

УДК 347.91/.95(470+571)(0.94.5.072)
ББК 67.410(2Рос)
К63

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Коллектив авторов:

С. С. Алексеев, д-р юрид. наук, проф., чл.-корр. РАН, засл. деятель науки РСФСР, лауреат Государственной премии СССР — гл. 1, 2, 6;

Д. В. Мурзин, канд. юрид. наук — гл. 13–20 (гл. 17 — в соавторстве с **Н. Ю. Мурзиной**, магистром частного права);

В. В. Прохоренко, канд. юрид. наук — гл. 4;

С. А. Степанов, д-р юрид. наук, проф. — гл. 3, 5, 7–12, 21–29.

Под редакцией доктора юридических наук, профессора **С. А. Степанова**.

К63 Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учеб-
но-практический) к ч. 1 / под ред. С. А. Степанова. — 4-е изд. — Москва :
Проспект; Екатеринбург : Институт частного права, 2015. — 528 с.

ISBN 978-5-98050-066-5 (Институт частного права)

ISBN 978-5-392-18288-6 (ООО «Проспект»)

ISBN 978-5-392-18819-2 (ООО «Проспект», к ч. 1)

Настоящее учебное пособие необычно. Основной материал, необходимый для изучения полного курса гражданского права, сосредоточен в приводимом тексте Гражданского кодекса Российской Федерации. Авторы стремились не пересказывать нормы закона, а выделениями, выносками, краткими вспомогательными комментариями и разъяснениями помочь обучающимся овладеть первоначальными цивилистическими знаниями. В комментарии представлены не только основные достижения отечественной юридической науки, но и небольшое число судебных актов, иллюстрирующих положения Гражданского кодекса.

Законодательство приведено по состоянию на январь 2015 г.

Для студентов, аспирантов, преподавателей высших юридических и неюридических учебных заведений, практикующих юристов, а также всех, кому необходимо получить основную информацию о статьях Гражданского кодекса Российской Федерации, и всех, кто интересуется вопросами гражданского права.

УДК 347.91/.95(470+571)(0.94.5.072)
ББК 67.410(2Рос)

Научное издание

**КОММЕНТАРИЙ
К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УЧЕБНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ
К ЧАСТИ ПЕРВОЙ**

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»
www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 07.04.2015. Формат 70×100^{1/32}.

Печать офсетная. Печ. л. 33,0. Тираж 500 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-98050-066-5 (Институт частного права)

ISBN 978-5-392-18288-6 (ООО «Проспект»)

ISBN 978-5-392-18819-2 (ООО «Проспект», к ч. 1)

© Коллектив авторов, 2015

© Институт частного права, 2015

© ООО «Проспект», 2015

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---------------------------|---|
| От авторов..... | 3 |
| Принятые сокращения | 4 |

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

РАЗДЕЛ I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

| | |
|---------------------------|---|
| Вводный комментарий | 5 |
|---------------------------|---|

Глава 1. Гражданское законодательство

| | | |
|-----------|--|----|
| Статья 1. | Основные начала гражданского законодательства | 6 |
| Статья 2. | Отношения, регулируемые гражданским законодательством..... | 8 |
| Статья 3. | Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права | 10 |
| Статья 4. | Действие гражданского законодательства во времени | 12 |
| Статья 5. | Обычай | 13 |
| Статья 6. | Применение гражданского законодательства по аналогии | 14 |
| Статья 7. | Гражданское законодательство и нормы международного права | 15 |

Глава 2. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав

| | |
|---|----|
| Вводный комментарий | 17 |
| Статья 8. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей..... | 19 |
| Статья 8.1. Государственная регистрация прав на имущество..... | 20 |
| Статья 9. Осуществление гражданских прав | 26 |
| Статья 10. Пределы осуществления гражданских прав | 27 |
| Статья 11. Судебная защита гражданских прав | 29 |
| Статья 12. Способы защиты гражданских прав | 29 |
| Статья 13. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления | 31 |
| Статья 14. Самозащита гражданских прав | 32 |
| Статья 15. Возмещение убытков..... | 33 |
| Статья 16. Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления..... | 34 |
| Статья 16.1. Компенсация ущерба, причиненного правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления..... | 35 |

ПОДРАЗДЕЛ 2. ЛИЦА

Глава 3. Граждане (физические лица)

| | |
|---|----|
| Вводный комментарий | 36 |
| Статья 17. Правоспособность гражданина..... | 36 |

Содержание

| | | |
|------------|---|----|
| Статья 18. | Содержание правоспособности граждан..... | 37 |
| Статья 19. | Имя гражданина | 37 |
| Статья 20. | Место жительства гражданина..... | 39 |
| Статья 21. | Дееспособность гражданина | 39 |
| Статья 22. | Недопустимость лишения и ограничения правоспособности и дееспособности гражданина | 41 |
| Статья 23. | Предпринимательская деятельность гражданина..... | 41 |
| Статья 24. | Имущественная ответственность гражданина | 43 |
| Статья 25. | Несостоятельность (банкротство) гражданина | 43 |
| Статья 26. | Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет..... | 44 |
| Статья 27. | Эмансипация | 45 |
| Статья 28. | Дееспособность малолетних | 46 |
| Статья 29. | Признание гражданина недееспособным | 47 |
| Статья 30. | Ограничение дееспособности гражданина..... | 48 |
| Статья 31. | Опека и попечительство..... | 49 |
| Статья 32. | Опека..... | 50 |
| Статья 33. | Попечительство | 50 |
| Статья 34. | Органы опеки и попечительства..... | 51 |
| Статья 35. | Опекуны и попечители..... | 52 |
| Статья 36. | Исполнение опекунами и попечителями своих обязанностей..... | 53 |
| Статья 37. | Распоряжение имуществом подопечного..... | 54 |
| Статья 38. | Доверительное управление имуществом подопечного..... | 55 |
| Статья 39. | Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей | 56 |
| Статья 40. | Прекращение опеки и попечительства..... | 57 |
| Статья 41. | Патронаж над совершеннолетними дееспособными гражданами | 57 |
| Статья 42. | Признание гражданина безвестно отсутствующим | 58 |
| Статья 43. | Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим | 59 |
| Статья 44. | Отмена решения о признании гражданина безвестно отсутствующим | 59 |
| Статья 45. | Объявление гражданина умершим | 59 |
| Статья 46. | Последствия явки гражданина, объявленного умершим | 60 |
| Статья 47. | Регистрация актов гражданского состояния | 60 |

Глава 4. Юридические лица

| | |
|--|----|
| § 1. Основные положения..... | 62 |
| Статья 48. Понятие юридического лица | 62 |
| Статья 49. Правоспособность юридического лица..... | 64 |
| Статья 50. Коммерческие и некоммерческие организации | 66 |
| Статья 50.1. Решение об учреждении юридического лица..... | 68 |
| Статья 51. Государственная регистрация юридических лиц | 69 |
| Статья 52. Учредительные документы юридических лиц..... | 72 |
| Статья 53. Органы юридического лица | 73 |
| Статья 53.1. Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица | 75 |
| Статья 53.2. Аффилированность | 76 |
| Статья 54. Наименование, место нахождения и адрес юридического лица | 77 |
| Статья 55. Представительства и филиалы юридического лица..... | 79 |
| Статья 56. Ответственность юридического лица | 80 |
| Статья 57. Реорганизация юридического лица | 80 |
| Статья 58. Правопреемство при реорганизации юридических лиц | 82 |
| Статья 59. Передаточный акт | 83 |
| Статья 60. Гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица | 84 |

Содержание

| | | |
|---|--|------------|
| Статья 60.1. | Последствия признания недействительным решения о реорганизации юридического лица | 86 |
| Статья 60.2. | Признание реорганизации корпорации несостоявшейся | 87 |
| Статья 61. | Ликвидация юридического лица | 89 |
| Статья 62. | Обязанности лиц, принявших решение о ликвидации юридического лица | 91 |
| Статья 63. | Порядок ликвидации юридического лица | 93 |
| Статья 64. | Удовлетворение требований кредиторов ликвидируемого юридического лица | 96 |
| Статья 64.1. | Защита прав кредиторов ликвидируемого юридического лица | 99 |
| Статья 64.2. | Прекращение недействующего юридического лица | 99 |
| Статья 65. | Несостоятельность (банкротство) юридического лица | 101 |
| Статья 65.1. | Корпоративные и унитарные юридические лица | 102 |
| Статья 65.2. | Права и обязанности участников корпорации | 103 |
| Статья 65.3. | Управление в корпорации | 106 |
| § 2. Коммерческие корпоративные организации | | 108 |
| <i>1. Общие положения о хозяйственных товариществах и обществах</i> | | <i>108</i> |
| Статья 66. | Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах | 108 |
| Статья 66.1. | Вклады в имущество хозяйственного товарищества или общества | 111 |
| Статья 66.2. | Основные положения об уставном капитале хозяйственного общества | 111 |
| Статья 66.3. | Публичные и непубличные общества | 112 |
| Статья 67. | Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества | 115 |
| Статья 67.1. | Особенности управления и контроля в хозяйственных товариществах и обществах | 116 |
| Статья 67.2. | Корпоративный договор | 117 |
| Статья 67.3. | Дочернее хозяйственное общество | 120 |
| Статья 68. | Преобразование хозяйственных товариществ и обществ | 120 |
| <i>2. Полное товарищество</i> | | <i>121</i> |
| Статья 69. | Основные положения о полном товариществе | 121 |
| Статья 70. | Учредительный договор полного товарищества | 122 |
| Статья 71. | Управление в полном товариществе | 122 |
| Статья 72. | Ведение дел полного товарищества | 122 |
| Статья 73. | Обязанности участника полного товарищества | 123 |
| Статья 74. | Распределение прибыли и убытков полного товарищества | 124 |
| Статья 75. | Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам | 124 |
| Статья 76. | Изменение состава участников полного товарищества | 125 |
| Статья 77. | Выход участника из полного товарищества | 126 |
| Статья 78. | Последствия выбытия участника из полного товарищества | 126 |
| Статья 79. | Передача доли участника в складочном капитале полного товарищества | 127 |
| Статья 80. | Обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества | 127 |
| Статья 81. | Ликвидация полного товарищества | 128 |
| <i>3. Товарищество на вере</i> | | <i>128</i> |
| Статья 82. | Основные положения о товариществе на вере | 128 |
| Статья 83. | Учредительный договор товарищества на вере | 130 |
| Статья 84. | Управление в товариществе на вере и ведение его дел | 130 |
| Статья 85. | Права и обязанности вкладчика товарищества на вере | 130 |
| Статья 86. | Ликвидация товарищества на вере | 131 |
| <i>3.1. Крестьянское (фермерское) хозяйство</i> | | <i>132</i> |
| Статья 86.1. | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 132 |
| <i>4. Общество с ограниченной ответственностью</i> | | <i>133</i> |

Содержание

| | | |
|----------------|--|-----|
| Статья 87. | Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью | 133 |
| Статья 88. | Участники общества с ограниченной ответственностью | 134 |
| Статья 89. | Создание общества с ограниченной ответственностью и его устав | 135 |
| Статья 90. | Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью | 136 |
| Статья 91. | <i>Утратила силу</i> | 138 |
| Статья 92. | Реорганизация и ликвидация общества с ограниченной ответственностью | 138 |
| Статья 93. | Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу | 138 |
| Статья 94. | Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества | 141 |
| 5. | <i>Общество с дополнительной ответственностью (утратил силу)</i> | 142 |
| 6. | <i>Акционерное общество</i> | 142 |
| Статья 96. | Основные положения об акционерном обществе | 143 |
| Статья 97. | Публичное акционерное общество | 144 |
| Статья 98. | Создание акционерного общества | 146 |
| Статья 99. | Уставный капитал акционерного общества | 147 |
| Статья 100. | Увеличение уставного капитала акционерного общества | 149 |
| Статья 101. | Уменьшение уставного капитала акционерного общества | 149 |
| Статья 102. | Ограничения на выпуск ценных бумаг и выплату дивидендов акционерного общества | 149 |
| Статья 103. | <i>Утратила силу</i> | 150 |
| Статья 104. | Реорганизация и ликвидация акционерного общества | 150 |
| 7. | <i>Дочерние и зависимые общества (утратил силу)</i> | 150 |
| 8. | <i>Производственные кооперативы</i> | 151 |
| Статья 106.1. | Понятие производственного кооператива | 151 |
| Статья 106.2. | Создание производственного кооператива и его устав | 152 |
| Статья 106.3. | Имущество производственного кооператива | 153 |
| Статья 106.4. | Особенности управления в производственном кооперативе | 153 |
| Статья 106.5. | Прекращение членства в производственном кооперативе и переход пая | 154 |
| Статья 106.6. | Преобразование производственного кооператива | 155 |
| § 3. | <i>Производственные кооперативы (утратил силу)</i> | 155 |
| § 4. | <i>Государственные и муниципальные унитарные предприятия</i> | 155 |
| Статья 113. | Основные положения об унитарном предприятии | 155 |
| Статья 114. | Создание унитарного предприятия и его уставный фонд | 158 |
| Статья 115. | <i>Утратила силу</i> | 158 |
| § 5. | <i>Некоммерческие организации (утратил силу)</i> | 159 |
| § 6. | <i>Некоммерческие корпоративные организации</i> | 159 |
| 1. | <i>Общие положения о некоммерческих корпоративных организациях</i> | 159 |
| Статья 123.1. | Основные положения о некоммерческих корпоративных организациях | 159 |
| 2. | <i>Потребительский кооператив</i> | 160 |
| Статья 123.2. | Основные положения о потребительском кооперативе | 160 |
| Статья 123.3. | Обязанность членов потребительского кооператива по внесению дополнительных взносов | 161 |
| 3. | <i>Общественные организации</i> | 162 |
| Статья 123.4. | Основные положения об общественных организациях | 162 |
| Статья 123.5. | Учредители и устав общественной организации | 162 |
| Статья 123.6. | Права и обязанности участника (члена) общественной организации | 163 |
| Статья 123.7. | Особенности управления в общественной организации | 163 |
| 4. | <i>Ассоциации и союзы</i> | 164 |
| Статья 123.8. | Основные положения об ассоциации (союзе) | 164 |
| Статья 123.9. | Учредители ассоциации (союза) и устав ассоциации (союза) | 165 |
| Статья 123.10. | Особенности управления в ассоциации (союзе) | 165 |
| Статья 123.11. | Права и обязанности члена ассоциации (союза) | 166 |

Содержание

| | |
|--|------------|
| 5. Товарищества собственников недвижимости | 166 |
| Статья 123.12. Основные положения о товариществе собственников недвижимости..... | 166 |
| Статья 123.13. Имущество товарищества собственников недвижимости..... | 167 |
| Статья 123.14. Особенности управления в товариществе собственников недвижимости..... | 167 |
| 6. Казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации | 168 |
| Статья 123.15. Казачье общество, внесенное в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации | 168 |
| 7. Общины коренных малочисленных народов Российской Федерации | 168 |
| Статья 123.16. Община коренных малочисленных народов Российской Федерации | 168 |
| § 7. Некоммерческие унитарные организации | 169 |
| 1. Фонды..... | 169 |
| Статья 123.17. Основные положения о фонде..... | 169 |
| Статья 123.18. Имущество фонда..... | 170 |
| Статья 123.19. Управление фондом | 170 |
| Статья 123.20. Изменение устава и ликвидация фонда | 171 |
| 2. Учреждения..... | 172 |
| Статья 123.21. Основные положения об учреждениях..... | 172 |
| Статья 123.22. Государственное учреждение и муниципальное учреждение..... | 173 |
| Статья 123.23. Частное учреждение | 174 |
| 3. Автономные некоммерческие организации | 175 |
| Статья 123.24. Основные положения об автономной некоммерческой организации..... | 175 |
| Статья 123.25. Управление автономной некоммерческой организацией | 176 |
| 4. Религиозные организации..... | 177 |
| Статья 123.26. Основные положения о религиозных организациях | 177 |
| Статья 123.27. Учредители и устав религиозной организации | 177 |
| Статья 123.28. Имущество религиозной организации | 178 |

Глава 5. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством

| | |
|--|-----|
| Статья 124. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования — субъекты гражданского права..... | 179 |
| Статья 125. Порядок участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством | 180 |
| Статья 126. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования | 181 |
| Статья 127. Особенности ответственности Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств..... | 182 |

ПОДРАЗДЕЛ 3. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

| | |
|---------------------------|-----|
| Вводный комментарий | 183 |
|---------------------------|-----|

Глава 6. Общие положения

| | |
|--|-----|
| Статья 128. Объекты гражданских прав | 183 |
| Статья 129. Оборотоспособность объектов гражданских прав | 185 |
| Статья 130. Недвижимые и движимые вещи | 186 |
| Статья 131. Государственная регистрация недвижимости..... | 188 |
| Статья 132. Предприятие | 189 |
| Статья 133. Неделимые вещи | 191 |

Содержание

| | | |
|---------------|-------------------------------------|-----|
| Статья 133.1. | Единый недвижимый комплекс | 191 |
| Статья 134. | Сложные вещи | 192 |
| Статья 135. | Главная вещь и принадлежность | 192 |
| Статья 136. | Плоды, продукция и доходы | 193 |
| Статья 137. | Животные | 194 |
| Статья 138. | <i>Утратила силу</i> | 194 |
| Статья 139. | <i>Утратила силу</i> | 194 |
| Статья 140. | Деньги (валюта)..... | 194 |
| Статья 141. | Валютные ценности | 195 |

Глава 7. Ценные бумаги

| | |
|--|-----|
| Вводный комментарий | 196 |
| § 1. Общие положения | 196 |
| Статья 142. Ценные бумаги | 196 |
| Статья 143. Виды ценных бумаг | 198 |
| § 2. Документарные ценные бумаги | 199 |
| Статья 143.1. Требования к документарной ценной бумаге | 199 |
| Статья 144. Исполнение по документарной ценной бумаге | 200 |
| Статья 145. Возражения по документарной ценной бумаге | 200 |
| Статья 146. Переход прав, удостоверенных документарными ценными бумагами | 201 |
| Статья 147. Ответственность за действительность прав, удостоверенных документарной ценной бумагой | 204 |
| Статья 147.1. Особенности истребования документарных ценных бумаг от добросовестного приобретателя | 204 |
| Статья 148. Восстановление прав по документарной ценной бумаге | 206 |
| Статья 148.1. Обездвижение документарных ценных бумаг | 208 |
| § 3. Бездокументарные ценные бумаги | 208 |
| Статья 149. Общие положения о бездокументарных ценных бумагах | 208 |
| Статья 149.1. Исполнение по бездокументарной ценной бумаге | 210 |
| Статья 149.2. Переход прав по бездокументарной ценной бумаге и возникновение обременения бездокументарной ценной бумаги | 211 |
| Статья 149.3. Защита нарушенных прав правообладателей | 212 |
| Статья 149.4. Последствия истребования бездокументарных ценных бумаг | 213 |
| Статья 149.5. Последствия утраты учетных записей, удостоверяющих права на бездокументарные ценные бумаги | 214 |

Глава 8. Нематериальные блага и их защита

| | | |
|---------------|---|-----|
| Статья 150. | Нематериальные блага | 216 |
| Статья 151. | Компенсация морального вреда | 217 |
| Статья 152. | Защита чести, достоинства и деловой репутации | 218 |
| Статья 152.1. | Охрана изображения гражданина | 221 |
| Статья 152.2. | Охрана частной жизни гражданина | 222 |

ПОДРАЗДЕЛ 4. СДЕЛКИ. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Глава 9. Сделки

| | |
|---|-----|
| § 1. Понятие, виды и форма сделок | 224 |
| Вводный комментарий | 224 |
| Статья 153. Понятие сделки | 224 |
| Статья 154. Договоры и односторонние сделки | 226 |
| Статья 155. Обязанности по односторонней сделке..... | 227 |
| Статья 156. Правовое регулирование односторонних сделок | 227 |
| Статья 157. Сделки, совершенные под условием | 227 |
| Статья 157.1. Согласие на совершение сделки | 228 |
| Статья 158. Форма сделок..... | 229 |

Содержание

| | | |
|---------------------------------------|---|-----|
| Статья 159. | Устные сделки | 230 |
| Статья 160. | Письменная форма сделки..... | 230 |
| Статья 161. | Сделки, совершаемые в простой письменной форме..... | 232 |
| Статья 162. | Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки | 232 |
| Статья 163. | Нотариальное удостоверение сделки..... | 233 |
| Статья 164. | Государственная регистрация сделок | 233 |
| Статья 165. | Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки..... | 234 |
| Статья 165.1. | Юридически значимые сообщения | 235 |
| § 2. Недействительность сделок | | 236 |
| Вводный комментарий | | 236 |
| Статья 166. | Оспоримые и ничтожные сделки..... | 237 |
| Статья 167. | Общие положения о последствиях недействительности сделки | 238 |
| Статья 168. | Недействительность сделки, нарушающей требования закона или иного правового акта..... | 240 |
| Статья 169. | Недействительность сделки, совершенной с целью, противной основам правопорядка или нравственности | 240 |
| Статья 170. | Недействительность мнимой и притворной сделок | 241 |
| Статья 171. | Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным | 241 |
| Статья 172. | Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет..... | 242 |
| Статья 173. | Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности..... | 242 |
| Статья 173.1. | Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления | 243 |
| Статья 174. | Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица | 244 |
| Статья 174.1. | Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено | 244 |
| Статья 175. | Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет | 245 |
| Статья 176. | Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности | 245 |
| Статья 177. | Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими..... | 246 |
| Статья 178. | Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения | 246 |
| Статья 179. | Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств | 249 |
| Статья 180. | Последствия недействительности части сделки | 250 |
| Статья 181. | Сроки исковой давности по недействительным сделкам | 250 |
| Глава 9.1. Решения собраний | | |
| Вводный комментарий | | 251 |
| Статья 181.1. | Основные положения..... | 251 |
| Статья 181.2. | Принятие решения собрания..... | 252 |
| Статья 181.3. | Недействительность решения собрания | 253 |
| Статья 181.4. | Оспоримость решения собрания | 253 |
| Статья 181.5. | Ничтожность решения собрания | 254 |

Содержание

Глава 10. Представительство. Доверенность

| | |
|--|-----|
| Вводный комментарий | 256 |
| Статья 182. Представительство | 256 |
| Статья 183. Заключение сделки неуполномоченным лицом | 258 |
| Статья 184. Коммерческое представительство | 259 |
| Статья 185. Общие положения о доверенности | 260 |
| Статья 185.1. Удостоверение доверенности | 261 |
| Статья 186. Срок доверенности | 262 |
| Статья 187. Передоверие | 263 |
| Статья 188. Прекращение доверенности | 264 |
| Статья 188.1. Безотзывная доверенность | 264 |
| Статья 189. Последствия прекращения доверенности | 265 |

ПОДРАЗДЕЛ 5. СРОКИ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Глава 11. Исчисление сроков

| | |
|--|-----|
| Статья 190. Определение срока | 267 |
| Статья 191. Начало срока, определенного периодом времени | 267 |
| Статья 192. Окончание срока, определенного периодом времени | 268 |
| Статья 193. Окончание срока в нерабочий день | 269 |
| Статья 194. Порядок совершения действий в последний день срока | 269 |

Глава 12. Исковая давность

| | |
|---|-----|
| Статья 195. Понятие исковой давности | 270 |
| Статья 196. Общий срок исковой давности | 270 |
| Статья 197. Специальные сроки исковой давности | 271 |
| Статья 198. Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности | 271 |
| Статья 199. Применение исковой давности | 272 |
| Статья 200. Начало течения срока исковой давности | 273 |
| Статья 201. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве | 274 |
| Статья 202. Приостановление течения срока исковой давности | 274 |
| Статья 203. Перерыв течения срока исковой давности | 275 |
| Статья 204. Течение срока исковой давности при защите нарушенного права в судебном порядке | 276 |
| Статья 205. Восстановление срока исковой давности | 276 |
| Статья 206. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности | 277 |
| Статья 207. Применение исковой давности к дополнительным требованиям | 277 |
| Статья 208. Требования, на которые исковая давность не распространяется | 278 |

РАЗДЕЛ II ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

| | |
|---------------------------|-----|
| Вводный комментарий | 280 |
|---------------------------|-----|

Глава 13. Общие положения

| | |
|--|-----|
| Статья 209. Содержание права собственности | 280 |
| Статья 210. Бремя содержания имущества | 282 |
| Статья 211. Риск случайной гибели имущества | 282 |
| Статья 212. Субъекты права собственности | 283 |
| Статья 213. Право собственности граждан и юридических лиц | 283 |
| Статья 214. Право государственной собственности | 285 |
| Статья 215. Право муниципальной собственности | 286 |
| Статья 216. Вещные права лиц, не являющихся собственниками | 286 |
| Статья 217. Приватизация государственного и муниципального имущества | 288 |

Содержание

Глава 14. Приобретение права собственности

| | |
|--|-----|
| Вводный комментарий | 289 |
| Статья 218. Основания приобретения права собственности | 290 |
| Статья 219. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество | 292 |
| Статья 220. Переработка | 292 |
| Статья 221. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей | 294 |
| Статья 222. Самовольная постройка | 294 |
| Статья 223. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору | 296 |
| Статья 224. Передача вещи | 297 |
| Статья 225. Бесхозяйные вещи | 298 |
| Статья 226. Движимые вещи, от которых собственник отказался | 300 |
| Статья 227. Находка | 300 |
| Статья 228. Приобретение права собственности на находку | 301 |
| Статья 229. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь | 301 |
| Статья 230. Бездзорные животные | 302 |
| Статья 231. Приобретение права собственности на бездзорных животных | 302 |
| Статья 232. Возмещение расходов на содержание бездзорных животных и вознаграждение за них | 303 |
| Статья 233. Клад | 303 |
| Статья 234. Приобретательная давность | 304 |

Глава 15. Прекращение права собственности

| | |
|--|-----|
| Статья 235. Основания прекращения права собственности | 309 |
| Статья 236. Отказ от права собственности | 311 |
| Статья 237. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника | 312 |
| Статья 238. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать | 312 |
| Статья 239. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится | 313 |
| Статья 239.1. Отчуждение объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка | 314 |
| Статья 239.2. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд | 316 |
| Статья 240. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей | 316 |
| Статья 241. Выкуп домашних животных при ненадлежащем обращении с ними | 317 |
| Статья 242. Реквизиция | 317 |
| Статья 243. Конфискация | 317 |

Глава 16. Общая собственность

| | |
|---|-----|
| Статья 244. Понятие и основания возникновения общей собственности | 319 |
| Статья 245. Определение долей в праве долевой собственности | 320 |
| Статья 246. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности | 321 |
| Статья 247. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности | 321 |
| Статья 248. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности | 322 |
| Статья 249. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности | 323 |

Содержание

| | | |
|-------------|--|-----|
| Статья 250. | Преимущественное право покупки | 323 |
| Статья 251. | Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору | 325 |
| Статья 252. | Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли | 325 |
| Статья 253. | Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности | 327 |
| Статья 254. | Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли | 329 |
| Статья 255. | Обращение взыскания на долю в общем имуществе | 329 |
| Статья 256. | Общая собственность супругов | 330 |
| Статья 257. | Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства | 331 |
| Статья 258. | Раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства | 331 |
| Статья 259. | Собственность хозяйственного товарищества или кооператива, образованного на базе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства | 332 |

Глава 17. Право собственности и другие вещные права на землю

| | |
|---|-----|
| Вводный комментарий | 333 |
| Статья 260. Общие положения о праве собственности на землю | 334 |
| Статья 261. Земельный участок как объект права собственности | 335 |
| Статья 262. Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок | 336 |
| Статья 263. Застройка земельного участка | 337 |
| Статья 264. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков | 338 |
| Статья 265. Основания приобретения права пожизненного наследуемого владения земельным участком | 338 |
| Статья 266. Владение и пользование земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения | 339 |
| Статья 267. Распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении | 339 |
| Статья 268. Основания приобретения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком | 339 |
| Статья 269. Владение и пользование землей на праве постоянного пользования | 340 |
| Статья 270. <i>Утратила силу</i> | 341 |
| Статья 271. Право пользования земельным участком собственником недвижимости | 341 |
| Статья 272. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком | 342 |
| Статья 273. Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений | 343 |
| Статья 274. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) | 344 |
| Статья 275. Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок | 346 |
| Статья 276. Прекращение сервитута | 347 |
| Статья 277. Обременение сервитутом зданий и сооружений | 348 |
| Статья 278. Обращение взыскания на земельный участок | 348 |
| Статья 279. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд | 348 |
| Статья 280. Пользование и распоряжение земельным участком, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд | 350 |
| Статья 281. Возмещение за изымаемый земельный участок | 350 |
| Статья 282. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда | 351 |
| Статья 283. <i>Утратила силу</i> | 352 |

Содержание

| | | |
|-------------|---|-----|
| Статья 284. | Изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением | 352 |
| Статья 285. | Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства | 352 |
| Статья 286. | Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования | 353 |
| Статья 287. | Прекращение прав на земельный участок, принадлежащих лицам, не являющимся его собственниками..... | 353 |

Глава 18. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

| | | |
|-------------|--|-----|
| Статья 288. | Собственность на жилое помещение | 354 |
| Статья 289. | Квартира как объект права собственности..... | 355 |
| Статья 290. | Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме | 356 |
| Статья 291. | Товарищество собственников жилья..... | 358 |
| Статья 292. | Права членов семьи собственников жилого помещения | 358 |
| Статья 293. | Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение..... | 360 |

Глава 19. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления

| | |
|---|-----|
| Вводный комментарий | 361 |
| Статья 294. Право хозяйственного ведения..... | 362 |
| Статья 295. Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении | 362 |
| Статья 296. Право оперативного управления | 363 |
| Статья 297. Распоряжение имуществом казенного предприятия..... | 364 |
| Статья 298. Распоряжение имуществом учреждения | 364 |
| Статья 299. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления | 366 |
| Статья 300. Сохранение прав на имущество при переходе предприятия или учреждения к другому собственнику | 366 |

Глава 20. Защита права собственности и других вещных прав

| | |
|---|-----|
| Вводный комментарий | 368 |
| Статья 301. Истребование имущества из чужого незаконного владения | 370 |
| Статья 302. Истребование имущества от добросовестного приобретателя..... | 372 |
| Статья 303. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения..... | 375 |
| Статья 304. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения | 377 |
| Статья 305. Защита прав владельца, не являющегося собственником | 378 |
| Статья 306. Последствия прекращения права собственности в силу закона..... | 379 |

РАЗДЕЛ III ОБЩАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

| | |
|---------------------------|-----|
| Вводный комментарий | 380 |
|---------------------------|-----|

ПОДРАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

| | |
|---------------------------|-----|
| Вводный комментарий | 380 |
|---------------------------|-----|

Глава 21. Понятие и стороны обязательства

| | |
|---|-----|
| Вводный комментарий | 381 |
| Статья 307. Понятие обязательства и основания его возникновения | 381 |
| Статья 308. Стороны обязательства | 384 |

Содержание

| Глава 22. Исполнение обязательств | |
|--|--|
| Статья 309. | Общие положения 386 |
| Статья 310. | Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства 387 |
| Статья 311. | Исполнение обязательства по частям 387 |
| Статья 312. | Исполнение обязательства надлежащему лицу 387 |
| Статья 313. | Исполнение обязательства третьим лицом 388 |
| Статья 314. | Срок исполнения обязательства 388 |
| Статья 315. | Досрочное исполнение обязательства 389 |
| Статья 316. | Место исполнения обязательства 389 |
| Статья 317. | Валюта денежных обязательств 390 |
| Статья 318. | Увеличение сумм, выплачиваемых на содержание гражданина 391 |
| Статья 319. | Очередность погашения требований по денежному обязательству 391 |
| Статья 320. | Исполнение альтернативного обязательства 391 |
| Статья 321. | Исполнение обязательства, в котором участвуют несколько кредиторов или несколько должников 391 |
| Статья 322. | Солитарные обязательства 392 |
| Статья 323. | Права кредитора при солитарной обязанности 392 |
| Статья 324. | Возражения против требований кредитора при солитарной обязанности 393 |
| Статья 325. | Исполнение солитарной обязанности одним из должников 393 |
| Статья 326. | Солитарные требования 394 |
| Статья 327. | Исполнение обязательства внесением долга в депозит 394 |
| Статья 328. | Встречное исполнение обязательств 395 |

Глава 23. Обеспечение исполнения обязательств

| | |
|------------------------------------|--|
| Вводный комментарий | 396 |
| § 1. Общие положения | 396 |
| Статья 329. | Способы обеспечения исполнения обязательств 396 |
| § 2. Неустойка | 397 |
| Статья 330. | Понятие неустойки 397 |
| Статья 331. | Форма соглашения о неустойке 398 |
| Статья 332. | Законная неустойка 398 |
| Статья 333. | Уменьшение неустойки 399 |
| § 3. Залог | 400 |
| Вводный комментарий | 400 |
| <i>1. Общие положения о залоге</i> | 400 |
| Статья 334. | Понятие залога 400 |
| Статья 334.1. | Основания возникновения залога 403 |
| Статья 335. | Залогодатель 403 |
| Статья 335.1. | Созалогодержатели 405 |
| Статья 336. | Предмет залога 406 |
| Статья 337. | Обеспечиваемое залогом требование 407 |
| Статья 338. | Владение предметом залога 407 |
| Статья 339. | Условия и форма договора залога 408 |
| Статья 339.1. | Государственная регистрация и учет залога 409 |
| Статья 340. | Стоимость предмета залога 410 |
| Статья 341. | Возникновение залога 411 |
| Статья 342. | Соотношение предшествующего и последующего залогов (старшинство залогов) 411 |
| Статья 342.1. | Очередность удовлетворения требований залогодержателей 412 |
| Статья 343. | Содержание и сохранность заложенного имущества 415 |
| Статья 344. | Последствия утраты или повреждения заложенного имущества 416 |
| Статья 345. | Замена и восстановление предмета залога 416 |

Содержание

| | | |
|---------------------------------------|---|-----|
| Статья 346. | Пользование и распоряжение предметом залога | 418 |
| Статья 347. | Защита залогодержателем своих прав на предмет залога | 419 |
| Статья 348. | Основания обращения взыскания на заложенное имущество | 420 |
| Статья 349. | Порядок обращения взыскания на заложенное имущество | 421 |
| Статья 350. | Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном порядке | 423 |
| Статья 350.1. | Реализация заложенного имущества при обращении на него взыскания во внесудебном порядке | 424 |
| Статья 350.2. | Порядок проведения торгов при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам | 425 |
| Статья 351. | Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество | 427 |
| Статья 352. | Прекращение залога | 428 |
| Статья 353. | Сохранение залога при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу | 429 |
| Статья 354. | Передача прав и обязанностей по договору залога | 430 |
| Статья 355. | Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом | 430 |
| Статья 356. | Договор управления залогом | 430 |
| 2. Отдельные виды залога | | 432 |
| Статья 357. | Залог товаров в обороте | 432 |
| Статья 358. | Залог вещей в ломбарде | 433 |
| Статья 358.1. | Залог обязательствных прав | 434 |
| Статья 358.2. | Ограничения залога права | 435 |
| Статья 358.3. | Содержание договора залога права | 436 |
| Статья 358.4. | Уведомление должника | 437 |
| Статья 358.5. | Возникновение залога права | 437 |
| Статья 358.6. | Исполнение обязательства должником залогодателя | 437 |
| Статья 358.7. | Защита залогодержателя права | 438 |
| Статья 358.8. | Порядок реализации заложенного права | 438 |
| Статья 358.9. | Основные положения о залоге прав по договору банковского счета | 439 |
| Статья 358.10. | Содержание договора залога прав по договору банковского счета | 440 |
| Статья 358.11. | Возникновение залога прав по договору банковского счета | 441 |
| Статья 358.12. | Распоряжение банковским счетом, права по которому заложены | 441 |
| Статья 358.13. | Изменение и прекращение договора залога прав по договору банковского счета | 442 |
| Статья 358.14. | Реализация заложенных прав по договору банковского счета | 442 |
| Статья 358.15. | Залог прав участников юридических лиц | 443 |
| Статья 358.16. | Залог ценных бумаг | 443 |
| Статья 358.17. | Осуществление прав, удостоверенных заложенной ценной бумагой | 444 |
| Статья 358.18. | Залог исключительных прав | 445 |
| § 4. Удержание | | 446 |
| Статья 359. | Основания удержания | 446 |
| Статья 360. | Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества | 446 |
| § 5. Поручительство | | 447 |
| Статья 361. | Договор поручительства | 447 |
| Статья 362. | Форма договора поручительства | 448 |
| Статья 363. | Ответственность поручителя | 449 |
| Статья 364. | Право поручителя на возражения против требования кредитора | 449 |
| Статья 365. | Права поручителя, исполнившего обязательство | 449 |
| Статья 366. | Извещение поручителя об исполнении обязательства должником | 450 |
| Статья 367. | Прекращение поручительства | 450 |
| § 6. Банковская гарантия | | 451 |
| Статья 368. | Понятие банковской гарантии | 451 |
| Статья 369. | Обеспечение банковской гарантией обязательства принципала | 452 |

Содержание

| | | |
|---------------------------|---|-----|
| Статья 370. | Независимость банковской гарантии от основного обязательства..... | 452 |
| Статья 371. | Безотзывность банковской гарантии..... | 452 |
| Статья 372. | Непередаваемость прав по банковской гарантии..... | 452 |
| Статья 373. | Вступление банковской гарантии в силу..... | 452 |
| Статья 374. | Представление требования по банковской гарантии..... | 452 |
| Статья 375. | Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара..... | 453 |
| Статья 376. | Отказ гаранта удовлетворить требование бенефициара..... | 453 |
| Статья 377. | Пределы обязательства гаранта..... | 453 |
| Статья 378. | Прекращение банковской гарантии..... | 454 |
| Статья 379. | Регрессные требования гаранта к принципалу..... | 454 |
| § 7. Задаток | | 455 |
| Статья 380. | Понятие задатка. Форма соглашения о задатке..... | 455 |
| Статья 381. | Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком..... | 456 |

Глава 24. Перемена лиц в обязательстве

| | | |
|---|---|-----|
| § 1. Переход прав кредитора к другому лицу | | 457 |
| 1. Общие положения..... | | 457 |
| Статья 382. | Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу..... | 457 |
| Статья 383. | Права, которые не могут переходить к другим лицам..... | 458 |
| Статья 384. | Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу..... | 458 |
| Статья 385. | Уведомление должника о переходе права..... | 459 |
| Статья 386. | Возражения должника против требования нового кредитора..... | 459 |
| 2. Переход прав на основании закона..... | | 459 |
| Статья 387. | Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона..... | 459 |
| 3. Уступка требования (цессия)..... | | 460 |
| Статья 388. | Условия уступки требования..... | 460 |
| Статья 388.1. | Уступка будущего требования..... | 461 |
| Статья 389. | Форма уступки требования..... | 461 |
| Статья 389.1. | Права и обязанности цедента и цессионария..... | 462 |
| Статья 390. | Ответственность цедента..... | 462 |
| § 2. Перевод долга | | 463 |
| Статья 391. | Условие и форма перевода долга..... | 463 |
| Статья 392. | Возражения нового должника против требования кредитора..... | 464 |
| Статья 392.1. | Права кредитора в отношении нового должника..... | 464 |
| Статья 392.2. | Переход долга в силу закона..... | 464 |
| Статья 392.3. | Передача договора..... | 465 |

Глава 25. Ответственность за нарушение обязательств

| | | |
|--------------------------|--|-----|
| Вводный комментарий..... | | 466 |
| Статья 393. | Обязанность должника возместить убытки..... | 467 |
| Статья 394. | Убытки и неустойка..... | 468 |
| Статья 395. | Ответственность за неисполнение денежного обязательства..... | 468 |
| Статья 396. | Ответственность и исполнение обязательства в натуре..... | 469 |
| Статья 397. | Исполнение обязательства за счет должника..... | 470 |
| Статья 398. | Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь..... | 470 |
| Статья 399. | Субсидиарная ответственность..... | 471 |
| Статья 400. | Ограничение размера ответственности по обязательствам..... | 472 |
| Статья 401. | Основания ответственности за нарушение обязательства..... | 473 |
| Статья 402. | Ответственность должника за своих работников..... | 475 |
| Статья 403. | Ответственность должника за действия третьих лиц..... | 476 |
| Статья 404. | Вина кредитора..... | 476 |
| Статья 405. | Просрочка должника..... | 477 |
| Статья 406. | Просрочка кредитора..... | 477 |

Содержание

Глава 26. Прекращение обязательств

| | | |
|-------------|--|-----|
| Статья 407. | Основания прекращения обязательств | 478 |
| Статья 408. | Прекращение обязательства исполнением | 479 |
| Статья 409. | Отступное..... | 479 |
| Статья 410. | Прекращение обязательства зачетом..... | 480 |
| Статья 411. | Случаи недопустимости зачета | 481 |
| Статья 412. | Зачет при уступке требования..... | 481 |
| Статья 413. | Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице | 481 |
| Статья 414. | Прекращение обязательства новацией..... | 482 |
| Статья 415. | Прощение долга..... | 482 |
| Статья 416. | Прекращение обязательства невозможностью исполнения | 483 |
| Статья 417. | Прекращение обязательства на основании акта государственного органа | 484 |
| Статья 418. | Прекращение обязательства смертью гражданина | 484 |
| Статья 419. | Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица..... | 484 |

ПОДРАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

Глава 27. Понятие и условия договора

| | |
|---|-----|
| Вводный комментарий | 486 |
| Статья 420. Понятие договора..... | 486 |
| Статья 421. Свобода договора..... | 487 |
| Статья 422. Договор и закон | 489 |
| Статья 423. Возмездный и безвозмездный договоры | 489 |
| Статья 424. Цена | 490 |
| Статья 425. Действие договора | 491 |
| Статья 426. Публичный договор..... | 491 |
| Статья 427. Примерные условия договора..... | 493 |
| Статья 428. Договор присоединения..... | 493 |
| Статья 429. Предварительный договор | 494 |
| Статья 430. Договор в пользу третьего лица..... | 495 |
| Статья 431. Толкование договора..... | 496 |

Глава 28. Заключение договора

| | | |
|-------------|--|-----|
| Статья 432. | Основные положения о заключении договора..... | 498 |
| Статья 433. | Момент заключения договора | 499 |
| Статья 434. | Форма договора | 499 |
| Статья 435. | Оферта..... | 500 |
| Статья 436. | Безотзывность оферты | 501 |
| Статья 437. | Приглашение делать оферты. Публичная оферта..... | 501 |
| Статья 438. | Акцепт | 502 |
| Статья 439. | Отзыв акцепта..... | 502 |
| Статья 440. | Заключение договора на основании оферты, определяющей срок для акцепта | 502 |
| Статья 441. | Заключение договора на основании оферты, не определяющей срок для акцепта | 503 |
| Статья 442. | Акцепт, полученный с опозданием | 503 |
| Статья 443. | Акцепт на иных условиях | 503 |
| Статья 444. | Место заключения договора | 503 |
| Статья 445. | Заключение договора в обязательном порядке | 504 |
| Статья 446. | Преддоговорные споры | 505 |

Содержание

| | | |
|---|---|-----|
| Статья 447. | Заключение договора на торгах | 505 |
| Статья 448. | Организация и порядок проведения торгов | 506 |
| Статья 449. | Последствия нарушения правил проведения торгов | 508 |
| Глава 29. Изменение и расторжение договора | | |
| Статья 450. | Основания изменения и расторжения договора | 509 |
| Статья 451. | Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств | 510 |
| Статья 452. | Порядок изменения и расторжения договора | 511 |
| Статья 453. | Последствия изменения и расторжения договора | 511 |