

УДК 347.245 (075.8)
ББК 67.404.2 я73
Ж 72

Печатается по решению
редакционно-издательского совета
Северо-Кавказского федерального
университета

Рецензенты:

канд. юрид. наук, доцент *С. Н. Ивахненко*,
старший советник юстиции, начальник управления
по надзору за исполнением ФЗ *И. В. Бондарева*
(Прокуратура Ставропольского края)

Ж 72 Жилищное право: учебное пособие / сост. С. И. Мухаметова. –
Ставрополь: Изд-во СКФУ, 2017. – 98 с.

Практикум составлен в соответствии с требованиями образовательного стандарта высшего образования Северо-Кавказского федерального университета к подготовке выпускника для получения квалификации «Бакалавр»; утвержден на заседании кафедры ГПиП. Протокол № 13 от 10 апреля 2017 г.

Предназначен для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, по гражданско-правовому профилю.

УДК 347.245 (075.8)
ББК 67.404.2 я73

Составитель

ст. преподаватель, судья Кировского районного суда
г. Иркутска в отставке *С. И. Мухаметова*

© ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский
федеральный университет», 2017

Содержание

Предисловие	5
1. Этапы развития жилищного права и государственно- правовая политика России в жилищной сфере	7
2. Цели и задачи органов государственной власти и местного самоуправления в жилищной сфере	12
3. Понятие, предмет и метод, принципы жилищного права	17
4. Источники жилищного права	21
5. Объекты жилищных прав	23
6. Жилищный фонд	27
7. Переустройство, перепланировка жилого помещения	29
8. Изменение правового статуса помещения	33
9. Основания и условия принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма	37
10. Договор социального найма жилого помещения: понятие, порядок заключения, права и обязанности субъектов правоотношения	43
11. Изменение, прекращение, расторжение договора социального найма жилого помещения	48
12. Найм жилого помещения жилищного фонда социального использования: понятие, субъекты, объекты	51
13. Договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования: порядок заключения, основания и последствия прекращения и расторжения	54
14. Специализированный жилищный фонд: понятие, основания предоставления	57
15. Особенности отдельных видов договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда	59
16. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	62

17. Правовое положение членов жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива	64
18. Приватизация жилых помещений	67
19. Жилищные права и обязанности собственника жилого помещения	72
20. Жилищные права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения	76
21. Общее имущество собственников многоквартирного дома	78
22. Товарищество собственников жилья	80
23. Правовое положение членов товарищества собственников жилья	82
24. Управление многоквартирным домом: цели, задачи способы, формы	84
25. Управление управляющей организацией, как способ управления многоквартирным жилым домом	86
26. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	88
27. Общие положения о капитальном ремонте и взносе на капитальный ремонт	92
Литература	94