

УДК 332.87  
ББК 65.44  
Р60

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Автор:**

**Родионова Н. В.** — кандидат экономических наук, доцент Российской государственной академии интеллектуальной собственности (РГАИС).

**Рецензенты:**

**Горемыкин В. А.** — доктор экономических наук, профессор, Национальный институт бизнеса;

**Кац И. Я.** — доктор экономических наук, профессор, Московский экономико-финансовый институт.

**Р60** Разработка инновационных подходов к управлению в жилищной сфере : монография. — Москва : Проспект, 2016. — 128 с.

ISBN 978-5-392-20101-3

Монография посвящена проблеме формирования эффективных механизмов инновационного развития жилищной сферы. Большое внимание уделено ситуации в этой области экономических отношений.

Монография будет интересна студентам и аспирантам экономических, финансовых и строительных вузов, специалистам на рынке недвижимости.

УДК 332.87  
ББК 65.44

*Научное издание*

**Родионова Надежда Владимировна**

# РАЗРАБОТКА ИННОВАЦИОННЫХ ПОДХОДОВ К УПРАВЛЕНИЮ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Монография

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»  
[www.o-maket.ru](http://www.o-maket.ru); тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 27.10.2015. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 8,0. Тираж 200 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-20101-3

© Родионова Н. В., 2015  
© ООО «Проспект», 2015

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. Теоретические основы развития жилищной сферы и ее роль в формировании инновационной экономики .....</b>	<b>4</b>
1.1. Сущность и место жилищной сферы в социально-экономическом развитии общества .....	4
1.2. Инновации как ключевой фактор развития жилищной сферы .....	16
1.3. Организационно-экономические аспекты инновационного развития жилищной сферы .....	29
<b>Глава 2. Механизмы инновационного развития жилищной сферы .....</b>	<b>42</b>
2.1. Концептуальные основы развития жилищной сферы .....	42
2.2. Инфраструктурные аспекты управления развитием жилищной сферы .....	54
2.3. Совершенствование институциональных механизмов развития сферы жилья .....	63
<b>Глава 3. Организационно-экономическое обеспечение инновационного развития жилищной сферы .....</b>	<b>75</b>
3.1. Государственное регулирование развития сферы жилья .....	75
3.2. Совершенствование методов управления инновационным развитием жилищной сферы на основе кластеризации и применения инструмента частно-государственного партнерства .....	85
3.3. Развитие методики оценки инвестиционной привлекательности жилищной сферы .....	97
<b>Заключение .....</b>	<b>107</b>
<b>Список литературы .....</b>	<b>114</b>