

УДК 347(075.8)
ББК 67.99(2)3я73
Г75

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Авторский коллектив:

Алексеев С. С., д-р юрид. наук, проф., член-корр. РАН — гл. 1–5, 12, 15 (совм. со Степановым С. А.); **Аюшеева И. З.**, канд. юрид. наук, магистр частного права — гл. 25 (§ 2 совм. с Голофаевым В. В. и Перего Е. О., § 3 совм. с Перего Е. О.), гл. 26, 29 (совм. с Перего Е. О.); **Васильев А. С.**, канд. юрид. наук — гл. 14, 18, 19, 28; **Вагина О. В.**, канд. юрид. наук — гл. 22; **Голофаев В. В.**, канд. юрид. наук — гл. 25 (§ 1, 2 совм. с Аюшеевой И. З. и Перего Е. О.), гл. 32; **Ездина К. С.** — гл. 21 § 5, гл. 24 § 9; **Ершов Ю. Л.**, канд. юрид. наук — гл. 30, 31; **Лисаченко А. В.**, канд. юрид. наук — гл. 8; **Майфат А. В.**, д-р юрид. наук, проф. — гл. 13; **Мурзин Д. В.**, канд. юрид. наук — гл. 16, 17, 20, 24 (§ 1–8); **Перего Е. О.**, магистр частного права — гл. 25 (§ 2 совм. с Аюшеевой И. З. и Голофаевым В. В., § 3 совм. с Аюшеевой И. З.), гл. 26, 29 (совм. с Аюшеевой И. З.); **Степанов С. А.**, д-р юрид. наук, проф. — гл. 1–5, 12, 15 (совм. с Алексеевым С. С.), гл. 6, 7, 9–11, 21 (§ 1–4), 23, 27.

Под редакцией доктора юридических наук, профессора **С. А. Степанова**.

Г75 Гражданское право: учебник : в 2 т. / под ред. С. А. Степанова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2016.

ISBN 978-5-392-17516-1

Т. 1. — 704 с.

ISBN 978-5-392-17515-4 (т. 1)

Первый том двухтомного учебника содержит общие положения российского гражданского права. Учебный материал издания соответствует программе курса гражданского права.

Авторы учебника стремились не только сохранить достижения и традиции отечественной цивилистики, но и донести до читателя современные тенденции гражданского законодательства. Глубокие и сложные частноправовые категории излагаются ясным и простым языком, иллюстрируются многочисленными примерами и схемами. Каждая глава учебника содержит список дополнительной литературы, а каждый параграф предваряется подробным оглавлением, в основном соответствующим контрольным и экзаменационным вопросам. В настоящем учебнике гражданского права эффективно используются наглядные возможности компьютерной графики и верстки.

В книге широко представлены судебная и иная правоприменительная практика, история гражданского законодательства и цивилистической теории, а также положения иностранного гражданского права.

Законодательство приведено по состоянию на сентябрь 2015 г.

Для студентов, аспирантов, преподавателей высших юридических и неюридических учебных заведений, практикующих юристов, всех, кто интересуется вопросами гражданского права.

УДК 347(075.8)

ББК 67.99(2)3я73

Учебное издание

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Том 1

Учебник

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 15.10.2015. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 44,0. Тираж 1000 (1-й завод 200) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

© Институт частного права, 2015

© Коллектив авторов, 2012

© Коллектив авторов, 2015, с изменениями

© ООО «Проспект», 2015

ISBN 978-5-392-17515-4 (т. 1)

ISBN 978-5-392-17516-1

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел I ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ИНСТИТУТЫ

Глава 1 ВВЕДЕНИЕ В ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

§ 1. Термин «гражданское право»	13
§ 2. Система российского гражданского права	14
§ 3. Гражданское право как система юридических норм	15
§ 4. История российских кодификаций гражданского права	17
<i>Литература</i>	19

Глава 2 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО — ОТРАСЛЬ ПРАВА

§ 1. Предмет гражданского права	20
§ 2. Метод гражданского права	23
§ 3. Основные начала гражданского права	25
§ 4. Российское гражданское право как частное право	27
§ 5. Российское гражданское право в правовых системах современности	29
§ 6. Наука гражданского права в России	30
<i>Литература</i>	34

Глава 3 ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

§ 1. Понятие источника гражданского права	35
§ 2. Гражданское законодательство	36
§ 3. Иные источники гражданского права	39
§ 4. Акты высших судебных инстанций	41
§ 5. Применение гражданского законодательства по аналогии	44
§ 6. Толкование норм гражданского права	44
§ 7. Правоприменение и справочно-правовые системы	45
<i>Литература</i>	46

Глава 4 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ

§ 1. Понятие гражданского правоотношения	47
§ 2. Элементы гражданского правоотношения	48

§ 3. Основания возникновения гражданских правоотношений.....	52
§ 4. Виды гражданских правоотношений	55
<i>Литература</i>	57

Раздел II ЛИЦА

Глава 5 ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА (ГРАЖДАНЕ)

§ 1. Правосубъектность физических лиц	58
§ 2. Обеспечение правосубъектности физических лиц	69
<i>Литература</i>	73

Глава 6 ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

§ 1. Общая характеристика юридического лица.....	74
§ 2. Виды юридических лиц.....	89
§ 3. Коммерческие корпоративные организации. Общие положения о хозяйственных товариществах и обществах.....	95
§ 4. Коммерческие корпоративные организации. Хозяйственные товарищества.....	98
§ 5. Коммерческие корпоративные организации. Хозяйственные общества	101
§ 6. Коммерческие корпоративные организации. Производственные кооперативы. Хозяйственное партнерство. Крестьянское (фермерское) хозяйство	111
§ 7. Государственные и муниципальные предприятия как коммерческие унитарные организации	116
§ 8. Некоммерческие корпоративные организации	119
§ 9. Некоммерческие унитарные организации	126
§ 10. Гражданская правосубъектность публичных образований	133
<i>Литература</i>	134

Раздел III ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Глава 7 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

§ 1. Понятия и виды объектов гражданских прав.....	136
§ 2. Оборотоспособность объектов гражданских прав	140
<i>Литература</i>	140

Глава 8 ВЕЩИ КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

§ 1. Понятие вещи.....	141
§ 2. Виды вещей	144

§ 3. Недвижимые вещи	154
§ 4. Деньги и валютные ценности	162
<i>Литература</i>	166

Глава 9
ЦЕННЫЕ БУМАГИ КАК ОБЪЕКТЫ
ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

§ 1. Понятие и виды ценных бумаг	168
§ 2. Документарные ценные бумаги.....	170
§ 3. Бездокументарные ценные бумаги.....	177
<i>Литература</i>	180

Глава 10
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

§ 1. Имущественные права	181
§ 2. Результаты работ и оказание услуг	183
§ 3. Результаты интеллектуальной деятельности	185
<i>Литература</i>	186

Глава 11
НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА
КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

§ 1. Понятие и виды нематериальных благ.....	187
§ 2. Защита личных неимущественных прав	191
<i>Литература</i>	196

Раздел IV
ПРИБРЕТЕНИЕ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Глава 12
ПРИБРЕТЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ
И ПРЕКРАЩЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

§ 1. Общие положения об основаниях возникновения, изменения и прекращения гражданских прав	198
§ 2. Понятие и виды сделок.....	205
§ 3. Форма сделок	212
§ 4. Действительность и недействительность сделок	221
§ 5. Решения собраний как основание возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей	235
<i>Литература</i>	239

Глава 13
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ

§ 1. Понятие представительства.....	240
§ 2. Виды представительства	245
§ 3. Доверенность.....	248
<i>Литература</i>	256

ГЛАВА 14 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

§ 1. Понятие осуществления гражданских прав	257
§ 2. Способы и пределы осуществления гражданских прав	258
§ 3. Злоупотребление субъективным гражданским правом	264
§ 4. Сроки осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей	270
§ 5. Защита гражданских прав	273
§ 6. Способы защиты гражданских прав	277
§ 7. Срок исковой давности	279
<i>Литература</i>	287

Раздел V ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Глава 15 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

§ 1. Вещные права	288
§ 2. Право собственности — основополагающее вещное право	291
§ 3. Общие положения о праве собственности	295
§ 4. Виды (формы) права собственности	300
<i>Литература</i>	304

Глава 16 ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

§ 1. Общие положения о способах приобретения права собственности	306
§ 2. Приобретение права собственности на вновь созданную вещь	308
§ 3. Приобретение права собственности на переработанную движимую вещь	310
§ 4. Приобретение права собственности на плоды, продукцию, доходы	311
§ 5. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей	312
§ 6. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество	312
§ 7. Возникновение права собственности при добросовестном приобретении имущества от неуправомоченного отчуждателя	321
§ 8. Приобретение права собственности по давности владения	323
§ 9. Приобретение права собственности на самовольную постройку	326
§ 10. Приобретение права собственности на основании сделки по отчуждению имущества	329
§ 11. Иные производные способы приобретения права собственности	332
<i>Литература</i>	335

Глава 17 ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

§ 1. Основания прекращения права собственности. Соотношение с основаниями приобретения права собственности	337
§ 2. Прекращение права собственности без перехода его к другим лицам	337
§ 3. Прекращение права собственности, которое может повлечь возникновение права собственности у других лиц	338
§ 4. Прекращение права собственности, которое влечет возникновение права собственности у других лиц. Общие положения	339
§ 5. Обращение взыскания на имущество собственника по его обязательствам	341
§ 6. Отчуждение имущества собственника, которое не может ему принадлежать в силу закона	342
§ 7. Принудительное изъятие имущества у собственника	344
§ 8. Прекращение права собственности в связи с реализацией принципа единства судьбы земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости	346
§ 9. Утрата собственником права на долю в общем имуществе в связи с выплатой компенсации	348
§ 10. Реквизиция имущества собственника	349
§ 11. Национализация имущества, находящегося в частной собственности	350
§ 12. Конфискация имущества собственника и обращение имущества в доход государства	350
§ 13. Прекращение права собственности на контрафактные материальные носители и на оборудование, используемое или предназначенное для совершения нарушения исключительных прав	351
<i>Литература</i>	352

Глава 18 ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

§ 1. Общие положения о праве частной собственности	353
§ 2. Право частной собственности граждан	356
§ 3. Право частной собственности юридических лиц	360
<i>Литература</i>	362

Глава 19 ПРАВО ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

§ 1. Вводные положения о праве публичной собственности	364
§ 2. Приобретение и осуществление права публичной собственности	368
<i>Литература</i>	370

Глава 20 ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

§ 1. Понятие и виды общей собственности	371
§ 2. Общая долевая собственность	372

§ 3. Переход доли в праве общей долевой собственности	377
§ 4. Продажа доли и преимущественное право покупки	379
§ 5. Прекращение права общей долевой собственности.....	383
§ 6. Совместная собственность	387
<i>Литература</i>	394

Глава 21

ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

§ 1. Понятие иных вещных прав	395
§ 2. Сервитут	398
§ 3. Право хозяйственного ведения	400
§ 4. Право оперативного управления.....	406
§ 5. Перспективы развития гражданского законодательства о вещных правах.....	408
<i>Литература</i>	420

Глава 22

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

§ 1. Общие положения о вещных правах на земельные участки	422
§ 2. Право собственности на земельный участок	425
§ 3. Иные вещные права на земельный участок	429
<i>Литература</i>	432

Глава 23

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

§ 1. Общие положения о вещных правах на жилое помещение	433
§ 2. Право собственности на жилое помещение	437
§ 3. Вещные права на жилое помещение членов семьи собственника	440
<i>Литература</i>	442

Глава 24

ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

§ 1. Общие положения о вещно-правовых исках	444
§ 2. Виндикационный иск	446
§ 3. Негаторный иск.....	453
§ 4. Иск о признании права собственности	455
§ 5. Иск об освобождении имущества от ареста	456
§ 6. Сравнительная таблица условий удовлетворения вещно-правовых исков	458
§ 7. Защита с помощью вещно-правовых исков прав титულных владельцев иных, чем собственники.....	458
§ 8. Защита фактического владения.....	459
§ 9. «Соседские» права (право участия частного) и их защита.....	461
<i>Литература</i>	465

Раздел VI**ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО****Глава 25****ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**

§ 1. Понятие обязательства.....	467
§ 2. Стороны обязательства.....	475
§ 3. Перемена лиц в обязательстве.....	481
<i>Литература</i>	488

Глава 26**ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

§ 1. Понятие и основные принципы исполнения обязательств.....	490
§ 2. Предмет, срок, место, способ и субъекты исполнения обязательств.....	494
<i>Литература</i>	508

Глава 27**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

§ 1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.....	510
§ 2. Неустойка.....	513
§ 3. Залог. Общие положения.....	516
§ 4. Залог. Договор о залоге.....	524
§ 5. Залог. Виды залога.....	528
§ 6. Удержание вещи.....	535
§ 7. Поручительство.....	536
§ 8. Независимая гарантия.....	541
§ 9. Задаток.....	549
§ 10. Обеспечительный платеж.....	551
<i>Литература</i>	552

Глава 28**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

§ 1. Понятие ответственности за нарушение обязательств.....	553
§ 2. Виды ответственности за нарушение обязательств.....	563
§ 3. Формы ответственности за нарушение обязательств.....	570
§ 4. Основания ответственности за нарушение обязательств.....	578
§ 5. Иные меры ответственности за нарушение обязательств.....	591
<i>Литература</i>	609

Глава 29**ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

§ 1. Понятие прекращения обязательств.....	611
§ 2. Основания прекращения обязательств.....	612

§ 3. Основания прекращения обязательства по воле участников.....	614
§ 4. Прекращение обязательства по основаниям, не зависящим от воли его участников.....	617
<i>Литература</i>	621

Глава 30

ДОГОВОР. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

§ 1. Понятие и значение договора.....	623
§ 2. Свобода договора	628
§ 3. Классификация договоров. Договоры консенсуальные и реальные	637
§ 4. Классификация договоров. Договоры возмездные и безвозмездные	641
§ 5. Классификация договоров. Договоры односторонне о бязывающие и двусторонне обязывающие	643
§ 6. Публичный договор	644
§ 7. Договор присоединения	650
§ 8. Предварительный договор.....	653
§ 9. Рамочный договор.....	656
§ 10. Опцион на заключение договора. Опционный договор.....	658
§ 11. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор).....	662
§ 12. Договор в пользу третьего лица	663

Глава 31

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

§ 1. Основные положения	665
§ 2. Стадии заключения договора	670
§ 3. Форма договора.....	675
§ 4. Заключение договора в обязательном порядке.....	681
§ 5. Заключение договора на торгах.....	682
§ 6. Выбор способа защиты прав, возникших из договора	683
<i>Литература</i>	685

Глава 32

ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

§ 1. Общие положения.....	686
§ 2. Односторонний отказ от исполнения договора.....	688
§ 3. Правовые последствия изменения и прекращения договора.....	690
<i>Литература</i>	692

Алфавитно-предметный указатель	694
---	------------