

Учредитель журнала  
АО «ЦНИИЭП жилища»

Ежемесячный научно-технический  
и производственный журнал

Входит в Перечень ВАК,  
государственный проект РИНЦ  
и RSCI на платформе Web of Science

Журнал зарегистрирован  
Министерством РФ по делам  
печати, телерадиовещания  
и средств массовой информации  
№ ФС77-64906

#### Главный редактор

ЮМАШЕВА Е.И.,  
инженер-химик-технолог,  
почетный строитель России

#### Редакционный совет:

НИКОЛАЕВ С.В.,  
председатель, д-р техн. наук,  
АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва)

АКИМОВ П.А.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Москва)

ВАВРЕНЮК С.В.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Владивосток)

ВОЛКОВ А.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Москва)

ГАГАРИН В.Г.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Москва)

ЖУСУПБЕКОВ А.Ж.,  
д-р техн. наук (Астана, Казахстан)

ЗВЕЗДОВ А.И.,  
д-р техн. наук, президент ассоциации  
«Железобетон» (Москва)

ИЛЬИЧЕВ В.А.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Москва)

КОЛЧУНОВ В.И.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Курск)

МАНГУШЕВ Р.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Санкт-Петербург)

СУББОТИН О.С.,  
д-р архитектуры (Краснодар)

ТЕР-МАРТИРОСЯН А.З.,  
д-р техн. наук (Москва)

#### Авторы

опубликованных материалов несут  
ответственность за достоверность  
приведенных сведений, точность  
данных по цитируемой литературе  
и за использование в статьях  
данных, не подлежащих открытой  
публикации.

#### Редакция

может опубликовать статьи  
в порядке обсуждения,  
не разделяя точку зрения автора.

#### Перепечатка

и воспроизведение статей,  
рекламных и иллюстративных  
материалов возможны лишь  
с письменного разрешения  
главного редактора.

Редакция не несет  
ответственности за содержание  
рекламы и объявлений.



Издается с 1958 г.

#### Крупнопанельное домостроение

VIII Международная научно-практическая конференция

«InterConPan-2018: от КПД к каркасно-панельному домостроению» . . . . . 3

П.П. ПОЛЯК

Деятельность генподрядчика в структуре информационной модели:  
опыт строительного холдинга ГВСУ «Центр» . . . . . 10

BIM в проектировании железобетонных конструкций из сборного железобетона . . . . . 14

С.В. НИКОЛАЕВ

Устройство балконов с помощью многопустотных плит перекрытий. . . . . 17

А.С. КАЗИН

Индустриальное домостроение: вчера, сегодня, завтра . . . . . 22

Е.Ф. ФИЛАТОВ, А.В. ИВАНЬКОВ

Применение отечественного пневматического оборудования  
на предприятиях стройиндустрии . . . . . 27

В.Н. НИКОЛАЕВ, В.Ф. СТЕПАНОВА, Т.Г. ДЕМИНА

Композитные диагональные гибкие связи для трехслойных бетонных панелей –  
панельное домостроение нового уровня . . . . . 33

И.В. ТРИЩЕНКО, Л.И. КАСТОРНЫХ, Ю.С. ФОМИНЫХ, М.А. ГИКАЛО

Оценка эффективности инвестиционного проекта реконструкции  
предприятий крупнопанельного домостроения . . . . . 39

#### Организация строительного производства

А.Г. КАПТЮШИНА, М.А. КАЗИНАУСКАС

Организационно-технологические решения при оперативно-календарном планировании  
строительства монолитного здания . . . . . 44

#### Градостроительство и архитектура

А.А. ДАВИДЮК, О.В. БУКАВЦОВ, Р.М. ДЕРЯВКО

Программа продления жизни жилых домов в Москве.  
Анализ практического опыта: достоинства и недостатки . . . . . 49

#### Сохранение архитектурного наследия

О.С. СУББОТИН

Историко-культурная самобытность традиционного жилища  
в поселениях Кубани и Белоруссии . . . . . 55

## Founder of the journal

AO «TSNIEP zhilishcha»

Monthly scientific-technical  
and industrial journal

The journal is registered by the RF  
Ministry of Press, Broadcasting  
and Mass Communications,  
№ FS77-64906

## Editor-in-chief

YUMASHEVA E.,  
chemical process engineer,  
Honorary Builder of Russia

## Editorial Board:

NIKOLAEV S.,  
Chairman,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
AO «TSNIEP zhilishcha» (Moscow)

AKIMOV P.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Moscow)

VAVRENIUK S.,  
Doctor of sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Vladivostok)

VOLKOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)

GAGARIN V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)

ZHUSUPBEKOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering)  
(Astana, Kazakhstan)

ZVEZDOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
President, Association «Zhelezobeton»  
(Moscow)

IL'ICHEV V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS, Research  
Supervisor of the Academic Scientific  
and Creative Center of RAACS (Moscow)

KOLCHUNOV V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Kursk)

MANGUSHEV R.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Saint- Petersburg)

SUBBOTIN O.,  
Doctor of Architecture (Krasnodar)

TER-MARTIROSIAN A.,  
Doctor of sciences (Engineering)  
(Moscow)

## The authors

of published materials are responsible  
for the accuracy of the submitted infor-  
mation, the accuracy of the data from  
the cited literature and for using in  
articles data which are not open to the  
public.

The Editorial Staff can publish the  
articles as a matter for discussion, not  
sharing the point of view of the author.

## Reprinting

and reproduction of articles, promo-  
tional and illustrative materials are  
possible only with the written permis-  
sion of the editor-in-chief.

The Editorial Staff is not responsible  
for the content of advertisements and  
announcements.

# ZHILISHCHNOE STROITEL'STVO

Published since 1958

10'2018

## Large-panel housing construction

The VIII International Scientific and Practical Conference

"InterConPan-2018: from LPC to Frame House Construction" . . . . . 3

P.P. POLYAK

Activity of General Contractor in the Structure of Information Model:

Experience of Construction Holding GVSU «Center» . . . . . 10

BIM in designing reinforced concrete structures of precast reinforced concrete . . . . . 14

S.V. NIKOLAEV

Arrangement of Balconies with the Help of Hollow Core Floor Slabs . . . . . 17

A.S. KAZIN

Industrial Housing Construction: Yesterday, Today, Tomorrow . . . . . 22

E.F. FILATOV, A.V. IVANKOV

The Use of Domestic Pneumatic Equipment at Enterprises of Building Industry . . . . . 27

V.N. NIKOLAEV, V.F. STEPANOVA, T.G. DEMINA

Composite Diagonal Flexible Connections for Three-Layer Concrete Panels –

Panel Housing Construction of a New Level . . . . . 33

I.V. TRISHCHENKO, L.I. KASTORNYKH, Yu.S. FOMINYKH, M.A. GIKALO

Evaluation of Effectiveness of Investment Project of Reconstruction  
of Large-Panel Housing Construction Enterprises . . . . . 39

## Organization of construction works

A.G. KAPTYUSHINA, M.A. KAZINAUSKAS

Organizational and Technological Solutions for Operational and Calendar Planning

of Construction of a Monolithic Building . . . . . 44

## Town planning and architecture

A.A. DAVIDYUK, O.V. BUKAVCOV, R.M. DERYAVKO

The Program of Extending the Life of Residential Buildings in Moscow.

Analysis of Practical Experience: Advantages and Disadvantages . . . . . 49

## Preservation of architectural heritage

O.S. SUBBOTIN

Historical and Cultural Originality of the Traditional Housing in Settlements

of Kuban and Belarus . . . . . 55

Editorial address: 9/3 Dmitrovskoye Hwy, 127434, Moscow, Russian Federation

Tel./fax: (499) 976-22-08, 976-20-36

Email: mail@rifsm.ru

http://www.rifsm.ru/