

Пенсионер

ГАЗЕТА, КОТОРУЮ ЛЮБЯТ И ЖДУТ

№ 7 (1133)
15 февраля 2023 г.

Дежурный по номеру

Мы продолжаем практику общения с читателями. О чем бы вы хотели почитать в газете?

Ваши звонки принимаются с 16 по 21 февраля. Звоните с 10 до 16 часов.
8-912-229-31-01
Елена Анатольевна Зинковская

ТАНЦЫ С БУБНАМИ ВОКРУГ ТАРИФОВ

С 2023 года плата за капитальный ремонт в Свердловской области увеличилась на 41%. С 1 января за 1 квадратный метр необходимо платить 14 рублей 81 копейку.

«Пенсионер» писал о предстоящем повышении еще в октябре минувшего года. Тогда информация прошла незамеченной. Но вот начали приходить платежки – и началось!..

Чем это вызвано?

– Новые цифры в квитанциях в графе «капитальный ремонт» логичны, – считает Станислав Суханов, генеральный директор Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Повышение тарифа произошло из-за роста стоимости строительных материалов и увеличения цен на услуги подрядчиков. «Например, ремонт фасада среднестатистического дома в 2021 году стоил 4 миллиона рублей, в 2023 году отремонтировать такой же фасад будет стоить 5,6 миллиона. Подобная ситуация сложилась и по другим видам работ», – уточнил С. Суханов.

С февраля 2023 года выросли цены и на все материалы, нужно либо сокращать объем работ, либо повышать индексы. «Сейчас надежда – на то, что стоимость материалов больше расти не будет и даже снизится, поскольку появился запрет на их вывоз за рубеж. Значит, на внутреннем рынке их останется больше, что должно сказаться на цене», – полагает руководитель.



Чтобы сохранить темпы капитального ремонта, с 2023 года возникла необходимость индексации минимального размера взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра. «В предыдущие периоды в нашем регионе тарифы на капремонт удавалось сдерживать, был постепенный рост только на уровень инфляции. В этом году из-за увеличения смет на ремонт тариф был поднят, это

произошло и в других регионах страны», – отметил С. Суханов. И добавил, что повышенная на 41% плата за капремонт – это еще сниженная ставка, реальная на порядок выше. Если бы решение о повышении размера взноса не было принято, то большая часть домов, внесенных в региональную программу капремонта, осталась бы не отремонтированной.

Куда идут деньги?

Ежегодно фонд собирает порядка 6 миллиардов рублей. В 2023 году по программе капитального ремонта планируют отремонтировать 676 многоквартирных домов. Еще для 222 жилых

Окончание на 2-й стр.

КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА

С НУЛЯ ИЛИ РЕМОНТ:

- дома, бани, печи с нуля (чистка печей)
- сайдинг, хоз.блоки, веранды
- заборы, замена кровли и полов в доме
- замена венцов дома, поднятие на домкраты
- внутренняя отделка, фундаменты, отмостки
- восстановление памятников

Скидка пенсионерам и инвалидам от 17 до 25%!



- Работаем по всей Свердловской области
- Выезд на объект и замеры – БЕСПЛАТНО!
- Нашим заказчикам подарки* (подарок зависит от объема работ)*
- Работаем без выходных!
- Все виды работ – с материалом заказчика или нашим.

РАБОТАЕМ КАЧЕСТВЕННО И В СРОКИ! тел: +7 922 60-22-990, +7 967 636-54-66. Аркадий Сергеевич