

11'2015

ЖУРНАЛ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА

часть I

[www.gkh.ru](http://www.gkh.ru)

# ЖКХ

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ ЖКХ

**ВЗЛЕТ**  
[www.vzljot.ru](http://www.vzljot.ru)



**25 лет**

8 800 333-888-7  
[www.vzljot.ru](http://www.vzljot.ru)

**ФИНАНСЫ  
И ЭКОНОМИКА**

**РЕФОРМА**

**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**ТАРИФЫ  
И ИНВЕСТИЦИИ**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ  
И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ  
ПРАКТИКУМ**

**ЭФФЕКТИВНЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ  
И ОБОРУДОВАНИЕ**



Комплексные  
решения для  
**ВОДОКАНАЛОВ**

Реклама

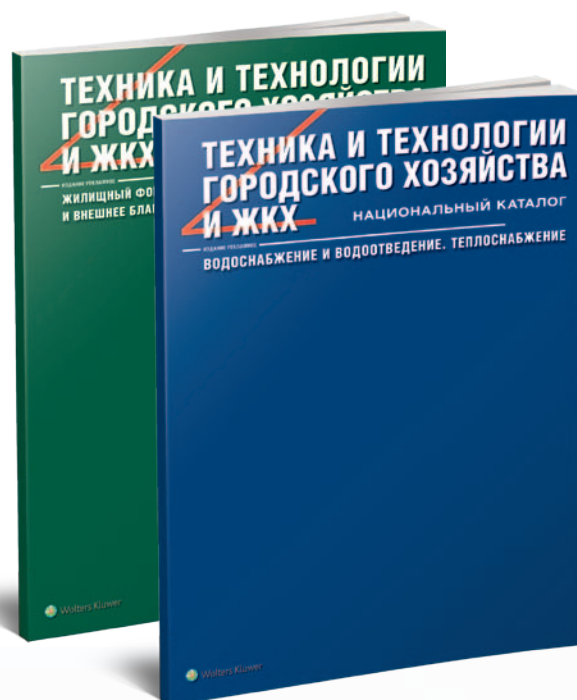
 **МЦФЭР**  
ГОРОДСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

# Создавая комфорт

Оформите подписку на журнал

«ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

16 896,00 ₽



и получите  
теплый плед в подарок!



Акция действует до 31 декабря 2015 г.

Оформите подписку по счету на с. 1,  
по телефонам: 8 (495) 937-9080, 937-9082  
или на сайте [www.proflit.ru/gkh](http://www.proflit.ru/gkh)

# Создавая комфорт

Оформите подписку на журнал

«ЖКХ: Журнал руководителя и главного бухгалтера»

и получите теплый плед в подарок



**Счет действителен  
до 31 декабря  
2015 года**

ЗАО «МЦФЭР»  
ИНН 7702019904, КПП 770201001  
129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20  
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22  
Факс: 8 (495) 933-52-62  
E-mail: ap@mcfr.ru  
www.proflit.ru

Банковские реквизиты  
ПАО Сбербанк, г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
р/с 40702810638180134443

**Счет № Ж1707**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Предмет счета	Количество комплектов	Цена, руб.	Сумма, руб.
Подписка на журнал*: «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера» (январь – декабрь 2016 г.) * Журнал выходит ежемесячно, 12 номеров	1	15 360–00	15 360–00
		НДС 10%	1536–00
		Всего к оплате	16 896–00

**Всего к оплате:** Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.А. Межанский

А.П. Игнатова

## Внимание!

В платежном поручении в реквизите «Назначение платежа» укажите:

- название издания и период подписки (по аналогии с предметом счета);
- номер счета;
- информацию по НДС;
- адрес доставки, включая почтовый индекс;
- Ф. И. О. контактного лица и телефон с кодом города.

Указание адреса и контактных данных позволит обеспечить своевременность доставки.

Копию платежного поручения отправьте по факсу или e-mail в службу клиентской поддержки.



Служба клиентской поддержки

Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22. Факс: 8 (495) 933-52-62. E-mail: ap@mcfr.ru

Подробнее о профессиональных изданиях на [www.proflit.ru/gkh](http://www.proflit.ru/gkh)



# Выберите удобный для вас способ подписки

## В редакции

8 (495) 937-9082; [www.proflit.ru/gkh](http://www.proflit.ru/gkh)

**Выгодно!**

**Бесплатная доставка** по всей России

**Надежно!**

**Гарантированная доставка** изданий и комплектов бухгалтерских документов

**Удобно!**

**Оформление подписки** через Интернет и по телефону

**Быстро!**

**Отправка журнала** – сразу после выхода из типографии

Выгодно!



Надежно!



Удобно!



Быстро!



## На почте по каталогам

Подписные индексы журнала «ЖКХ: Журнал руководителя и главного бухгалтера» (полугодие, год):

«Роспечать» – 48887, 79530; «Почта России» – 99740, 16685; «Пресса России» – 84971, 84992

## В альтернативном агентстве вашего города

**Москва и Московская область:** ООО «Дельта пост», 8 (916) 012-2996; ОАО «АРЗИ», 8 (495) 680-8365; ООО «Агентство "Урал-Пресс"», 8 (495) 789-8636; ООО «Один-2», 8 (496) 573-9991; ООО «Центр информационных технологий», 8 (496) 575-3540.

**Барнаул:** ООО «АП "Роспечать-Алтай"», 8 (3852) 63-5502. **Иркутск:** ЗАО «Центр финансово-экономической информации», 8 (3952) 25-0123. **Калининград:** ООО «Пресс-курьер», 8 (4012) 53-1446; ООО «Пресса-Подписка», 8 (4012) 53-5081.

**Киров:** ООО «Деловая Пресса», 8 (8332) 37-7211. **Красноярск:** ООО «Фирма "АЛЗАР"», 8 (391) 274-2282. **Нижний Новгород:** ООО «Медиа Поволжье», 8 (831) 216-1068; ООО «Пресс-Центр», 8 (831) 412-0313. **Омск:** ООО «Регионпресс», 8 (3812) 37-1292. **Пермь:** ООО «ПРЕССА-ЛЮКС», 8 (342) 271-4208. **Самара:** ЗАО «Печать», 8 (846) 276-3349. **Санкт-Петербург:**

ООО «Прессинформ Сервис», 8 (812) 786-5829. **Саратов:** ООО «Орикон-Пресс АДИ», 8 (8452) 52-4436; ООО «Пресс-Сервис», 8 (8452) 47-6431. **Тюмень:** ООО «Деловая Пресса», 8 (3452) 67-2419; ООО «Медиацентр "Виктория-пресс"», 8 (3452) 67-3635, 67-3634. **Ульяновск:** ООО «Бизнес-Пресса», 8 (8422) 41-0141. **Хабаровск:** ИП Булыгина Л.Э., 8 (4212) 42-8002.

Основан в 1998 г.  
С 2002 г. выходит в 2 частях

#### Редакционный совет

**Е.В. Довлатова**,  
исполнительный директор  
Российской ассоциации  
водоснабжения и водоотведения

**Н.Б. Косарева**,  
президент Фонда  
«Институт экономики города»

**В.В. Михайлов**,  
председатель СРО «Российская  
ассоциация «Коммунальная энергетика»

**С.В. Разворотнева**,  
заместитель председателя  
Общественного совета при Минстрое  
России, исполнительный директор  
НП «Национальный центр общественного  
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

**Л.Ю. Рокецкий**,  
президент Национального союза  
энергосбережения

**Л.Н. Чернышов**,  
директор Института сити-менеджмента  
НИУ «Высшая школа экономики»

**А.В. Широков**,  
председатель Комитета  
Торгово-промышленной палаты РФ  
по предпринимательству  
в сфере жилищного  
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»  
**М.А. Межанский**, генеральный директор

#### Издательский дом МЦФЭР

**В.П. Гирихиди**, директор  
**Е.В. Богданова**, главный редактор

#### МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ

**А.М. Шилина**, руководитель  
ashilina@mcfr.ru

**М.Д. Анестратенко**, главный редактор  
manestratenko@mcfr.ru

#### Редакция

**Е.А. Ведищева**, ответственный редактор  
evedischeva@mcfr.ru

**В.В. Артемова**, выпускающий редактор

**О.А. Сутемьева**, дизайн-концепция

**Г.Х. Жафярова**, верстка

#### Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская,  
д. 38А, стр. 17.  
Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)  
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.  
gkh@mcfr.ru

## СТРАТЕГИЯ УПРАВЛЕНИЯ

- В.Р. Аванесян**  
5 О стратегии развития ЖКХ в условиях экономического кризиса

## РЕФОРМА

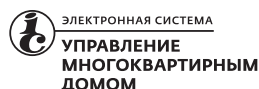
- М.Э. Разумов**  
12 О создании региональных систем расчетов за жилищно-коммунальные услуги
- В.Т. Титов, А.И. Фатахетдинова**  
15 Институт согласия как метод управления конфликтными ситуациями в ЖКХ

## ТАРИФЫ И ИНВЕСТИЦИИ

- Л.О. Голубева**  
19 О совершенствовании правового регулирования инвестиционных проектов

## ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

- 22 Вопросы и ответы



## БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

- Е.В. Орлова**  
24 Выплата подотчетных сумм на банковские карты работников

## ЮРИДИЧЕСКИЙ ПРАКТИКУМ

- Р.М. Попов**  
29 О некоторых аспектах правового регулирования платы за газ
- П.В. Карташков**  
35 Аукцион на выполнение работ по капитальному ремонту: нюансы составления технического задания



## ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА

Светодиодные энергосберегающие светильники серии «Персей»  
высокая надёжность • антивандальное исполнение • длительный срок эксплуатации

#### СА-7106E

##### Преимущества:

- Экономия энергопотребления до 70 %
- Потребляемая мощность 6 Вт
- Заменяет светильник с ЛОН 60 Вт
- Возможность работы в дежурном режиме при подключении внешнего датчика
- Степень защиты — IP64

#### СА-7008V

##### Преимущества:

- Экономия энергопотребления до 95 %
- Оптический и акустический датчики
- Три режима работы
- Переход в режим пониженного энергопотребления (дежурный режим) или полное выключение светильника
- Потребляемая мощность 8 Вт (2 Вт)
- Заменяет светильник с ЛОН 75 Вт

#### СА-7006

##### Преимущества:

- Экономия энергопотребления до 95 %
- Потребляемая мощность 6 Вт
- Заменяет светильник с ЛОН 60 Вт
- Оптический и акустический датчики



Санкт-Петербург: +7 (812) 309-89-46  
Нижегород: +7 (831) 429-02-36

Москва: +7 (499) 703-30-81  
Екатеринбург: +7 (343) 384-56-79

Тесном.ру  
Тесном.рф

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

- М.И. Петров  
41 Биохимическое потребление кислорода  
47 Вопросы и ответы

## КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА

- Д.В. Дудин  
51 Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года  
С.Г. Лебедев, Н.И. Андриянов, С.В. Генералова  
54 Перспективные средства энергоэффективного управления электрическими сетями объектов ЖКХ и их безопасной эксплуатации

## КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

- Э.Ф. Айдынбеков  
61 Готовимся к проверке миграционной службы

## ОСОБОЕ МНЕНИЕ

- Ю.Г. Дунин  
67 Особенности оплаты централизованного отопления собственниками помещений с электрообогревом

## СОВРЕМЕННЫЕ ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

- А.И. Селезнев  
72 Запорная и регулирующая трубопроводная арматура для жилищного фонда

## ВЕСТИ ИЗ РЕГИОНОВ

- Н.А. Дмитриев, А.О. Дементьева  
76 «Народный контроль ЖКХ»: из опыта Тульской области в решении жилищно-коммунальных вопросов

### ПРОФЕССИОНАЛЬНО • В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ ПО БЮДЖЕТНЫМ РАСЦЕНКАМ • С ОПЛАТОЙ ЗА РЕЗУЛЬТАТ

- ✓ Концессионные соглашения: разработка конкурсной документации.
- ✓ Схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения: разработка и согласование.
- ✓ Инвестиционные программы и программы энергосбережения предприятий и в ЖКХ.
- ✓ Расчет тарифов, нормативов потерь в ЖКХ и энергетике.
- ✓ Энергетическое обследование и энергоменеджмент.



www.urenergo.ru

115162, г. Москва,  
ул. Хавская, д. 3, оф. 49  
(495) 363-47-61  
(многоканальный),  
(499) 237-30-49  
e-mail: pravo@urenergo.ru  
www.urenergo.ru

Реклама

#### Подписные индексы

«Роспечать» – 48887, 79530  
«Почта России» – 99740, 16685  
«Пресса России» – 84971, 84992

#### Отдел продвижения

Л.И. Барляева,  
бренд-менеджер  
Тел.: 8 (495) 937-90-80, доб. 25-72  
lbarlyaeva@mcfr.ru

#### Размещение рекламы

М.Э. Захарова,  
руководитель  
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02  
mzaharova@mcfr.ru

О.Н. Оводова,  
менеджер по работе с клиентами  
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16  
ovodova@mcfr.ru

Е.А. Журавлева,  
менеджер по работе с клиентами  
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14  
ezhuravleva@mcfr.ru

#### Служба клиентской поддержки

Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22.  
E-mail: ap@mcfr.ru

Претензии по доставке направляйте  
по факсу: 8 (495) 933-52-62.  
E-mail: pressa@mcfr.ru

Редакция не несет ответственности  
за содержание рекламных материалов.

Мнение редакции может не совпадать  
с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только  
с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ  
ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.  
Выдано Федеральной службой по надзору  
в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций.

Цена свободная.

Подписано в печать 07.10.2015  
Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.  
Печать офсетная. Бумага офсетная.  
Усл. печ. л. 10,0 + вкл. 0,25.  
Изд. № 7445. Заказ № К-4606.  
Дата выхода в свет 23.10.2015.

ЗАО «МЦФЭР»  
Юридический адрес: 129090, г. Москва,  
ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в АО «ИПК «Чувашия»  
428019, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.

© ЗАО «МЦФЭР», 2015

