



постатейный комментарий

Гражданский кодекс

Российской Федерации

Часть 2

ТОМ 1

Под редакцией
П.В. Крашенинникова



КонсультантПлюс
надёжная правовая поддержка

2
ТОМ 1

постатейный комментарий

Гражданский кодекс

Российской Федерации

Часть 2

В ТРЕХ ТОМАХ. ТОМ 1

Под редакцией
П.В. Крашенинникова

Москва 2011



КонсультантПлюс
надёжная правовая поддержка

УДК 347
ББК 67.404
П 63

П 63 Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй. В трех томах. Т. 1 / Под ред. П.В. Крашенинникова. — М.: Статут, 2011. — 533 с.

ISBN 978-5-8354-0774-3 (Т. 1) (в пер.)
ISBN 978-5-8354-0773-6

Вниманию читателей предлагается первый том постатейного научно-практического комментария к части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, который содержит главы, посвященные отчуждению имущества и передачи его в пользование.

Деление части второй Кодекса на три тома обусловлено значительным объемом не только текста Гражданского кодекса, но и используемого нормативного и судебного материала (по состоянию на 1 июля 2011 г.). Кроме того, для удобства пользования Комментарием предлагается алфавитно-предметный указатель.

Работа полезна для студентов, преподавателей юридических вузов, судей, адвокатов, нотариусов, предпринимателей и граждан, интересующихся своими правами и обязанностями.

УДК 347
ББК 67.404

ISBN 978-5-8354-0774-3 (Т. 1) (в пер.)
ISBN 978-5-8354-0773-6

© Коллектив авторов, 2011
© А.Г. Долгов, алфавитно-предметный указатель, 2011
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2011

ОГЛАВЛЕНИЕ

Вступительное слово.....	4
Авторы комментариев.....	5

РАЗДЕЛ IV. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Глава 30. Купля-продажа	8
§ 1. Общие положения о купле-продаже.....	8
§ 2. Розничная купля-продажа	89
§ 3. Поставка товаров.....	129
§ 4. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд.....	159
§ 5. Контрактация	207
§ 6. Энергоснабжение	211
§ 7. Продажа недвижимости	240
§ 8. Продажа предприятия	282
Глава 31. Мена.....	297
Глава 32. Дарение	306
Глава 33. Рента и пожизненное содержание с иждивением	326
§ 1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением	326
§ 2. Постоянная рента.....	333
§ 3. Пожизненная рента.....	347
§ 4. Пожизненное содержание с иждивением	354
Глава 34. Аренда	361
§ 1. Общие положения об аренде	361
§ 2. Прокат.....	403
§ 3. Аренда транспортных средств.....	417
1. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации	417
2. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации	433
§ 4. Аренда зданий и сооружений.....	438
§ 5. Аренда предприятий.....	447
§ 6. Финансовая аренда (лизинг).....	454
Глава 35. Наем жилого помещения	465
Глава 36. Безвозмездное пользование	506
Алфавитно-предметный указатель.....	519

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

Большой объем, особая значимость и обширная правоприменительная практика, накопленная за годы действия части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, побудили авторов настоящего труда издать комментарий к этой части Кодекса в трех томах.

Представляемый вниманию уважаемого читателя первый том Комментария посвящен вопросам отчуждения имущества и передачи его во временное пользование. В нем мы подробно рассмотрим такие формы отчуждения имущества, как купля-продажа, мена, дарение и рента. Что касается передачи имущества во временное пользование, то здесь мы подробно остановимся на аренде, найме жилого помещения, а также на передаче в безвозмездное пользование.

Обмен предметами утилитарного и сакрального назначения в первобытные времена послужил одним из механизмов возникновения рода *homo sapiens*, абстрактного мышления и в итоге — современной человеческой цивилизации. По мере расширения практики мены возник всеобщий эквивалент — деньги. Так появилась вторая в историческом контексте форма сделки — купля-продажа. Практика осуществления этих двух сделок с неизбежностью привела к возникновению понятия права собственности и формулированию правил отчуждения имущества. Так, акт дарения, иногда осуществляемый даже животными, стал одной из форм сделок по передаче вещей.

Понятие права собственности было необходимым условием возникновения сделок по передаче имущества во временное пользование, а также правил их осуществления.

Настоящий Комментарий содержит анализ не только соответствующих норм части второй Гражданского кодекса, но и законодательных и иных актов, международных договоров, а также практики применения вышеназванных документов в различных судебных органах. Кроме того, рассматривается юридическая литература, освещающая нормы этой части Кодекса.

Авторский коллектив состоит из специалистов в сфере отдельных видов обязательств. Они активно работают в законодательной, исполнительной и судебной ветвях власти, исследовательских центрах, юридических вузах, различных отраслях экономики. В их лице представлены практически все существующие юридические школы нашей страны.

П.В. Крашенинников