

8'2015

ЖУРНАЛ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
И ГЛАВНОГО БУХГАЛТЕРА

часть II

www.gkh.ru

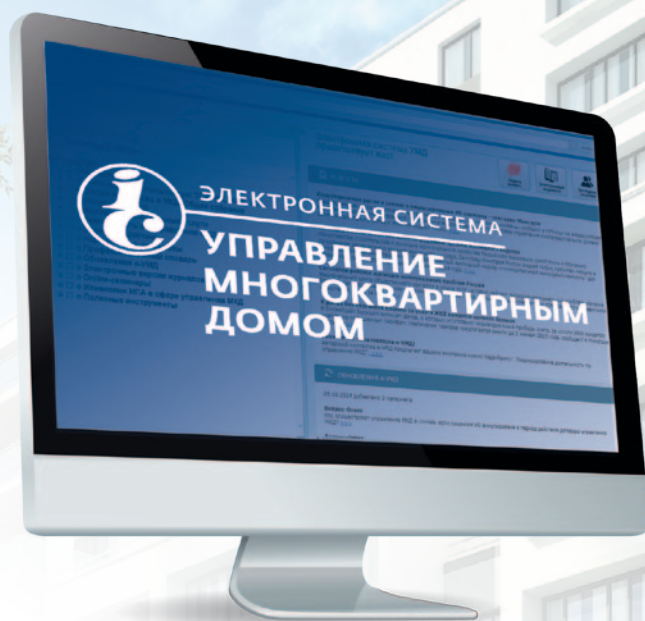
# ЖКХ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ



## Электронная система «Управление многоквартирным домом»

Вся информация в сфере управления МКД



- Рекомендации экспертов по вопросам управления многоквартирным домом
- Сервис «Горячая линия» – индивидуальные консультации экспертов отрасли. Гарантированный ответ в течение 7–10 дней
- Удобный формат материалов: разъяснения экспертов, вопрос – ответ, судебные решения, пошаговые инструкции, алгоритмы действий
- Взаимосвязь законодательства и практики
- Авторы системы – ведущие эксперты в сфере управления многоквартирным домом
- Ежедневное обновление всех материалов системы. Доступ с любого устройства, имеющего выход в Интернет

ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ

КОММЕНТАРИЙ  
К ДОКУМЕНТУ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ  
ИНИЦИАТИВА

ОБЗОР СУДЕБНОЙ  
ПРАКТИКИ

РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

НОРМАТИВНО-  
МЕТОДИЧЕСКИЕ  
ДОКУМЕНТЫ

Получите демодоступ: [www.gkh.ru/es](http://www.gkh.ru/es); 8(495) 937-9082



**МЦФЭР**  
ГОРОДСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

# Новый формат – новые возможности

## Гид по электронному журналу

### «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

**Полноэкранный режим.**  
Подбирайте комфортный масштаб текста

**Содержание.**  
Открывайте содержание номера одной кнопкой

**Быстрый доступ.**  
Переходите к нужным статьям из области интерактивного содержания

**Закладки.**  
Выделяйте, подписывайте и располагайте в быстром доступе самые важные статьи

**Работа с материалами.**  
Сохраняйте и распечатывайте материалы прямо в режиме просмотра журнала

**Работа с текстом.**  
Выделяйте и копируйте интересующий вас фрагмент текста

**Перелистывание страниц.**  
Включайте режим анимированного перелистывания и наслаждайтесь привычным шелестом бумажных страниц

**Навигация.**  
Управляйте мгновенным переходом от страницы к странице, из начала в конец

**Строка поиска.**  
Вводите ключевые слова для поиска по материалам номера

**Режим просмотра.**  
Выбирайте между развернутым и односторонним режимами просмотра при помощи двойного клика

Увеличивайте или уменьшайте шрифт

Реклама

Воспользуйтесь уникальным кодом подписчика на 3-й обложке в № 7/2015 ч. 1



## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основан в 1998 г.

С 2002 г. выходит в 2 частях

### Редакционный совет

**Е.В. Довлатова,**  
исполнительный директор  
Российской ассоциации  
водоснабжения и водоотведения

**Н.Б. Косарева,**  
президент Фонда  
«Институт экономики города»

**В.В. Михайлов,**  
председатель СРО «Российская  
ассоциация «Коммунальная энергетика»

**С.В. Разворотнева,**  
заместитель председателя  
Общественного совета при Минстрое  
России, исполнительный директор  
НП «Национальный центр общественного  
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

**Л.Ю. Рокецкий,**  
президент Национального союза  
энергосбережения

**Л.Н. Чернышов,**  
директор Института сити-менеджмента  
НИУ «Высшая школа экономики»

**А.В. Широков,**  
председатель Комитета  
Торгово-промышленной палаты РФ  
по предпринимательству  
в сфере жилищного  
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»

**М.А. Межанский,** генеральный директор

### Издательский дом МЦФЭР

**В.П. Гирихиди,** директор  
**Е.В. Богданова,** главный редактор

МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ

**А.М. Шилина,** руководитель  
ashilina@mcfr.ru

**М.Д. Анестратенко,** главный редактор  
manestratenko@mcfr.ru

### Редакция

**Е.А. Ведищева,** ответственный редактор  
evedischeva@mcfr.ru

**В.В. Артемова,** выпускающий редактор

**О.А. Сутемьева,** дизайн-концепция

**С.Ю. Титова,** верстка

### Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская,  
д. 38А, стр. 17.

Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)  
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.  
gkh@mcfr.ru

- 3 «Правительственный час» для Минэнерго России
- 12 Противодействие выводу из энергетики денежных средств, предназначенных для расчетов за электроресурсы
- 14 Об исполнении представлений Счетной палаты РФ за 2014 г.

## КОММЕНТАРИЙ К ДОКУМЕНТУ

- 17 О требованиях к объектам, используемым для размещения отходов производства и потребления

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА

- 19 Коротко о важном

## ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

- 21 Наделение управляющей организации правом подать иск о признании права общей долевой собственности на общее имущество в МКД *(извлечения из определения Верховного Суда РФ от 12.05.2015 по делу № 303-ЭС14-4720)*
- 26 О взыскании убытков, возникших из договора подряда по установке приборов учета тепловой энергии *(извлечения из постановления Арбитражного суда Центрального округа от 05.02.2015 по делу № А14-13652/2013)*

## НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

- 31 <Об учете оплаты дополнительного отпуска по повышенным нормам, повышенной оплаты труда и компенсационных выплат за увеличенную рабочую неделю> *(письмо Минфина России от 27.02.2015 № 03-03-06/1/10014)*

- 33 Рекомендации по применению порядка подключения объектов капитального строительства к сетям горячего, холодного водоснабжения и водоотведения (*письмо ФАС России от 11.02.2015 № АЦ/5788/15*)
- 42 По вопросу применения методов регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2016 г. и последующие периоды (*информационное письмо ФСТ России от 16.06.2015 № СЗ-6992/5*)
- 44 По вопросу документации в области обращения с отходами (*письмо Росприроднадзора от 18.05.2015 № АА-03-04-36/8203*)
- 47 Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг (*утверждены приказом Минстроя России от 29.12.2014 № 924/пр*)
- 63 Реестр экспертных организаций, аттестованных при федеральных органах исполнительной власти Российской Федерации в сфере ЖКХ и профессиональных общественных организациях на проведение экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги (*по состоянию на II квартал 2015 г.*)

**Подписные индексы**  
 «Роспечать» – 48887, 79530  
 «Почта России» – 99740, 16685  
 «Пресса России» – 84971, 84992

**Отдел продвижения**  
**Л.В. Бахметьева**,  
 ведущий бренд-менеджер  
 Тел.: 8 (495) 937-90-80 доб. 24-14  
 lbahmetieva@mcfr.ru

**Размещение рекламы**  
**М.Э. Захарова**,  
 руководитель  
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02  
 mzaharova@mcfr.ru

**О.Н. Оводова**,  
 менеджер по работе с клиентами  
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 22-16  
 ovodova@mcfr.ru

**Н.В. Микиртумова**,  
 менеджер по работе с клиентами  
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 22-63  
 nmikirtumova@mcfr.ru

**Е.А. Журавлева**,  
 менеджер по работе с клиентами  
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14  
 ezhuravleva@mcfr.ru

**Служба клиентской поддержки**  
 Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22.  
 E-mail: ap@mcfr.ru  
 Претензии по доставке направляйте  
 по факсу: 8 (495) 933-52-62.  
 E-mail: pressa@mcfr.ru

*Редакция не несет ответственности  
 за содержание рекламных материалов.*

*Мнение редакции может не совпадать  
 с мнением авторов.*

*Перепечатка материалов допускается только  
 с письменного согласия редакции.*

*Свидетельство о регистрации СМИ  
 ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.  
 Выдано Федеральной службой по надзору  
 в сфере связи, информационных технологий  
 и массовых коммуникаций.*

*Цена свободная.*

*Подписано в печать 17.07.2015  
 Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.  
 Печать офсетная. Бумага офсетная.  
 Усл. печ. л. 8,0.  
 Изд. № 7226. Заказ № К-3850.  
 Дата выхода в свет 04.08.2015.*

*ЗАО «МЦФЭР»  
 Юридический адрес: 129090, г. Москва,  
 ул. Щепкина, д. 25/20.*

*Отпечатано в АО «ИПК «Чувашия»  
 428019, Чувашская Республика,  
 г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.*

© ЗАО «МЦФЭР», 2015