

Готов подставлять плечо Кировский губернатор уверен, что в России строится солидарное общество

Страница 14



Печи за три дня Промышленники не афишируют помощь армии, чтобы не вызывать интерес контролирующих органов

Страница 16



Алгоритмы жизнедеятельности Как живет промышленность Татарстана в условиях санкций и мобилизации

Страница 16

ОФИЦИАЛЬНО

Правительство РФ утвердило создание новой особой экономической зоны в Чувашии «Ночевобоксарск» для предприятий химической, деревообрабатывающей, пищевой и других отраслей. Пять компаний-резидентов намерены привлечь около 13 млрд рублей инвестиций и создать более 1 тыс. рабочих мест.

Пермский научно-образовательный центр «Рациональное недропользование» (НОЦ) и Пермская государственная фармацевтическая академия Минздрава России заключили соглашение о создании в крае Центра кластерного развития фармацевтической отрасли «Парма». Прежде всего планируется разрабатывать препараты для лечения сердечно-сосудистой системы и онкологических заболеваний.

В Нижегородской области введен в эксплуатацию комплекс переработки нефтяных остатков на НПЗ ООО «Лукойл-Нижегороднефтеоргсинтез». Реализация проекта позволит увеличить мощность производства дизельного топлива экологического класса Евро-5 на 1,1 млн т в год, сократить долю мазута в корзине продукции. Строительство комплекса началось в 2018 году.

ЦИФРЫ

22,5 процента составил рост объема инвестиций в Самарской области. По словам главы министерства экономики Самарской области Дмитрия Богданова, объем вливаний в экономику в первом полугодии составил 152,8 млрд рублей. С начала года здесь были запущены 14 инвестиционных проектов, введены в эксплуатацию 14 предприятий, создано 8,7 тыс. рабочих мест.

73 млрд рублей поступило в консолидированный бюджет Удмуртии за январь–август 2022 года, на 4 процента больше, чем за аналогичный период 2021-го. Наибольшее увеличение доходов произошло по налогу, взимаемому по упрощенной системе налогообложения (в 1,5 раза), налогу на добычу полезных ископаемых (в 1,4 раза). Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, увеличились на 28 процентов.

19,6 тыс. автомобилей УАЗ реализовано с начала года. В октябре продажи превысили 3,1 тыс. машин, что на 24 процента больше, чем в сентябре.

торговля В Китае возобновил работу логистический склад для товаров из регионов ПФО

В Харбине остановка



Илья ТАВАНШИН/РИА НОВОСТИ

Наталья Саванкова, Пенза

В столице китайской провинции Хэйлунцзян Харбине состоялась рабочая встреча представителей Пензенской области с руководителями местного департамента коммерции и Харбинской железной дороги. Речь шла

КОМПЕТЕНТНО

Владимир Падалко, вице-президент Торгово-промышленной палаты РФ: — Перспективные направления развития внешнеэкономической деятельности в новых условиях — это Китай, Иран, ОАЭ. С уходом на второй план пандемии снова эффективным инструментом развития внешнеэкономических связей стали бизнес-миссии. В отношениях с западными партнерами главная цель — сберечь рабочие контакты, сохранить наработанные связи, сотрудничать в сферах, не затронутых санкционными ограничениями. В предпринимательском сообществе нет никаких упаднических настроений, виден четкий настрой на преодоление возникших вызовов и проблем.

о возобновлении деятельности складского комплекса российских экспортных грузов на территории Харбинской бондовой зоны, находившегося под управлением российско-китайской агропромышленной группы RusGrain.

Бондовую зону (склад с особым таможенным статусом, где хранят и распределяют товары, которые заказывают через маркетплейсы. — **Прим. ред.**) создали в 2019 году на основе активов нескольких сельхозпредприятий, расположенных на территории Пензенской и Саратовской областей, а также Башкирии. Для поставки выращенной сельхозпродукции в Китай компания использует свои склады в Пензенской области и арендуемые в КНР. Временная приостановка работы крупного логистического центра в Харбине была связана с введением в этом году местными надзорными органами ограничительных антиковидных мер.

До приостановки деятельности складской комплекс в Харбине использовался в том числе для приема контейнерного поезда Пенза — Харбин, который формировался за счет за-

явок из соседних регионов. В 2019 году он начал курсировать после заключения соглашения о сотрудничестве между правительством Пензенской области и Народным правительством провинции Хэйлунцзян.

На сегодня согласован расширенный список наиболее востребованной российской продукции на китайском рынке. Предприниматели из Поднебесной высказали предложение об использовании части открывающегося складского комплекса для хранения поступающего из России через железнодорожный погранпереход Забайкальск — Маньчжурия маслосемян льна, экспорт которого в Китай в этом году увеличился на 50 процентов и составил уже около 550 тыс. т. Выгодное географическое расположение Харбинского транспортного узла и бондовой зоны позволяет создать оптимальные условия для накопления и надежного обеспечения сырьем крупнейшего в КНР центра промышленной переработки льна, расположенного в городе Тяньцзинь.

Товарооборот России и Китая по итогам десяти месяцев 2022 года обогнал прошлогод-

ний рекордный уровень и вырос на треть, достигнув более 150 млрд долларов, сообщили в Главном таможенном управлении КНР. Стоит отметить, что это дорога с равнозначными полами в обоих направлениях. Товарный экспорт Китая вырос на 34,6 процента с начала года, а импорт товаров из России — на 34,3 процента, в сопоставимых

Товарооборот России и Китая по итогам десяти месяцев 2022 года вырос на треть.

суммах они составили соответственно 7,4 и 10,2 млрд долларов США. Российские власти со своей стороны после начала специальной военной операции в феврале перестали публиковать большинство внешнеторговых данных. ●

Между тем

Рекрутинговая платформа SuperJob опубликовала рейтинг наиболее востребованных работодателями иностранных языков. Аналитики компании проанализировали базу вакансий и резюме и пришли к выводу, что китайский стал более востребован на рынке труда и находится сейчас на пике популярности у работодателей Ульяновска. В течение года количество вакансий, предполагающих знание китайского языка, в Ульяновске выросло в полтора раза. В топ-5 наиболее востребованных иностранных языков (разговорное и свободное владение, в порядке убывания) вошли: английский, китайский, французский, немецкий, итальянский. Испанский язык покинул топ-5, уступив позиции итальянскому. Ранее аналитики отмечали, что китайский язык стали называть полезным для карьеры в два раза чаще, чем год назад. Наиболее популярные вакансии со знанием китайского языка (в порядке убывания): менеджеры внешнеэкономической деятельности (ВЭД), специалисты по снабжению, специалисты по закупкам, переводчики, менеджеры по продажам. Они требуются транспортно-логистическим и производственным компаниям, а также ретейлерам.

Подготовил Алексей Юхтанов, Ульяновск

ТЕМА НЕДЕЛИ Увеличение предложения и начало новых жилищных проектов замедлили рост цен на квартиры в ПФО

На ипотечном фундаменте

Алексей Малишев, «Российская газета»

По данным на конец третьего квартала в Приволжском федеральном округе замедлился рост цен на рынках недвижимости. Если за апрель–июнь цены на квартиры в новостройках выросли на 8,5 процента, то в III квартале рост составил 5,1 процента. Средняя цена квадратного метра в Приволжье на начало октября сложилась на уровне 98,2 тыс. руб-

лей. Вторичная недвижимость ведет себя похожим образом. Цены в июле–сентябре умерили рост до 2,5 процента.

Самые дорогие новостройки на начало текущего квартала зафиксированы в Татарстане (131,1 тыс. руб./кв. м), Нижегородской области (121,1) и Башкортостане (110,8). При этом средняя цена в Марий Эл, где первичная недвижимость самая дешевая в округе, на последнюю отчетную дату была в 2,2 раза ниже, чем в Татарстане.

Процесс стабилизации происходил в условиях роста финансирования сектора на 3,9 процента через механизм ипотеки. Самые дорогие жилищные кредиты в ПФО в сентябре по средневзвешенной ставке выше восьми процентов годовых фиксировались в Самарской области. В Удмуртии и Мордовии ставка была чуть ниже шести процентов годовых. Уточним, сейчас этот показатель в округе ниже рыночного предложения банков ввиду реализации программ

льготной ипотеки. То есть итоговый процент зависит от доступности этих механизмов в том или ином регионе.

В результате роста спроса на банковское финансирование со стороны покупателей жилой недвижимости за III квартал текущего года размер задолженности по жилищным кредитам в Приволжье вырос на 85,6 млрд рублей. За год сумма задолженности увеличилась на 13,7 процента. По сравнению с 2020 годом этот показатель продемонстрировал еще более существенный рост — более 40 процентов.

Вместе с этим росло и количество возводимого в регионе жилья в многоквартирных домах — основной показатель активности девелоперов. Однако темпы роста в реальном секторе скромнее по сравнению с банковским финансированием. По сведениям Корпорации ДОМ.РФ, на 11 ноября девелоперы в ПФО занимались возведением 15,1 млн кв. метров. Это больше, чем квартал, год или два года назад. Но пока в работе у строительных компаний на миллион «квадратов» меньше, чем в ноябре допандемического 2019 года. Динамика текущего

строительства по регионам округа очень неоднородна.

Именно ипотека в последние годы является драйвером рынка недвижимости. Кредитные программы вызывают не только рост спроса на жилье, но и стимулируют рост предложения. Правда, второй фактор действует с заметным лагом, который связан с циклом возведения домов.

— Мы видим, что начиная с 2020 года рост цен на жилье опережал рост номинальных доходов населения. А динамика цен на первичном рынке опережала динамику цен на вторичном рынке. Этот разрыв усилился, — констатирует председатель Банка России Эльвира Набиуллина. — Это может быть косвенным предвестником некоего перегрева на рынке жилья.

Глава финансового регулятора опасается увеличения риска «кредитного пузыря» из-за распространения льготной ипотеки от застройщиков. «Чтобы не возникало таких рисков, важно развивать адресные программы поддержки, а не широкомасштабные, которые могут создавать такие дисбалансы и приводить не к росту доступности жилья, а к повышению цен», — считает Набиуллина. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



АЛЕКСАНДР КРАВЕЦ/РИА НОВОСТИ

Марат Хуснуллин, заместитель председателя правительства РФ:

— Без поддержки ипотеки рынок не будет развиваться. Мы реализовали хорошую программу льготной ипотеки, в прошлом году прирост ипотечного портфеля составил 2,5 трлн рублей, двухлетняя система поддержки создала задел по вводу жилья, и мы на них пока «катимся». «Покатимся» и в следующем году. Но если мы не примем мер поддержки в этом году, то в 2024-м рынок начнет падать.

КОРОТКО

Госдолг Ульяновской области почти достиг красной линии

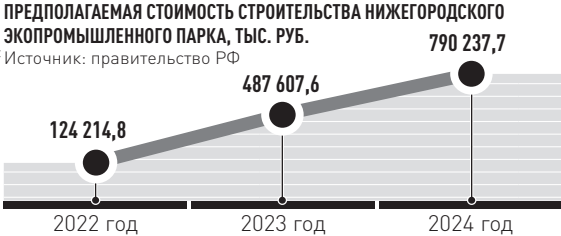
К концу года он достигнет 55 млрд рублей, его годовое обслуживание обойдется в 2,3 млрд рублей. По прогнозам главы региональной Счетной палаты области Игоря Егорова, уже в ближайшие годы области придется отказаться от привлечения новых займов. Прогнозируется, что госдолг к концу следующего года достигнет 91 процента от налоговых и неналоговых доходов. «Дальше отступать некуда, в 2025 и 2026 годах это соотношение должно снижаться», — предупредил Игорь Егоров.

Пермскую трамвайную сеть модернизируют

Муниципалитет краевой столицы заключил договор на обновление инфраструктуры и подвижного состава трамвайного парка. Договор предусматривает проведение до конца 2025 года реконструкции 33 км трамвайных путей и контактной сети, 7 электроподстанций и трамвайного депо «Балатово». Кроме того, необходимо приобрести 44 новых трамвая. Размер привлекаемых инвестиций — 11,6 млрд рублей. В том числе 4,6 млрд — капитальный грант бюджетов Перми и Пермского края, 9,6 млрд — кредитные средства от госкорпорации развития ВЭБ.РФ по ставке не более 5,65 процента. Остальные 1,1 млрд рублей подрядчик должен привлечь самостоятельно.

В Нижегородской области создадут экопромпарк

Председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление о порядке предоставления субсидий на создание промышленных технопарков в восьми регионах страны. 1,4 млрд рублей из федерального бюджета получит Нижегородская область для строительства площадки на территории завода «Заря» в Дзержинске. Губернатор Нижегородской области Глеб Никитин отметил, что совместно с Российским экологическим оператором будет создана необходимая инфраструктура, что позволит привлечь резидентов. В качестве сырьевой базы планируется использовать также отходы производства и потребления.



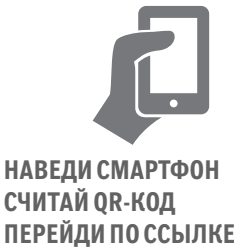
Ульяновский «Авиастар» переходит на круглосуточную работу

Сейчас предприятие проводит техническое перевооружение производства. В цехах запускают новое высокотехнологичное оборудование, которое позволит нарастить объемы производства. Для этой же цели предприятие набирает новый персонал, организуя при этом круглосуточный режим работы. «Нам предстоит серьезная проработка номенклатуры изготавливаемых изделий и материалов. И самое главное — разработка специального программного обеспечения под наши производственные задачи», — отметил начальник механосборочного производства Сергей Ермаков. В цехах механосборочного производства разместят около 20 единиц нового оборудования. Пусконаладочные работы запланированы на декабрь 2022 года.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/pfo/

Вице-премьер Чернышенко поручил развивать туристические маршруты по военно-историческим местам



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НИЖНИЙ НОВГОРОД: ул. Варварская, 32 (6-й этаж).
Телефон (831) 422-48-22. E-mail: office@rg.nnov.ru.
КАЗАНЬ: ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37, 264-41-89 (факс). E-mail: kazan@rgkazan.mi.ru.
ПЕРМЬ: ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55, 236-56-99. E-mail: info@rg.perm.ru.
САМАРА: ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07, 242-76-31, 242-75-28. E-mail: rg@samtel.ru, samara@rg.ru.
УФА: ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: rgufa@list.ru.
САРАТОВ: ул. имени Санко и Ванцетти, 55, оф. 8.
Телефоны: (8452) 26-13-63, 26-30-17. E-mail: rgarsatov@yandex.ru.