

УДК 347.91/.95(470+571)(0.94.5.072)
ББК 67.410(2Рос)
К63

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Коллектив авторов:

С. С. Алексеев, д-р юрид. наук, проф., чл.-корр. РАН, засл. деятель науки РСФСР, лауреат Государственной премии СССР — гл. 1, 2, 6;

Д. В. Мурзин, канд. юрид. наук — гл. 13–20 (гл. 17 — в соавт. с **Н. Ю. Мурзиной**, магистром частного права);

В. В. Прохоренко, канд. юрид. наук — гл. 4;

С. А. Степанов, д-р юрид. наук, проф. — гл. 3, 5, 7–12, 21–29.

Под редакцией доктора юридических наук, профессора **С. А. Степанова**.

К63 Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический) к ч. I / под ред. С. А. Степанова. — 5-е изд. — Москва : Проспект; Екатеринбург : Институт частного права, 2016. — 560 с.

ISBN 978-5-98050-066-5 (Институт частного права)

ISBN 978-5-392-19523-7 (ООО «Проспект», к ч. I)

ISBN 978-5-392-18288-6 (ООО «Проспект»)

Настоящее учебное пособие необычно. Основной материал, необходимый для изучения полного курса гражданского права, сосредоточен в приводимом тексте Гражданского кодекса Российской Федерации. Авторы стремились не пересказывать нормы закона, а выделениями, выводами, краткими вспомогательными комментариями и разъяснениями помочь обучающимся овладеть первоначальными цивилистическими знаниями. В комментарии представлены не только основные достижения отечественной юридической науки, но и небольшое число судебных актов, иллюстрирующих положения Гражданского кодекса.

Законодательство приведено по состоянию на июль 2015 г.

Для студентов, аспирантов, преподавателей высших юридических и неюридических учебных заведений, практикующих юристов, а также всех, кому необходимо получить основную информацию о статьях Гражданского кодекса Российской Федерации, и всех, кто интересуется вопросами гражданского права.

УДК 347.91/.95(470+571)(0.94.5.072)
ББК 67.410(2Рос)

Научное издание

КОММЕНТАРИЙ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УЧЕБНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ

К ЧАСТИ ПЕРВОЙ

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»
www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 14.08.2015. Формат 70×100^{1/32}.

Печать офсетная. Печ. л. 17,5. Тираж 1000 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

© Коллектив авторов, 2006

© Коллектив авторов, 2015,
с изменениями

© Институт частного права, 2015

© ООО «Проспект», 2015

ISBN 978-5-98050-066-5 (Институт частного права)

ISBN 978-5-392-18819-2 (ООО «Проспект», к ч. I)

ISBN 978-5-392-19523-7 (ООО «Проспект»)

СОДЕРЖАНИЕ

От авторов.....	3
Принятые сокращения	4

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Вводный комментарий	5
---------------------------	---

Глава 1. Гражданское законодательство

Статья 1. Основные начала гражданского законодательства	6
Статья 2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством.....	8
Статья 3. Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права	10
Статья 4. Действие гражданского законодательства во времени	12
Статья 5. Обычай	13
Статья 6. Применение гражданского законодательства по аналогии	14
Статья 7. Гражданское законодательство и нормы международного права	15

Глава 2. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав

Вводный комментарий	17
Статья 8. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.....	19
Статья 8.1. Государственная регистрация прав на имущество	20
Статья 9. Осуществление гражданских прав.....	26
Статья 10. Пределы осуществления гражданских прав	27
Статья 11. Судебная защита гражданских прав	29
Статья 12. Способы защиты гражданских прав	29
Статья 13. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления	31
Статья 14. Самозащита гражданских прав	32
Статья 15. Возмещение убытков.....	33
Статья 16. Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления	34
Статья 16.1. Компенсация ущерба, причиненного правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления.....	35

ПОДРАЗДЕЛ 2. ЛИЦА

Глава 3. Граждане (физические лица)

Вводный комментарий	36
Статья 17. Правоспособность гражданина.....	36
Статья 18. Содержание правоспособности граждан.....	37
Статья 19. Имя гражданина	37
Статья 20. Место жительства гражданина.....	39
Статья 21. Дееспособность гражданина	39
Статья 22. Недопустимость лишения и ограничения правоспособности и дееспособности гражданина	41
Статья 23. Предпринимательская деятельность гражданина.....	41
Статья 24. Имущественная ответственность гражданина	43
Статья 25. Несостоятельность (банкротство) гражданина	43
Статья 26. Дееспособность совершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет	44

Содержание

Статья 27.	Эмансипация	45
Статья 28.	Дееспособность малолетних	46
Статья 29.	Признание гражданина недееспособным	47
Статья 30.	Ограничение дееспособности гражданина	48
Статья 31.	Опека и попечительство	49
Статья 32.	Опека	50
Статья 33.	Попечительство	50
Статья 34.	Органы опеки и попечительства	51
Статья 35.	Опекуны и попечители	52
Статья 36.	Исполнение опекунами и попечителями своих обязанностей	53
Статья 37.	Распоряжение имуществом подопечного	54
Статья 38.	Доверительное управление имуществом подопечного	55
Статья 39.	Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей	56
Статья 40.	Прекращение опеки и попечительства	57
Статья 41.	Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами	57
Статья 42.	Признание гражданина безвестно отсутствующим	58
Статья 43.	Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим	59
Статья 44.	Отмена решения о признании гражданина безвестно отсутствующим	59
Статья 45.	Объявление гражданина умершим	59
Статья 46.	Последствия явки гражданина, объявленного умершим	60
Статья 47.	Регистрация актов гражданского состояния	60

Глава 4. Юридические лица

§ 1. Основные положения		62
Вводный комментарий		62
Статья 48.	Понятие юридического лица	62
Статья 49.	Правоспособность юридического лица	64
Статья 50.	Коммерческие и некоммерческие организации	66
Статья 50.1.	Решение об учреждении юридического лица	68
Статья 51.	Государственная регистрация юридических лиц	69
Статья 52.	Учредительные документы юридических лиц	72
Статья 53.	Органы юридического лица	73
Статья 53.1.	Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица	75
Статья 53.2.	Аффилированность	76
Статья 54.	Наименование, место нахождения и адрес юридического лица	77
Статья 55.	Представительства и филиалы юридического лица	79
Статья 56.	Ответственность юридического лица	80
Статья 57.	Реорганизация юридического лица	80
Статья 58.	Правопреемство при реорганизации юридических лиц	82
Статья 59.	Передаточный акт	83
Статья 60.	Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица	84
Статья 60.1.	Последствия признания недействительным решения о реорганизации юридического лица	86
Статья 60.2.	Признание реорганизации корпорации несостоявшейся	87
Статья 61.	Ликвидация юридического лица	89
Статья 62.	Обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица	91
Статья 63.	Порядок ликвидации юридического лица	93
Статья 64.	Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица	96
Статья 64.1.	Защита прав кредиторов ликвидируемого юридического лица	99
Статья 64.2.	Прекращение действующего юридического лица	99
Статья 65.	Несостоятельность (банкротство) юридического лица	101
Статья 65.1.	Корпоративные и унитарные юридические лица	102
Статья 65.2.	Права и обязанности участников корпорации	103
Статья 65.3.	Управление в корпорации	106
§ 2. Коммерческие корпоративные организации		108
<i>1. Общие положения о хозяйственных товариществах и обществах</i>		108
Статья 66.	Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах	108

Содержание

Статья 66.1.	Вклады в имущество хозяйственного товарищества или общества	111
Статья 66.2.	Основные положения об уставном капитале хозяйственного общества	111
Статья 66.3.	Публичные и непубличные общества	112
Статья 67.	Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества	115
Статья 67.1.	Особенности управления и контроля в хозяйственных товариществах и обществах	116
Статья 67.2.	Корпоративный договор	117
Статья 67.3.	Дочернее хозяйственное общество	120
Статья 68.	Преобразование хозяйственных товариществ и обществ	120
2. Полное товарищество		121
Статья 69.	Основные положения о полном товариществе	121
Статья 70.	Учредительный договор полного товарищества	122
Статья 71.	Управление в полном товариществе	122
Статья 72.	Ведение дел полного товарищества	122
Статья 73.	Обязанности участника полного товарищества	123
Статья 74.	Распределение прибыли и убытков полного товарищества	124
Статья 75.	Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам	124
Статья 76.	Изменение состава участников полного товарищества	125
Статья 77.	Выход участника из полного товарищества	126
Статья 78.	Последствия выбытия участника из полного товарищества	126
Статья 79.	Передача доли участника в складочном капитале полного товарищества	127
Статья 80.	Обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества	127
Статья 81.	Ликвидация полного товарищества	128
3. Товарищество на вере		128
Вводный комментарий		128
Статья 82.	Основные положения о товариществе на вере	128
Статья 83.	Учредительный договор товарищества на вере	130
Статья 84.	Управление в товариществе на вере и ведение его дел	130
Статья 85.	Права и обязанности вкладчика товарищества на вере	130
Статья 86.	Ликвидация товарищества на вере	131
3.1. Крестьянское (фермерское) хозяйство		132
Статья 86.1.	Крестьянское (фермерское) хозяйство	132
4. Общество с ограниченной ответственностью		133
Статья 87.	Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью	133
Статья 88.	Участники общества с ограниченной ответственностью	134
Статья 89.	Создание общества с ограниченной ответственностью и его устав	135
Статья 90.	Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью	136
Статья 91.	Утратила силу	138
Статья 92.	Реорганизация и ликвидация общества с ограниченной ответственностью	138
Статья 93.	Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу	138
Статья 94.	Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества	141
5. Общество с дополнительной ответственностью (утратил силу)		142
6. Акционерное общество		142
Вводный комментарий		142
Статья 96.	Основные положения об акционерном обществе	143
Статья 97.	Публичное акционерное общество	144
Статья 98.	Создание акционерного общества	146
Статья 99.	Уставный капитал акционерного общества	147
Статья 100.	Увеличение уставного капитала акционерного общества	149
Статья 101.	Уменьшение уставного капитала акционерного общества	149
Статья 102.	Ограничения на выпуск ценных бумаг и выплату дивидендов акционерного общества	149
Статья 103.	Утратила силу	150
Статья 104.	Реорганизация и ликвидация акционерного общества	150

7. <i>Дочерние и зависимые общества (утратил силу)</i>	150
8. <i>Производственные кооперативы</i>	151
Статья 106.1. Понятие производственного кооператива	151
Статья 106.2. Создание производственного кооператива и его устав	152
Статья 106.3. Имущество производственного кооператива	153
Статья 106.4. Особенности управления в производственном кооперативе	153
Статья 106.5. Прекращение членства в производственном кооперативе и переход пая	154
Статья 106.6. Преобразование производственного кооператива	155
§ 3. Производственные кооперативы (утратил силу)	155
§ 4. Государственные и муниципальные унитарные предприятия	155
Статья 113. Основные положения об унитарном предприятии	155
Статья 114. Создание унитарного предприятия и его уставный фонд	158
Статья 115. <i>Утратила силу</i>	158
§ 5. Некоммерческие организации (утратил силу)	159
§ 6. Некоммерческие корпоративные организации	159
1. <i>Общие положения о некоммерческих корпоративных организациях</i>	159
Статья 123.1. Основные положения о некоммерческих корпоративных организациях	159
2. <i>Потребительский кооператив</i>	160
Статья 123.2. Основные положения о потребительском кооперативе	160
Статья 123.3. Обязанность членов потребительского кооператива по внесению дополнительных взносов	161
3. <i>Общественные организации</i>	162
Статья 123.4. Основные положения об общественных организациях	162
Статья 123.5. Учредители и устав общественной организации	162
Статья 123.6. Права и обязанности участника (члена) общественной организации	163
Статья 123.7. Особенности управления в общественной организации	163
3.1. <i>Общественные движения</i>	164
Статья 123.7.1. Общественные движения	164
4. <i>Ассоциации и союзы</i>	164
Статья 123.8. Основные положения об ассоциации (союзе)	164
Статья 123.9. Учредители ассоциации (союза) и устав ассоциации (союза)	165
Статья 123.10. Особенности управления в ассоциации (союзе)	165
Статья 123.11. Права и обязанности члена ассоциации (союза)	166
5. <i>Товарищества собственников недвижимости</i>	166
Статья 123.12. Основные положения о товариществе собственников недвижимости	166
Статья 123.13. Имущество товарищества собственников недвижимости	167
Статья 123.14. Особенности управления в товариществе собственников недвижимости	168
6. <i>Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации</i>	168
Статья 123.15. Казачье общество, внесенное в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	168
7. <i>Общины коренных малочисленных народов Российской Федерации</i>	169
Статья 123.16. Община коренных малочисленных народов Российской Федерации	169
§ 7. Некоммерческие унитарные организации	169
1. <i>Фонды</i>	169
Статья 123.17. Основные положения о фонде	169
Статья 123.18. Имущество фонда	170
Статья 123.19. Управление фондом	170
Статья 123.20. Изменение устава и ликвидация фонда	171
2. <i>Учреждения</i>	172
Статья 123.21. Основные положения об учреждениях	172
Статья 123.22. Государственное учреждение и муниципальное учреждение	173
Статья 123.23. Частное учреждение	174
3. <i>Автономные некоммерческие организации</i>	175
Статья 123.24. Основные положения об автономной некоммерческой организации	175
Статья 123.25. Управление автономной некоммерческой организацией	177
4. <i>Религиозные организации</i>	177
Статья 123.26. Основные положения о религиозных организациях	177
Статья 123.27. Учредители и устав религиозной организации	178
Статья 123.28. Имущество религиозной организации	179

	Глава 5. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством	
Статья 124.	Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования — субъекты гражданского права.....	180
Статья 125.	Порядок участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством	181
Статья 126.	Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования	182
Статья 127.	Особенности ответственности Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств.....	183

ПОДРАЗДЕЛ 3. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Вводный комментарий	184
---------------------------	-----

Глава 6. Общие положения

Статья 128.	Объекты гражданских прав	184
Статья 129.	Оборотоспособность объектов гражданских прав	186
Статья 130.	Недвижимые и движимые вещи	187
Статья 131.	Государственная регистрация недвижимости.....	189
Статья 132.	Предприятие	190
Статья 133.	Неделимые вещи	192
Статья 133.1.	Единый недвижимый комплекс	192
Статья 134.	Сложные вещи	193
Статья 135.	Главная вещь и принадлежность	193
Статья 136.	Плоды, продукция и доходы	194
Статья 137.	Животные	195
Статья 138.	<i>Утратила силу.</i>	195
Статья 139.	<i>Утратила силу.</i>	195
Статья 140.	Деньги (валюта)	195
Статья 141.	Валютные ценности	196

Глава 7. Ценные бумаги

Вводный комментарий	197
§ 1. Общие положения.	197
Статья 142. Ценные бумаги	197
Статья 143. Виды ценных бумаг	199
§ 2. Документарные ценные бумаги	200
Статья 143.1. Требования к документарной ценной бумаге	200
Статья 144. Исполнение по документарной ценной бумаге	201
Статья 145. Возражения по документарной ценной бумаге.....	201
Статья 146. Переход прав, удостоверенных документарными ценными бумагами.....	202
Статья 147. Ответственность за действительность прав, удостоверенных документарной ценной бумагой.....	205
Статья 147.1. Особенности истребования документарных ценных бумаг от добросовестного приобретателя.....	205
Статья 148. Восстановление прав по документарной ценной бумаге.....	207
Статья 148.1. Обездвижение документарных ценных бумаг	209
§ 3. Бездокументарные ценные бумаги	209
Статья 149. Общие положения о бездокументарных ценных бумагах.....	209
Статья 149.1. Исполнение по бездокументарной ценной бумаге	211
Статья 149.2. Переход прав по бездокументарной ценной бумаге и возникновение обременения бездокументарной ценной бумаги	212
Статья 149.3. Защита нарушенных прав правообладателей.....	213
Статья 149.4. Последствия истребования бездокументарных ценных бумаг	214
Статья 149.5. Последствия утраты учетных записей, удостоверяющих права на бездокументарные ценные бумаги.....	215

Глава 8. Нематериальные блага и их защита	
Статья 150.	Нематериальные блага 217
Статья 151.	Компенсация морального вреда 218
Статья 152.	Защита чести, достоинства и деловой репутации 219
Статья 152.1.	Охрана изображения гражданина 222
Статья 152.2.	Охрана частной жизни гражданина 223

**ПОДРАЗДЕЛ 4. СДЕЛКИ. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ.
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО**

Глава 9. Сделки

§ 1. Понятие, виды и форма сделок	225
Вводный комментарий	225
Статья 153.	Понятие сделки 225
Статья 154.	Договоры и односторонние сделки 227
Статья 155.	Обязанности по односторонней сделке..... 228
Статья 156.	Правовое регулирование односторонних сделок..... 228
Статья 157.	Сделки, совершенные под условием 228
Статья 157.1.	Согласие на совершение сделки 229
Статья 158.	Форма сделок..... 230
Статья 159.	Устные сделки 231
Статья 160.	Письменная форма сделки..... 231
Статья 161.	Сделки, совершаемые в простой письменной форме..... 233
Статья 162.	Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки 233
Статья 163.	Нотариальное удостоверение сделки..... 234
Статья 164.	Государственная регистрация сделок 234
Статья 165.	Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки..... 235
Статья 165.1.	Юридически значимые сообщения 236
§ 2. Недействительность сделок	237
Вводный комментарий	237
Статья 166.	Оспоримые и ничтожные сделки..... 238
Статья 167.	Общие положения о последствиях недействительности сделки 239
Статья 168.	Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта..... 241
Статья 169.	Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности 241
Статья 170.	Недействительность мнимой и притворной сделок 242
Статья 171.	Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным 242
Статья 172.	Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет..... 243
Статья 173.	Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности..... 243
Статья 173.1.	Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления 244
Статья 174.	Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица 245
Статья 174.1.	Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено 245
Статья 175.	Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет 246
Статья 176.	Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности 246
Статья 177.	Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими..... 247

Содержание

Статья 178.	Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения	247
Статья 179.	Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств	250
Статья 180.	Последствия недействительности части сделки	251
Статья 181.	Сроки исковой давности по недействительным сделкам	251

Глава 9.1. Решения собраний

Вводный комментарий	252
Статья 181.1. Основные положения.....	252
Статья 181.2. Принятие решения собрания.....	253
Статья 181.3. Недействительность решения собрания	254
Статья 181.4. Оспоримость решения собрания	254
Статья 181.5. Ничтожность решения собрания	255

Глава 10. Представительство. Доверенность

Вводный комментарий	257
Статья 182. Представительство	257
Статья 183. Заключение сделки неуполномоченным лицом	259
Статья 184. Коммерческое представительство	260
Статья 185. Общие положения о доверенности	261
Статья 185.1. Удостоверение доверенности	262
Статья 186. Срок доверенности	263
Статья 187. Передоверие	264
Статья 188. Прекращение доверенности	265
Статья 188.1. Безотзывная доверенность	265
Статья 189. Последствия прекращения доверенности	266

ПОДРАЗДЕЛ 5. СРОКИ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Глава 11. Исчисление сроков

Статья 190.	Определение срока	268
Статья 191.	Начало срока, определенного периодом времени	268
Статья 192.	Окончание срока, определенного периодом времени	269
Статья 193.	Окончание срока в нерабочий день	270
Статья 194.	Порядок совершения действий в последний день срока	270

Глава 12. Исковая давность

Статья 195.	Понятие исковой давности	271
Статья 196.	Общий срок исковой давности	271
Статья 197.	Специальные сроки исковой давности	272
Статья 198.	Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности	272
Статья 199.	Применение исковой давности	273
Статья 200.	Начало течения срока исковой давности	274
Статья 201.	Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве	275
Статья 202.	Приостановление течения срока исковой давности	275
Статья 203.	Перерыв течения срока исковой давности	276
Статья 204.	Течение срока исковой давности при защите нарушенного права в судебном порядке	277
Статья 205.	Восстановление срока исковой давности	277
Статья 206.	Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности	278
Статья 207.	Применение исковой давности к дополнительным требованиям	278
Статья 208.	Требования, на которые исковая давность не распространяется	279

РАЗДЕЛ II. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Вводный комментарий	281
---------------------------	-----

Глава 13. Общие положения

Статья 209.	Содержание права собственности	281
Статья 210.	Бремя содержания имущества	283
Статья 211.	Риск случайной гибели имущества	283
Статья 212.	Субъекты права собственности	284

Содержание

Статья 213.	Право собственности граждан и юридических лиц	284
Статья 214.	Право государственной собственности	286
Статья 215.	Право муниципальной собственности	287
Статья 216.	Вещные права лиц, не являющихся собственниками	287
Статья 217.	Приватизация государственного и муниципального имущества	289

Глава 14. Приобретение права собственности

Глава 14. Приобретение права собственности		
Вводный комментарий		290
Статья 218. Основания приобретения права собственности		291
Статья 219. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество		293
Статья 220. Переработка		293
Статья 221. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей		294
Статья 222. Самовольная постройка		295
Статья 223. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору		298
Статья 224. Передача вещи		299
Статья 225. Бесхозные вещи		300
Статья 226. Движимые вещи, от которых собственник отказался		302
Статья 227. Находка		302
Статья 228. Приобретение права собственности на находку		303
Статья 229. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь		303
Статья 230. Безнадзорные животные		304
Статья 231. Приобретение права собственности на безнадзорных животных		304
Статья 232. Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них		305
Статья 233. Клад		305
Статья 234. Приобретательная давность		306

Глава 15. Прекращение права собственности

Статья 235.	Основания прекращения права собственности	311
Статья 236.	Отказ от права собственности	313
Статья 237.	Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника	314
Статья 238.	Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать	314
Статья 239.	Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится	315
Статья 239.1.	Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка	316
Статья 239.2.	Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	318
Статья 240.	Выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей	318
Статья 241.	Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними	319
Статья 242.	Реквизиция	319
Статья 243.	Конфискация	319

Глава 16. Общая собственность

Статья 244.	Понятие и основания возникновения общей собственности	321
Статья 245.	Определение долей в праве долевой собственности	322
Статья 246.	Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности	323
Статья 247.	Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности	323
Статья 248.	Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности	324
Статья 249.	Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности	325
Статья 250.	Преимущественное право покупки	325

Содержание

Статья 251.	Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору.....	327
Статья 252.	Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли.....	327
Статья 253.	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.....	329
Статья 254.	Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли.....	331
Статья 255.	Обращение взыскания на долю в общем имуществе.....	331
Статья 256.	Общая собственность супругов.....	332
Статья 257.	Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.....	333
Статья 258.	Раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.....	333
Статья 259.	Собственность хозяйственного товарищества или кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.....	334
Глава 17. Право собственности и другие вещные права на землю		
Вводный комментарий		335
Статья 260.	Общие положения о праве собственности на землю	336
Статья 261.	Земельный участок как объект права собственности	337
Статья 262.	Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок	338
Статья 263.	Застройка земельного участка	339
Статья 264.	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	340
Статья 265.	Основания приобретения права пожизненного наследуемого владения земельным участком.....	340
Статья 266.	Владение и пользование земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения.....	341
Статья 267.	Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении	341
Статья 268.	Основания приобретения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	341
Статья 269.	Владение и пользование землей на праве постоянного пользования	342
Статья 270.	<i>Утратила силу.</i>	343
Статья 271.	Право пользования земельным участком собственником недвижимости	343
Статья 272.	Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком.....	344
Статья 273.	Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений.....	345
Статья 274.	Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).....	346
Статья 275.	Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок	348
Статья 276.	Прекращение сервитута	349
Статья 277.	Обременение сервитутом зданий и сооружений.....	350
Статья 278.	Обращение взыскания на земельный участок	350
Статья 279.	Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.....	350
Статья 280.	Пользование и распоряжение земельным участком, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд	352
Статья 281.	Возмещение за изымаемый земельный участок.....	352
Статья 282.	Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда.....	353
Статья 283.	<i>Утратила силу.</i>	354
Статья 284.	Изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.....	354
Статья 285.	Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства	354
Статья 286.	Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования	355

Содержание

Статья 287.	Прекращение прав на земельный участок, принадлежащих лицам, не являющимся его собственниками.....	355
Глава 18. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения		
Статья 288.	Собственность на жилое помещение	356
Статья 289.	Квартира как объект права собственности.....	357
Статья 290.	Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме	358
Статья 291.	Товарищество собственников жилья.....	360
Статья 292.	Права членов семьи собственников жилого помещения	360
Статья 293.	Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.....	362
Глава 19. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления		
Вводный комментарий		363
Статья 294.	Право хозяйственного ведения.....	364
Статья 295.	Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении	364
Статья 296.	Право оперативного управления	365
Статья 297.	Распоряжение имуществом казенного предприятия.....	366
Статья 298.	Распоряжение имуществом учреждения	366
Статья 299.	Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления	368
Статья 300.	Сохранение прав на имущество при переходе предприятия или учреждения к другому собственнику	368
Глава 20. Защита права собственности и других вещных прав		
Вводный комментарий		370
Статья 301.	Истребование имущества из чужого незаконного владения	372
Статья 302.	Истребование имущества от добросовестного приобретателя.....	374
Статья 303.	Расчеты при возврате имущества из незаконного владения	377
Статья 304.	Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения	379
Статья 305.	Защита прав владельца, не являющегося собственником	380
Статья 306.	Последствия прекращения права собственности в силу закона.....	381
РАЗДЕЛ III. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА		
Вводный комментарий		382
ПОДРАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ		
Вводный комментарий		382
Глава 21. Понятие обязательства		
Вводный комментарий		383
Статья 307.	Понятие обязательства.....	383
Статья 307.1.	Применение общих положений об обязательствах.....	386
Статья 308.	Стороны обязательства	387
Статья 308.1.	Альтернативное обязательство	388
Статья 308.2.	Факультативное обязательство	388
Статья 308.3.	Защита прав кредитора по обязательству	388
Глава 22. Исполнение обязательств		
Статья 309.	Общие положения	390
Статья 309.1.	Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику.....	391
Статья 309.2.	Расходы на исполнение обязательства	391
Статья 310.	Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства	391
Статья 311.	Исполнение обязательства по частям.....	392
Статья 312.	Исполнение обязательства надлежащему лицу.....	392
Статья 313.	Исполнение обязательства третьим лицом	393
Статья 314.	Срок исполнения обязательства	394

Содержание

Статья 315.	Досрочное исполнение обязательства	395
Статья 316.	Место исполнения обязательства	396
Статья 317.	Валюта денежных обязательств	396
Статья 317.1.	Проценты по денежному обязательству	397
Статья 318.	Увеличение сумм, выплачиваемых на содержание гражданина	397
Статья 319.	Очередность погашения требований по денежному обязательству	398
Статья 319.1.	Погашение требований по однородным обязательствам	398
Статья 320.	Исполнение альтернативного обязательства	398
Статья 320.1.	Исполнение факультативного обязательства	399
Статья 321.	Исполнение обязательства, в котором участвуют несколько кредиторов или несколько должников	399
Статья 322.	Солидарные обязательства	399
Статья 323.	Права кредитора при солидарной обязанности	400
Статья 324.	Возражения против требований кредитора при солидарной обязанности	401
Статья 325.	Исполнение солидарной обязанности одним из должников	401
Статья 326.	Солидарные требования	401
Статья 327.	Исполнение обязательства внесением долга в депозит	402
Статья 327.1.	Обусловленное исполнение обязательства	403
Статья 328.	Встречное исполнение обязательств	403
Глава 23. Обеспечение исполнения обязательств		
Вводный комментарий		404
§ 1. Общие положения.		404
Статья 329.	Способы обеспечения исполнения обязательств	404
§ 2. Неустойка		405
Статья 330.	Понятие неустойки	405
Статья 331.	Форма соглашения о неустойке	406
Статья 332.	Законная неустойка	407
Статья 333.	Уменьшение неустойки	407
§ 3. Залог		409
Вводный комментарий		409
1. Общие положения о залоге		409
Статья 334.	Понятие залога	409
Статья 334.1.	Основания возникновения залога	412
Статья 335.	Залогодатель	412
Статья 335.1.	Созалогодержатели	414
Статья 336.	Предмет залога	415
Статья 337.	Обеспечиваемое залогом требование	416
Статья 338.	Владение предметом залога	416
Статья 339.	Условия и форма договора залога	417
Статья 339.1.	Государственная регистрация и учет залога	418
Статья 340.	Стоимость предмета залога	419
Статья 341.	Возникновение залога	419
Статья 342.	Соотношение предшествующего и последующего залогов (старшинство залогов)	420
Статья 342.1.	Очередность удовлетворения требований залогодержателей	421
Статья 343.	Содержание и сохранность заложенного имущества	424
Статья 344.	Последствия утраты или повреждения заложенного имущества	425
Статья 345.	Замена и восстановление предмета залога	425
Статья 346.	Пользование и распоряжение предметом залога	427
Статья 347.	Защита залогодержателем своих прав на предмет залога	428
Статья 348.	Основания обращения взыскания на заложенное имущество	429
Статья 349.	Порядок обращения взыскания на заложенное имущество	429
Статья 350.	Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном порядке	432
Статья 350.1.	Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания во внесудебном порядке	432
Статья 350.2.	Порядок проведения торгов при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам	434
Статья 351.	Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество	436

Содержание

Статья 352.	Прекращение залога.....	437
Статья 353.	Сохранение залога при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу	438
Статья 354.	Передача прав и обязанностей по договору залога	438
Статья 355.	Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом.....	439
Статья 356.	Договор управления залогом	439
2. <i>Отдельные виды залога</i>		440
Статья 357.	Залог товаров в обороте.....	440
Статья 358.	Залог вещей в ломбарде.....	442
Статья 358.1.	Залог обязательственных прав.....	443
Статья 358.2.	Ограничения залога права.....	444
Статья 358.3.	Содержание договора залога права.....	445
Статья 358.4.	Уведомление должника	446
Статья 358.5.	Возникновение залога права.....	446
Статья 358.6.	Исполнение обязательства должником залогодателя.....	446
Статья 358.7.	Защита залогодержателя права	447
Статья 358.8.	Порядок реализации заложенного права	447
Статья 358.9.	Основные положения о залоге прав по договору банковского счета	448
Статья 358.10.	Содержание договора залога прав по договору банковского счета	449
Статья 358.11.	Возникновение залога прав по договору банковского счета	450
Статья 358.12.	Распоряжение банковским счетом, права по которому заложены	450
Статья 358.13.	Изменение и прекращение договора залога прав по договору банковского счета.....	451
Статья 358.14.	Реализация заложенных прав по договору банковского счета	451
Статья 358.15.	Залог прав участников юридических лиц	452
Статья 358.16.	Залог ценных бумаг	452
Статья 358.17.	Осуществление прав, удостоверенных заложеной ценной бумагой	453
Статья 358.18.	Залог исключительных прав	454
§ 4. Удержание вещи		455
Статья 359.	Основания удержания	455
Статья 360.	Удовлетворение требований за счет удерживаемой вещи	456
§ 5. Поручительство		456
Статья 361.	Основания возникновения поручительства	456
Статья 362.	Форма договора поручительства	458
Статья 363.	Ответственность поручителя	458
Статья 364.	Право поручителя на возражения против требования кредитора	460
Статья 365.	Права поручителя, исполнившего обязательство	461
Статья 366.	Извещения при поручительстве	461
Статья 367.	Прекращение поручительства.....	462
§ 6. Независимая гарантия		463
Статья 368.	Понятие и форма независимой гарантии.....	463
Статья 369.	<i>Утрата силу</i>	465
Статья 370.	Независимость гарантии от иных обязательства.....	465
Статья 371.	Отзыв и изменение независимой гарантии.....	465
Статья 372.	Передача прав по независимой гарантии	466
Статья 373.	Вступление независимой гарантии в силу.....	466
Статья 374.	Представление требования по независимой гарантии	466
Статья 375.	Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара.....	467
Статья 375.1.	Ответственность бенефициара	467
Статья 376.	Отказ гаранта удовлетворить требование бенефициара	467
Статья 377.	Пределы обязательства гаранта	468
Статья 378.	Прекращение независимой гарантии.....	468
Статья 379.	Возмещение гаранту сумм, выплаченных по независимой гарантии	469
§ 7. Задаток		470
Статья 380.	Понятие задатка. Форма соглашения о задатке	470
Статья 381.	Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.....	470
§ 8. Обеспечительный платеж		471
Статья 381.1.	Обеспечительный платеж.....	471
Статья 381.2.	Применение правил об обеспечительном платеже	472

Глава 24. Перемена лиц в обязательстве	
§ 1. Переход прав кредитора к другому лицу	473
1. Общие положения	473
Статья 382. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу	473
Статья 383. Права, которые не могут переходить к другим лицам	474
Статья 384. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу	474
Статья 385. Уведомление должника о переходе права	475
Статья 386. Возражения должника против требования нового кредитора	475
2. Переход прав на основании закона	475
Статья 387. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона	475
3. Уступка требования (цессия)	476
Статья 388. Условия уступки требования	476
Статья 388.1. Уступка будущего требования	477
Статья 389. Форма уступки требования	477
Статья 389.1. Права и обязанности cedent и цессионария	478
Статья 390. Ответственность cedent	478
§ 2. Перевод долга	479
Статья 391. Условие и форма перевода долга	479
Статья 392. Возражения нового должника против требования кредитора	480
Статья 392.1. Права кредитора в отношении нового должника	480
Статья 392.2. Перевод долга в силу закона	480
Статья 392.3. Передача договора	481
Глава 25. Ответственность за нарушение обязательств	
Вводный комментарий	482
Статья 393. Обязанность должника возместить убытки	483
Статья 393.1. Возмещение убытков при прекращении договора	484
Статья 394. Убытки и неустойка	485
Статья 395. Ответственность за неисполнение денежного обязательства	486
Статья 396. Ответственность и исполнение обязательства в натуре	487
Статья 397. Исполнение обязательства за счет должника	488
Статья 398. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь	488
Статья 399. Субсидиарная ответственность	489
Статья 400. Ограничение размера ответственности по обязательствам	490
Статья 401. Основания ответственности за нарушение обязательства	491
Статья 402. Ответственность должника за своих работников	493
Статья 403. Ответственность должника за действия третьих лиц	494
Статья 404. Вина кредитора	494
Статья 405. Просрочка должника	495
Статья 406. Просрочка кредитора	495
Статья 406.1. Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств	496
Глава 26. Прекращение обязательств	
Статья 407. Основания прекращения обязательств	498
Статья 408. Прекращение обязательства исполнением	499
Статья 409. Отступное	499
Статья 410. Прекращение обязательства зачетом	500
Статья 411. Случаи недопустимости зачета	500
Статья 412. Зачет при уступке требования	501
Статья 413. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице	501
Статья 414. Прекращение обязательства новацией	501
Статья 415. Прощение долга	502
Статья 416. Прекращение обязательства невозможностью исполнения	502
Статья 417. Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления	503
Статья 418. Прекращение обязательства смертью гражданина	504
Статья 419. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица	504

ПОДРАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

Глава 27. Понятие и условия договора

Вводный комментарий	505
Статья 420. Понятие договора	505
Статья 421. Свобода договора	506
Статья 422. Договор и закон	508
Статья 423. Возмездный и безвозмездный договоры	508
Статья 424. Цена	509
Статья 425. Действие договора	510
Статья 426. Публичный договор	511
Статья 427. Примерные условия договора	512
Статья 428. Договор присоединения	512
Статья 429. Предварительный договор	514
Статья 429.1. Рамочный договор	515
Статья 429.2. Опцион на заключение договора	515
Статья 429.3. Опционный договор	516
Статья 429.4. Договор с исполнением по требованию (абонентский договор)	518
Статья 430. Договор в пользу третьего лица	518
Статья 431. Толкование договора	519
Статья 431.1. Недействительность договора	520
Статья 431.2. Заверения об обстоятельствах	522

Глава 28. Заключение договора

Статья 432. Основные положения о заключении договора	524
Статья 433. Момент заключения договора	526
Статья 434. Форма договора	526
Статья 434.1. Переговоры о заключении договора	527
Статья 435. Оферта	529
Статья 436. Безотзывность оферты	530
Статья 437. Приглашение делать оферты. Публичная оферта	531
Статья 438. Акцепт	531
Статья 439. Отзыв акцепта	532
Статья 440. Заключение договора на основании оферты, определяющей срок для акцепта	532
Статья 441. Заключение договора на основании оферты, не определяющей срок для акцепта	532
Статья 442. Акцепт, полученный с опозданием	532
Статья 443. Акцепт на иных условиях	533
Статья 444. Место заключения договора	533
Статья 445. Заключение договора в обязательном порядке	533
Статья 446. Преддоговорные споры	534
Статья 447. Заключение договора на торгах	535
Статья 448. Организация и порядок проведения торгов	536
Статья 449. Последствия нарушения правил проведения торгов	538
Статья 449.1. Публичные торги	538

Глава 29. Изменение и расторжение договора

Статья 450. Основания изменения и расторжения договора	540
Статья 450.1. Отказ от договора (исполнения договора) или от осуществления прав по договору	541
Статья 451. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств	542
Статья 452. Порядок изменения и расторжения договора	544
Статья 453. Последствия изменения и расторжения договора	544