

УДК 338.2

ББК 65

У18

## СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Рецензенты:

кандидат экономических наук Т. Н. Дубровская,  
доцент кафедры экономики и основ предпринимательства ФГБОУ ВПО «ВГАСУ»;  
экономических наук, профессор А. Н. Ларионов, генеральный директор  
ООО «Научно-исследовательский центр «Стратегия»

Монография рекомендована к публикации научно-техническим советом МГСУ

Авторы: С. С. Уварова (глава 1, п. 1.2, 1.3; главы 2 и 3);

В. С. Канхва (глава 4); С. В. Беляева (глава 1, п. 1.1)

**Уварова, Светлана Сергеевна.**

У18 Организационно-экономические изменения инвестиционно-строительного комплекса на микроуровне: управление и анализ [Электронный ресурс] : монография / С. С. Уварова, С. В. Беляева, В. С. Канхва ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Нац. исследоват. Моск. гос. строит. ун-т. — 2-е изд. (эл.). — Электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 188 с.). — М. : Изд-во Моск. гос. строит. ун-та, 2017. — (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ). — Систем. требования: Adobe Reader XI либо Adobe Digital Editions 4.5 ; экран 10".

ISBN 978-5-7264-1555-0

Предложена методология управления стоимостью инвестиционных проектов строительства, основанная на ресурсных методах ценообразования и учитывающая особенности всех этапов жизненного цикла проекта, интересы его участников, специфику финансирования, региональные особенности. Рекомендован научно-практический подход к определению стартовой цены проектирования и строительства объектов на основе укрупненных показателей стоимости, отличающийся учетом ключевых характеристик объекта.

Для студентов и аспирантов, обучающихся по специальности «Экономика и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство», а также специалистов в области управления строительством, проектами, анализа деятельности строительного предприятия.

УДК 338.2

ББК 65

**Деривативное электронное издание на основе печатного издания:** Организационно-экономические изменения инвестиционно-строительного комплекса на микроуровне: управление и анализ : монография / С. С. Уварова, С. В. Беляева, В. С. Канхва ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Нац. исследоват. Моск. гос. строит. ун-т. — М. : Изд-во Моск. гос. строит. ун-та, 2014. — (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ). — 187 с. — ISBN 978-5-7264-0804-0.

**В соответствии со ст. 1299 и 1301 ГК РФ при устранении ограничений, установленных техническими средствами защиты авторских прав, правообладатель вправе требовать от нарушителя возмещения убытков или выплаты компенсации.**

ISBN 978-5-7264-1555-0

© Национальный исследовательский  
Московский государственный  
строительный университет, 2017

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Глава 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НА МИКРОУРОВНЕ: ОБОСНОВАНИЕ С УЧЕТОМ ПРИНЦИПА ФРАКТАЛЬНОСТИ .....	8
1.1. Систематизация и анализ методов и функций государственного регулирования строительного комплекса .....	8
1.2. Обоснование проекта как базового уровня системы управления инвестиционно-строительным комплексом на основе принципа фрактальности .....	17
1.3. Концептуальные и методологические основы организационно-экономических изменений инвестиционно-строительного комплекса на микроуровне .....	26
Глава 2. ПЛАНИРОВАНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УПРАВЛЕНИИ ПРОЕКТАМИ.....	47
2.1. Теоретико-методологические основы изменений организационно-экономического механизма реализации инвестиционных проектов с учетом ГЧП .....	47
2.2. Методика планирования и реализации изменений организационно-экономического механизма инвестиционного проекта .....	54
Глава 3. ИЗМЕНЕНИЯ В УПРАВЛЕНИИ СТОИМОСТЬЮ И РИСКАМИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ: МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ.....	59
3.1. Методические подходы к трансформации существующей системы ценообразования на объекты инвестиционно-строительной деятельности в результате организационных и экономических изменений .....	59
3.2. Методические основы совершенствования управления рисками инвестиционно-строительных проектов, реализуемых на основе ГЧП .....	74
3.3. Методические основы прогнозирования стоимости и эффективности инвестиционных проектов .....	83

Глава 4. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ИЗМЕНЕНИЙ НА УРОВНЕ ПРЕДПРИЯТИЯ .....	87
4.1. Теоретико-методологические основы оценки финансового состояния строительного предприятия до и после проведения организационно-экономических изменений .....	87
4.2. Методические основы оценки финансового состояния строительного предприятия после проведения организационно-экономических изменений .....	97
4.3. Прогнозирование вероятности банкротства строительных организаций как основа планирования и оценки результатов изменений .....	128
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	137
Библиографический список .....	139
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	168