

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ТЮМЕНИ: СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

А. Храмцов

Жилищно-коммунальная сфера является одной из основных отраслей муниципального хозяйства, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. Отрасль ЖКХ напрямую связана с повседневными интересами граждан и призвана обслуживать их материально-бытовые потребности в жилищно-коммунальных услугах.

Сегодня для обеспечения эффективной системы управления и обслуживания муниципального жилищного фонда города Тюмени решаются задачи по внедрению конкурентных отношений, развитию инициативы собственников жилья,

созданию условий для управления многоквартирными домами. Развитие конкурентных отношений и частной инициативы в жилищно-коммунальном комплексе города в частности способствует увеличению бюджетного финансирования в части обновления и реконструкции основных фондов.

В 2006-2007 гг. выросло бюджетное финансирование жилищно-коммунальной сферы г. Тюмени. Направления расходов и объемы финансирования ЖКХ города в соответствии с функциональной классификацией представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Расходы местного бюджета на
жилищно-коммунальное хозяйство Тюмени**

Направление	Тыс. руб.	
	2006 г.	2007 г.
Жилищное хозяйство	387542	1092121
Коммунальное хозяйство	721329	841858
Мероприятия по благоустройству городских и сельских поселений	239727	662389
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	82997	95089
Итого	1191868	2029068

В бюджете города на 2007 г. более существенной по сравнению с бюджетом предыдущего года стала строка по поддержке жилищного хозяйства – объемы финансирования увеличились на 180% (см. рис. 1). Выделенные средства в основном направляются на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, в частности на приведение в порядок внутридомовых инженерных систем, реконструкцию и замену кровли, замену лифтов с истекшим гарантийным сроком, ремонт воздушных линий электропередач, под-

станций, сетей теплоснабжения и тепловых пунктов и др.

О степени развития, подотраслях и объеме жилищно-коммунального хозяйства Тюмени можно судить по количеству предприятий, функционирующих в этой сфере, их соотношению по формам собственности и видам оказываемых услуг: сегодня это около 50 частных и муниципальных предприятий, занимающихся содержанием и ремонтом жилищного фонда, благоустройством территории, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением и др. (см. рис. 2).

