнаго, поэтому, что въ области русскаго гражданскаго права есть много вопросовъ, надъ которыми приходится задуматься и задуматься серьезно. Среди такихъ вопросовъ К. П. Побѣдоносцевъ, во всѣхъ изданіяхъ своего курса, указываетъ и вопросъ о легальныхъ ограниченіяхъ права собственности на недвижимость. Онъ рекомендуетъ «начинающимъ» — «прослѣдить исторически до нашего времени по русскому законодательству ограниченія въ пользованіи землями и недвижимыми имуществами». На этомъ вопросѣ, формулированномъ, впрочемъ, нѣсколько иначе, остановились и мы въ предлагаемомъ очеркѣ. Мы поставили себѣ задачей — опредѣлить, какія существуютъ въ нашемъ законодательствѣ ограниченія права собственности на недвижимость и представить ихъ въ возможной полнотѣ. Мы не думали, конечно, дать окончательное рѣшеніе поставленному нами вопросу. Область легальныхъ ограниченій права собственности на недвижимость

А

такъ обширна, такъ тѣсно соприкасается со всѣми сторонами и государственной и частной жизни, что сказать здѣсь послѣднее слово едва-ли возможно. Наша задача была проще и скромнѣе. Мы намѣрены лишь содѣйствовать, по мѣрѣ силъ и разумѣнія, уясненію вопроса о легальныхъ ограниченіяхъ права собственности на недвижимость въ Россіи, только заглянуть въ эту обширную и интересную область. При этомъ, намъ казалось, что понять русское дѣйствующее законодательство можно, лишь ознакомившись съ нимъ въ его основаніяхъ, т. е., въ исторіи. Поэтому, мы пытались поставить каждый изъ вопросовъ настоящей работы на почву историческаго изученія. Мы думали, далѣе, что, прежде чѣмъ вести рѣчь объ ограниченіяхъ права собственности на недвижимость въ русскомъ правѣ, полезно было бы заглянуть въ законодательные сборники народовъ, больше думавшихъ надъ вопросами права и прошедшихъ лучшую школу, — чѣмъ мы — русскіе, заглянуть, конечно, затѣмъ, чтобы посмотреть, какъ у нихъ рѣшается заинтересовавшій насъ вопросъ, и опредѣлить, каковы бывають легальныя ограниченія права собственности на недвижимость.

Насколько удалось намъ исполнить нашу задачу, объ этомъ, конечно, будутъ судить другіе. И, если судьи будутъ, мы попросили бы ихъ сдѣлать намъ надлежащія указанія, дабы имѣть возможность представить вопросы настоящей работы въ подобающей опредѣленности и полнотѣ, такъ чтобы они стали всякому ясны и понятны.

ГЛАВА I.

ВВЕДЕНИЕ.

Опредѣленіе понятія права собственности и легальныхъ ограниченій права собственности на недвижимость. Легальные ограниченія права собственности на недвижимость въ римскомъ, прусскомъ, саксонскомъ, общегерманскомъ, австрійскомъ и французскомъ законодательствахъ. Исторія возникновенія и развитія понятія права собственности на недвижимость въ Россіи.