

Подготовка персонала представляет собой процесс приобретения работниками теоретических знаний и практических навыков в объеме требуемой квалификационной характеристики начального уровня квалификации.

Переподготовка персонала означает обучение квалификационных работников с целью изменения их профессионального профиля для достижения соответствия квалификации кадров требованиям.

Повышение квалификации персонала – это процесс совершенствования теоретических знаний и практических навыков с целью повышения профессионального мастерства работников, освоения передовой техники и технологии, ориентации труда, производства и управления.

В современных предприятиях практикуется непрерывная система профессионального обучения работников, а количество ступеней обучения зависит от сложности профессии и специальности. Такая непрерывная подготовка необходима потому, что в мировом хозяйстве насчитывается свыше 400 тыс. видов деятельности, объединенных по 48 тыс. профессий, и это обстоятельство требует непрерывного совершенствования системы обучения.

Значение обучения и переподготовки кадров на предприятии широко признано во всем деловом мире. Существует целый ряд причин, вызывающих необходимость обучения, переподготовки. Главными из них являются:

- увеличение стоимости рабочей силы как производственного ресурса;
- давление конкурентов требует сокращения затрат, а следовательно, большего эффективного использования трудовых ресурсов;
- технические изменения, требующие овладения новейшими знаниями;
- нехватка достаточно квалифицированных работников на национальном уровне;
- подготовка работников к занятию более высокой должности;
- развитие потенциала работников, удовлетворения потребностей высших уровней;
- социальная ответственность предприятия за своих работников;
- появление новых производственных работников.

Таким образом, важным элементом управления является структура управления, с помощью которой согласовываются различные стороны деятельности предприятий, регламентируются внутрипроизводственные связи, достигается относительно устойчивый порядок служебных взаимоотношений между структурными подразделениями и работниками аппарата управления.

Экономическая эффективность в области управления персоналом означает достижение целей организации путем использования сотрудников по принципу экономичного расходования ограниченных средств.

Литература

1. Горшенин В., Рамперсад Х., Степичева А. Путь к достижению эффективности, гармоничного развития личности и организации // Управление персоналом. 2011. №1. С. 57–62.
2. Кибанов А. Философия управления // Кадровик. Кадровый менеджмент. 2012. №7. С. 10–14.
3. Лабаджян М.Г. Перспективы развития стратегического управления персоналом в России // Управление персоналом. 2011. №1. С. 48–52.
4. Подвербных О. Переподготовка рабочих кадров: роль мотивации // Человек и труд. 2010. №4. С. 77–80.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ

Батанов Б.А.

Одной из прогрессивно развивающейся, рентабельных, эффективных и масштабных видов деятельности является строительная деятельность. В настоящее время строительство относится к числу ключевых видов деятельности, занимающее одно из лидирующих мест в экономике страны, региона.

Строительство позволяет решать социальные, научно-технические, экономические задачи развития общества. В социальном плане строительство позволяет решать два глобальных вопроса – занятости населения, т.к. это достаточно трудоемкая отрасль, и удовлетворение социальных потребностей населения при возведении объектов жилья и непроизводственной сферы. В научно-техническом плане строительство создает производственные мощности, здания и объекты, сооружения и их комплексы, т.е. объекты промышленного назначения. В экономическом аспекте строительство – это комплекс межотраслевых экономических отношений между участниками производственного процесса по вопросам вложения денежных средств, их освоения, возврата и окупаемости, организации и управления строительным производством, соблюдении технологии и безопасности, т.е. организации всех видов работ по созданию строительного объекта от проектирования до ввода в эксплуатацию.

Строительство – крупная отрасль экономики, которая наряду с машиностроением обеспечивает создание и ускоренное обновление основных фондов. На его долю приходится свыше 70% стоимости продукции и численности занятых, до 50% стоимости основных фондов строительного комплекса.

Субъектами строительной деятельности как равноправных отношений являются:

инвесторы – юридические или физические лица, вкладывающие инвестиции в создание и воспроизводство основных средств в форме собственных, заемных и привлеченных средств;

заказчики – уполномоченные инвесторами юридические и физические лица, которые занимаются реализацией объектов капитальных вложений;

застройщики – организации, специализирующиеся на практической организации строительства объектов и контроле его ведения;

подрядчики – юридические или физические лица, выполняющие работы по строительству на основе договоров подряда;

собственники – юридические или физические лица, обладающие правом собственности, т.е. правом владения, пользования и распоряжения объектом строительства;

пользователи объектов законченных капитальных вложений – юридические и физические лица, которым собственники передают построенные объекты в пользование на определенных условиях.

Все перечисленные выше функции могут исполняться или одним, или несколькими лицами в любой комбинации отношений между ними [1, с. 14].

С принятием Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. (в ред. от 01.07.2011) «О саморегулируемых организациях» субъектами строительной деятельности также являются саморегулируемые организации (СРО) изыскателей, проектировщиков и строителей.

Строительная деятельность включает в себя различные направления строительных производств, дифференцированных по отраслям, подотраслям, видам деятельности и отдельным организациям.

В состав строительного комплекса входят:

строительство – строительное производство, возведение зданий и сооружений, а также их капитальный и текущий ремонт, реконструкция, реставрация;

промышленность строительных материалов – промышленность, специализирующаяся на производстве строительных материалов для различных видов строительства (включая производство строительного стекла и санитарно-технического оборудования);

промышленность строительных конструкций – производство конструкций (сборный железобетон, конструкции из металла и дерева) для различных видов строительства.

В зависимости от назначения строящихся объектов различают следующие виды строительства (рис. 1).

В строительстве работает огромное число организаций, выполняющих различные виды работ.

Все строительные организации принято классифицировать по ряду признаков:

а) по видам выполняемых работ:

– общестроительные, выполняющие основные виды строительных работ по возведению зданий и сооружений;

- специализированные, выполняющие специальные виды работ (монтаж электрооборудования, установка лифтов и т.д.);
- ремонтно-строительные, выполняющие работы по ремонту зданий и сооружений;
- б) по размерам организаций: крупные, средние и малые;
- в) по формам собственности это могут быть организации государственные, муниципальные, частные и смешанной формы собственности.

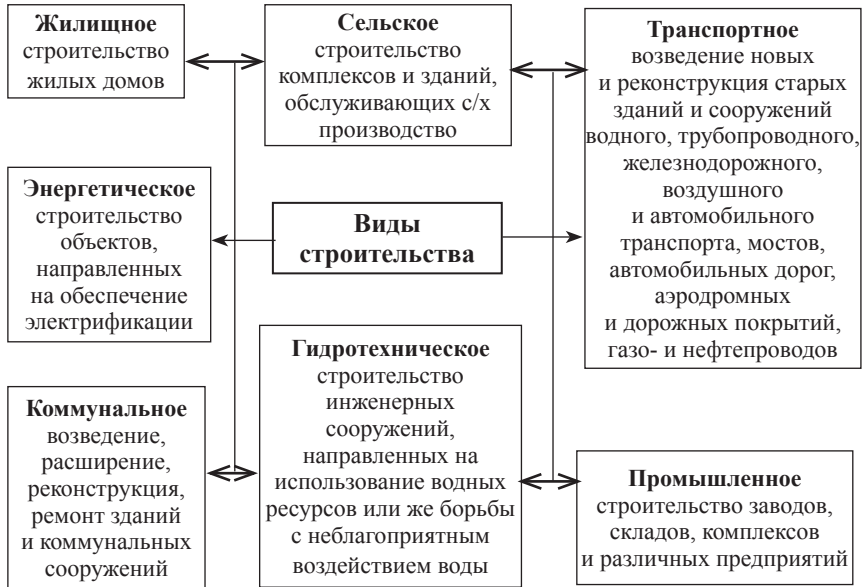


Рисунок 1 – Классификация видов строительства в зависимости от назначения строящихся объектов

Организации строительного комплекса могут различаться также по организационно-правовым формам, так, например, хозяйственные товарищества (полное товарищество, командитное товарищество); хозяйственные общества (ООО, ОДО, ЗАО или ОАО), производственные кооперативы, унитарные предприятия (государственные и муниципальные) [2].

Строительство может осуществляться разными способами. Строительство хозяйственным способом осуществляется собственными силами заказчика или инвестора. При подрядном способе строительство производится постоянно действующими специальными строительными и монтаж-

ными организациями – подрядчиками по договорам с заказчиком. Большое распространение в последнее время получила новая форма строительства «под ключ». При этом функции заказчика на весь срок работ передаются генеральному подрядчику [3].

Строительство имеет определенные особенности, отличающие его от других отраслей и накладывающие отпечаток как на разработку долгосрочной стратегии, так и на практику оперативного управления [3].

В литературе многие авторы уделяют внимание особенностям строительного производства. Попытаемся сгруппировать выделяемые авторами особенности в три большие группы.

Первая группа особенностей строительной деятельности обусловлена результатом этой деятельности, т.е. специфическими особенностями объекта строительства. Во-первых, объект строительства индивидуален, зачастую производится в единичных экземплярах, что способствует необходимости обоснования каждого объекта с технических, материальных, социальных позиций, а также его безопасности. Во-вторых, объект строительства обладает такими качественными характеристиками, как крупномасштабность, недвижимость, продолжительный жизненный цикл, износ (чаще физический, реже моральный) и комплексность (возможно поэтапное строительство отдельных частей комплекса, каждая из которых также выступает объектом строительства и включает в себя составные элементы). В-третьих, разнообразие объектов строительства по их видам, назначению, функциональной принадлежности, размерам, габаритам, техническим характеристикам и др.

Во вторую группу особенностей строительного производства можно отнести особенности, связанные с технологическими факторами. Так, среди технологических особенностей строительства можно выделить продолжительность производственного цикла, поэтапное его осуществление, необходимость серьезной технической оснащенности, материально-технического обеспечения и использования большого трудового ресурса, материалоемкость производства.

Следствием таких технических факторов является и финансово-экономические особенности строительной деятельности. Так, строительство требует достаточных финансовых вливаний до начала производства: это и затраты на проектную работу, и оплата затрат по подготовку участка под строительство и другие. Затраты по строительству объектов достаточно долгоокупаемые, не нужно забывать и про риски такого производства. В строительстве большие объемы незавершенного производства, что вызывает необходимость их учета и оценки.

В группу технико-экономических особенностей строительства можно также включить наличие необходимости и возможности индустриализа-