

УДК 711.2 (075.8)
ББК 85.118 я73
О 75

Печатается по решению
редакционно-издательского совета
Северо-Кавказского
федерального университета

О 75 **Основы градостроительства и планировка населенных мест:**
лабораторный практикум / авт.-сост. П. П. Турун. – Ставрополь:
Изд-во СКФУ, 2018. – 126 с.

Пособие содержит теоретический и практический материал для выполнения лабораторных работ по предложенной дисциплине.

Предназначено для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

УДК 711.2 (075.8)
ББК 85.118 я73

Автор-составитель
канд. геогр. наук, доцент **П. П. Турун**

Рецензенты:
д-р геогр. наук, доцент **А. В. Лысенко**,
канд. геогр. наук, вед. инженер **Б. В. Полушковский**
(ООО «Терпроект», г. Ставрополь)

© ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский
федеральный университет», 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	5
1. Демографические процессы в городах Ставропольского края	8
2. Городское расселение Ставропольского края	13
3-5. Виды документов территориального планирования. Градостроительный кодекс РФ	17
6. Виды документов территориального планирования. Правила землепользования и застройки	22
7-8. Природно-территориальные условия размещения и развития городов	26
9. Предварительные расчеты к проекту: расчёт проектной численности населения и потребной территории для размещения жилой зоны	39
10. Предварительные расчеты к проекту: расчёт объёмов и структуры проектируемого жилищного фонда	49
11. Предварительные расчеты к проекту: расчёт потребности в объектах культурно-бытового обслуживания	52
12. Разработка проектного решения территории детского сада	57
13-14. Разработка проектного решения территории городского парка	60
15. Предварительные расчеты к проекту: расчёт потребной территории для размещения производственной и ландшафтно-рекреационной зоны	63
16. Общественный центр города	74
17. Транспортно-планировочная организация города	77
18. Составление общей схемы планировки: функциональное зонирование территории	81
19. Проектирование застройки жилого района	85
20-21. Разработка проекта застройки территории микрорайона	89
22-23. Разработка проектного решения благоустройства дворовой территории	97

24. Планировка сельских поселений	104
25. Реконструкция населенного пункта	107
<i>Приложение 1.</i>	
Глоссарий	110
<i>Приложение 2.</i>	
Указания по технике безопасности при проведении занятий	119
<i>Приложение 3.</i>	
Правила оформления чертежей	123