

Председатель редакционного совета – Леонид Витальевич Примак,
д-р техн. наук, проф., академик АЖКН РФ

**Редакционный совет:
Технические науки**

М.Ю. Абелев – д-р техн. наук, проф., **Н.Н. Аниськина** – канд. техн. наук, проф., **В.И. Баловнев** – д-р техн. наук, проф., академик Академии транспорта, **О.А. Бардышев** – д-р техн. наук, проф., академик МАНЭБ, **Н.С. Болотских** – д-р техн. наук, проф., академик Академии строительства Украины, **Ю.В. Визиров** – канд. техн. наук, проф., **В.И. Гнатюк** – д-р техн. наук, проф., **М.И. Грифф** – д-р техн. наук, проф., академик АПК РФ, **Ю.И. Густов** – д-р техн. наук, проф., академик АПК РФ, **Доминико Нетти** – Phd, проф. Миланского университета, **А.И. Доценко** – д-р техн. наук, проф., академик Академии коммунального хозяйства и АПК РФ, **В.А. Зорин** – д-р техн. наук, проф., академик АПК РФ, **В.И. Кошкин** – д-р экон. наук., проф., **Е.М. Кудрявцев** – д-р техн. наук, академик АПК РФ и Академии транспорта, **Э.Н. Кузин** – д-р техн. наук, проф., **А.А. Ломов** – д-р техн. наук., проф., **В.Г. Мартынов** – профессор, Ректор РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, **В.П. Мешалкин** – д-р техн. наук, проф., чл.-корр. РАН, **И.И. Назаренко** – д-р техн. наук, проф., **И.А. Недорезов**, **С.Н. Николаев** – д-р техн. наук, проф., академик АПК РФ, **М.А. Степанов** – канд. техн. наук, проф., академик АПК РФ, **В.К. Федоров** – д-р техн. наук, проф., **Л.А. Хмара** – д-р техн. наук, проф., **С. С. Чибухчян** – канд. тех. наук, доцент

Экономические науки

А.Н. Брынецв – д-р экон. наук, проф., **П.А. Жбанов** – канд. экон. наук, проф., **Е.В. Иванкина** – д-р экон. наук., проф., **В.И. Ресин** – д-р экон. наук, проф., член нескольких академий, **С.Б. Сиваев** – канд. экон. наук, **С.Г. Стерник** – д-р экон. наук., проф., **С.Г. Фалько** – д-р экон. наук., проф.

Юридические науки

А.В. Широков – д-р юрид. наук, **О.В. Ревинский** – канд. юрид. наук

Педагогические науки

Т.А. Фральцова – канд. пед. наук

Редакционная коллегия:

Е.Г. Гологорский – д-р техн. наук, проф., академик АПК РФ и МАИИБ, **Ю.И. Гудков** – канд. техн. наук, проф., академик АПК РФ, **И.А. Емельянова** – д-р техн. наук, проф., **А.Х. Касумов** – инж., проф., **Ю.Л. Косов** – инж., **И.Н. Кравченко** – д-р техн. наук, проф., **Е.В. Муратова** – канд. юрид. наук, доц., **В.Н. Примак** – канд. техн. наук, доц., **Н.В. Прокудина** – канд. юрид. наук, **И.О. Проценко** – д-р экон. наук, проф., **К.Н. Савин** – д-р экон. наук, проф., **А.В. Синько** – канд. экон. наук, **Т.А. Суэтина** – д-р техн. наук, проф., чл.-корр. РААСН, **В.А. Шумаев** – д-р экон. наук, проф.

Главный редактор – Елена Юрьевна Салтыкова, тел: 8-905-594-97-72

Заместитель главного редактора – Виталий Михайлович Мешков,
академик АПК РФ

Директор по развитию – Алексей Иванович Моисеев

Начальник отдела управления проектами – Нина Викторовна Калинина

Начальник отдела продвижения – Николай Николаевич Данилин

Начальник отдела выставок и конференций – Михаил Александрович Бирюлин

Начальник международного отдела – Евгения Борисовна Махиянова

Ответственный редактор спецвыпуска – Сергей Геннадьевич Гнездилов,
тел.: (499) 263-65-92

ООО Издательский дом «БИБЛИО-ГЛОБУС» 101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 2 / www.idbg.ru

Адрес для доставки корреспонденции:

119049 Москва, Мароновский пер., 26, оф. 206 (Салтыковой Е.Ю.)

Тел: +7-905-594-97-72; факс: +7(495) 648-62-41

<http://ms.enjournal.net/>; E-mail: MS@primak.su

Chairman of the Editorial Board – Leonid V. Primak, Doctor of Science, Technical

Editorial Board:

Engineering science

Mark Y. Abelev – Doctor of Science, Technical, prof., **Nina N. Aniskina** – Candidate of Science, Technical, prof., **Vladilen I. Balovnev** – Doctor of Science, Technical, prof., **Oleg A. Bardischew** – Doctor of Science, Technical, prof., **Nikolai S. Bolotskih** – Doctor of Science, Technical, prof., **Yuli V. Vizirov** – Candidate of Science, Technical, prof., **Viktor I. Hnatiuk** – Doctor of Science, Technical, prof., **Miron I. Griff** – Doctor of Science, Technical, prof., **Yuri I. Gustov** – Doctor of Science, Technical, prof., **Domenico Netti** – Candidate of Science, prof., University of Milan, **Anatoly I. Dotsenko** – Doctor of Science, Technical, prof., **Vladimir A. Zorin** – Doctor of Science, Technical, prof., Vitalij I. Koshkin – Doctor of Science, Economics, prof., **Eugene M. Kudryavtsev** – Doctor of Science, Technical, **Edward N. Kuzin** – Doctor of Science, Technical, prof., **Alexander A. Lomov** – Doctor of Science, Technical, prof., **Victor G. Martynov** – Doctor of Science, Economics, prof., **Valery P. Meshalkin** – Doctor of Science, Technical, prof., **Ivan I. Nazarenko** – Doctor of Science, Technical, prof., **Sergey N. Nikolaev** – Doctor of Science, Technical, prof., **Mikhail A. Stepanov** – Candidate of Science, Technical, prof., **Valery K. Fedorov** – Doctor of Science, Technical, prof., **Leonid A. Hmara** – Doctor of Science, Technical, prof., **Suren S. Chibukhchyan** – Candidate of Science, Technical, Associate professor.

Economic sciences

Alexander N. Bryntsev – Doctor of Science, Economics, prof., **Pavel A. Zhanov** – Candidate of Science, Economics, prof., **Elena V. Ivankina** – Doctor of Science, Economics, prof., **Vladimir I. Resin** – Doctor of Science, Economics, prof., **Sergey B. Sivaev** – Candidate of Science, Economics, **Sergey G. Sternik** – Doctor of Science, Economics, prof., **Sergey G. Falco** – Doctor of Science, Economics, prof.

Jurisprudence

Oleg V. Revinsky – Candidate of Law, **Andrei V. Shirokov** – Doctor of Laws.

Pedagogical sciences

Tamara A. Fraltsova – Candidate of Pedagogical Sciences.

Head Editorial board:

Yefim H. Gologorsky – Doctor of Science, Technical, prof., **Yuri I. Gudkov** – Candidate of Science, Technical, prof., **Inga A. Emelyanova** – Doctor of Science, Technical, prof., **Adil H. Gasimov** – Engineer, prof., **Yury L. Kosov** – Engineer, **Igor N. Kravchenko** – Doctor of Science, Technical, prof., **Elena V. Muratova** – Candidate of Law, **V.N. Primak** – Candidate of Science, Technical, Associate professor, **Nadezhda V. Prokudina** – Candidate of Law, **Inga O. Protsenko** – Doctor of Science, Economics, prof., **Konstantin N. Savin** – Doctor of Science, Economics, prof., **Alexander V. Sinko** – Candidate of Science, Economics, **Tatiana A. Suetina** – Doctor of Science, Technical, prof., **Vitaly A. Shumaev** – Doctor of Science, Economics, prof.

Editor in Chief – **Elena J. Saltykova**, tel: 8-905-594-97-72

Deputy editor – **Vitaly M. Meshkov**, Academician RF APC

Development Director – **Alexey I. Moiseev**

Head of Project Management – **Nina V. Kalinina**

Head of Promotion Department – **Nikolai N. Danilin**

Head of the department of exhibitions and conferences – **Mikhail A. Biryulin**

Head of International Affairs – **Evgenia B. Mahiyanova**

Managing editor of the special issue – **Sergey G. Gnezdilov**, tel. : (499) 263-65-92

Publishing house «Biblio-Globus» 101000, Moscow, ul. Myasnitskaya 13, building 2 / www.idbg.ru

Address for correspondence :

119049 Moscow, Maronovsky lane. , 26, of. 206 (Saltykovej EY)

Tel: +7-905-594-97-72 fax: +7 (495) 648-62-41

<http://ms.enjournal.net/>; E-mail: MS@primak.su

Журнал включен в утвержденный ВАК Перечень ведущих научных журналов и изданий, выпускаемых в Российской Федерации, и рекомендован для публикации результатов исследований для защиты докторских и кандидатских диссертаций по техническим, юридическим и экономическим наукам.

The magazine is included in confirmed BAK the List of leading scientific magazines and the editions which are let out in the Russian Federation, and recommended for publications of results of researches for protection doctor's and master's theses on technical, legal and economic sciences.

Всероссийский ежемесячный
научно-технический
и производственный журнал ISSN 0025-8903
<http://ms.enjournal.net/>
E-mail: MS@primak.su

Распространяется в России, СНГ, странах
Европы, Азии и Америки.

Издается с 1939 г.

МС

МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА MECHANIZATION OF CONSTRUCTION

№ 7 (841) 2014

СОДЕРЖАНИЕ

Рынок недвижимости: актуальные вопросы

Иванкина Е.В., Куриленко В.И. Перспективы развития Международной федерации профессионалов рынка недвижимости (FIABCI) в России.....	4
Богомольный Е.И., Блех Е.М., Веселова М.В., Волошин Д.В. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства.....	8
Баландина К.А. Технологический инжиниринг как форма повышения инвестиционной привлекательности гостиничных проектов.....	11

Развитие территорий: социально-экономические аспекты

Ткалич А.И., Шимшек С.Ф. Условия и факторы развития курортного туризма в арктической зоне Российской Федерации.....	17
Пивовар Б.Б. Перспективы развития республики Крым и города федерального значения Севастополь в составе Российской Федерации.....	21
Лопатин А.Е., Петров А.А., Примак Л.В. Проблема повышения инвестиционной привлекательности Субъектов Российской Федерации и пути решения.....	63

Методы и модели управления бизнес-системами

Латышова Л.С., Шавалеева Л.С. Стартап: маркетинговые решения на этапе разработки и продвижения.....	25
Урубков А.Р., Сафронова Н.Б., Степнов А.М. Об одной математической модели управления маркетингом на основе показателей удовлетворенности и лояльности.....	29

Развитие средств механизации

Щербаков В.С., Корытов М.С., Волюнкина Е.С. Моделирование и расчет стрелового автобетононасоса в системе MATLAB.....	35
--	----

Инновационные технологии

Чабуткин Е.К., Барулев А.В. Особенности использования переменных режимов вибрации при производстве бетонных изделий.....	40
--	----

Качество и надежность

Султанов В.Г., Примак Л.В. Проблемы качественного крепления нефтяных скважин при их строительстве и обеспечение в последующем их надежной ликвидации, консервации.....	44
--	----

Исследования

Доценко А.И., Соколов А.А. Оперативный контроль температуры асфальтобетонной смеси после ее транспортировки.....	49
Осипов С.П., Школьный А.Н., Бида К.Б. Обобщенная математическая модель временного распределения тягового усилия фрезерных траншеекопателей.....	54

Новые технологии

Остроух А.В., Вэй Пью Аунг, Суркова Н.Е. Анализ современного состояния автоматизации процесса производства сухих строительных смесей.....	59
---	----

CONTENTS

Real Estate Market: topical issues

Elena V. Ivankina, Vladislav I. Kurilenko. Analysis of the International Real Estate Federation FIABCI in Russia.....	4
Evgeny I. Bogomolny, Evgeny M. Blekh, Marina V. Veselova, Dmitry V. Voloshin The reform of the housing and public complex	8
Ksenia A. Balandina. Technological engineering as a form of raising investment attractiveness of hotel projects	11

Development areas: socio-economic aspects

Aleksey I. Tkalich, Sergei F. Shimshek. Conditions and factors of development of spa tourism in the Arctic zone of the Russian Federation	17
Boris B. Pivovarov. Prospects of the development of the Republic of Crimea and the federal city of Sevastopol in the Russian Federation.....	21
Alexandr E. Lopatin, Alexandr A. Petrov, Leonid V. Primak. Raising the investment appeal of Russian Federation subjects and solutions	63

Methods and models of business management systems

Ludmila S. Latyshova, Lena S. Shavaleeva. Startup: marketing decisions during their development and promotion	25
Alexey R. Urubkov, Natalia B. Safronova, Andrew M. Stepnov. On a mathematical model of marketing management based on indicators of satisfaction and loyalty.....	29

Development of mechanization

Vitaly S. Shcherbakov, Mikhail S. Korytov, Catherine S. Volynkina. Modeling and calculation of boom concrete pump in the system MATLAB.....	35
--	----

Innovation technology

Eugene K. Chabutkin, Anton V. Barulev. Features of vibrations in variable conditions concrete products.....	40
--	----

Quality and reliability

Venir G. Sultanov, Leonid V. Primak. The problem of quality fixing oil wells during construction and thereafter their secure disposal, preservation	44
--	----

Researches

Anatoly Dotsenko, Andrey A. Sokolov. Operational control of the asphalt temperature after transportation	49
Sergey P. Osipov, Alexander N. Shkolniy, Konstantin B. Bida. Generalized mathematical model the time distribution of tractive effort milling trencher.....	54

New technologies

Andrey V. Ostroukh, Wai Phyong Aung, Natalia E. Surkova. Analyze the current state of automating the process of production of dry construction mixtures	59
--	----

УДК 728.1.011.28:003.13 <<71>>

Перспективы развития Международной федерации профессионалов рынка недвижимости (FIABCI) в России

Иванкина Елена Владимировна,
д-р экон. наук, проф.,
факультет экономики недвижимости
Российской академии народного хозяйства
и государственной службы при Президенте РФ

E-mail: ivankina@rane.ru

Куриленко Владислав Игоревич,
студент, РАНХиГС

E-mail: elk2006@yandex.ru

Анализ деятельности Международной федерации профессионалов рынка недвижимости (FIABCI) в России. Показана значимость российского члптера организации для российского рынка недвижимости. Дан анализ деятельности и определены направления развития, определенные новым президентом члптера FIABCI-Россия профессором Иванкиной Е.В.

Ключевые слова: FIABCI Россия, FIABCI Prix d'Excellence в области жилой и коммерческой недвижимости, всемирный конгресс FIABCI, европейский конгресс FIABCI.

International Real Estate Federation (FIABCI) — Международная федерация профессионалов рынка недвижимости – глобальное общество, основано в 1948 г. Оно смогло объединить в себе огромное количество профессионалов в области недвижимости из более чем 60 стран со всего мира. В различные отделения FIABCI входят более 120 национальных профессиональных ассоциаций специалистов, тысячи компаний и отдельных профессионалов и множества школ, академий и университетов, осуществляющих профильное обучение. Репутация играет очень важную роль для членов этого общества, в ее защиту работает Кодекс этики. Это позволяет сохранять безупречный авторитет ведения чистого, ориентированного на клиента бизнеса.

Основной задачей FIABCI является помощь участникам рынка недвижимости разных стран в организации внутреннего и международного бизнеса, повышение качества и конкурентоспособности предоставляемых ими услуг. Но на самом деле круг деятельности FIABCI шире.

Организация входит в Экономический и Социальный советы ООН в качестве представителя частного бизнеса в вопросах недвижимости. Это позволяет расширить влияние FIABCI и в какой-то мере влиять на политические и социальные аспекты недвижимости во многих странах. Всемирный жилищный фонд – социальный проект ООН и FIABCI, призванный обеспечить правом на нор-

ANALYSIS OF THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION FIABCI IN RUSSIA

Elena V. Ivankina,
Doctor of Economics, professor
Russian Presidential Academy of National Economy
and Public Administration faculty of real estate
management

Vladislav I. Kurilenko,
student RANEPА

Task was to analyze efforts of the International Real Estate Federation FIABCI in Russia. Through this, we can draw conclusions about the results of actions of this organization for the Russian real estate market and how it affects its development.

Keywords: FIABCI Russia, FIABCI Prix d'Excellence in the field of residential and commercial property, the World Congress of FIABCI, European Congress of FIABCI.

Mechanization of Construction

мальное жилье людей по всему миру. Например, в 2012 г. было достигнуто соглашение с министерством жилищного строительства в Панаме, по которому всемирный жилищный фонд спонсировал строительство домов в Лас Гаркас.

Каждый год FIABCI проводит всемирные конгрессы и региональные конференции, так, например, FIABCI-Россия регулярно участвует как в мировом конгрессе, так и в ежегодном европейском конгрессе FIABCI. Это дает возможность конструктивного общения, обучения, обмена опытом и профессиональной деятельностью. На каждом таком съезде проводится множество мероприятий, включающих в себя заседания, круглые столы, обучающие программы, а также развлекательные части и неформальное общение.

Для стимулирования развития международных отношений, по правилам FIABCI, каждый год выбирается новая страна для проведения ежегодного международного конгресса, что введет к знакомству с новыми возможностями и проблемами различных рынков недвижимости. Во время конгресса заключаются важные стратегические договора, обретаются новые тесные контакты и увеличивается объем инвестиций.

Также необходимо отметить ежегодный конкурс реализованных девелоперских проектов FIABCI Prix d'Excellence в области жилой и коммерческой недвижимости, проходящий при поддержке The Wall