

Модернизированный Ил-96-400М совершил первый полет



Страница 05

Синоптики предупредили об аномально высоких температурах в ноябре



Страница 10

Как вписать творчество уличных художников в общественное пространство?



Страница 10

Памятники царства Урарту на выставке в Пушкинском музее



Страница 11



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 2 ноября 2023. № 249 (9194) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 03** В Минцифры поддержали идею создания кибервойск
- 04** Михаил Гучериев о национальной толерантности народов Кавказа
- 05** Спиртное смогут продавать в летних кафе
- 06** Публикация в журнале Time взволновала «киевское болото»
- 07** Суд обязал интернет-магазин бесплатно забрать назад перепутанный им товар
- 12** «Зенит» вышел в плей-офф Кубка России



«СОЮЗ» проверил качество хлеба в России и Беларуси / стр. 1,3

ТОРГОВЛЯ На место ушедших из России иностранных брендов уже пришли наши

Не сбренддили



Марина Трубилина

АКЦЕНТ

Места ушедших иностранных брендов в торговых центрах (ТЦ) заполняют российские марки. Однако сложности последних лет переживают не все ТЦ — без сноса и перепрофилирования ряда комплексов не обойтись, считает глава Союза торговых центров Булат Шакиров. В интервью «Российской газете» он спрогнозировал, что ряд ТЦ могут стать производственными площадями, а некоторым кинотеатрам придется закрыться.

После ухода иностранных брендов много площадей в торговых центрах все еще пустует?
БУЛАТ ШАКИРОВ: Уход иностранных брендов — Zara, Bershka, H&M, Uniqlo и других — на самом деле послужил заметным стимулом для развития российских брен-

Уход иностранных брендов подтолкнул к развитию российский бизнес, некоторые наши бренды сейчас даже представлены на рынке Дубая

дов. Например, Melon Fashion Group не только развивает свои текущие бренды (Zarina, Befree, Love Republic, Sela), но и вывела в этом году новый бренд Ido, который открылся уже более чем в десяти локациях. Gloria Jeans только за последний месяц открыла больше 50 магазинов. Получили развитие российские дизайнеры — такие как универсал Slava. 12 storeez стал потрясающим по развитию магазином. Или, к примеру, российский бренд Lime не только получил развитие в России, но сейчас вышел и на рынок Дубая. «Стокманн» заявил о своих

грандиозных планах, уже сегодня анонсировано открытие более 10 магазинов. Это ведет к тому, что пустых мест не остается. По нашим расчетам, в середине следующего года свободных мест в ТЦ практически не останется. Средняя вакантность будет на уровне 5–9%, что уже абсолютно нормальный процент для большей доли объектов.

А зарубежные бренды к нам идут?
БУЛАТ ШАКИРОВ: Традиционно развиваются турецкие бренды. Уже были в России LC Waikiki,

Coton, Colin's, DeFacto. Они тоже воспользовались шансом занять самые «вкусные» места, которые раньше все-таки отдавали европейским и американским брендам (они зачастую выбивали у ТЦ более выгодные условия по аренде и пользовались своим доминирующим положением на рынке).

Посетители вернулись в торговые центры?
БУЛАТ ШАКИРОВ: По сравнению с допандемийным 2019 годом заполняемость ТЦ восстановилась более чем на 90%. Крупные ТЦ справились с ситуацией. К примеру, «Авиапарк» в Москве, самый большой ТЦ не только в России, но и в Европе, практически полностью заполнен.

Небольшим ТЦ приходится сложнее?
БУЛАТ ШАКИРОВ: Более мелкие ТЦ на самом деле меньше всего пострадали. Потому что в небольших районных ТЦ раньше была большая доля именно рос-

сийских брендов и предпринимателей. Там зачастую просто не было таких площадей, которые нужны крупным иностранным брендам. И когда из огромных ТЦ ушли 40–50% иностранных брендов, 50–60% площадей стали пустыми, то в маленьких ТЦ такой проблемы не было. Поэтому они оказались более стрессоустойчивыми как во время ковида, так и в эпоху ухода иностранных компаний. Да, безусловно, на них это тоже сказалось, но в несопоставимом размере.

Все помещения уходящего иностранного бренда одновременно занимает один новый арендатор или же они уходят разным компаниям?

БУЛАТ ШАКИРОВ: По-разному. Например, ушла IKEA, и у нас на 40% просел рынок мебели. Сейчас полноценной замены ей нет.

ТРЕНД Ставки по ипотеке добрались до 17%

Выше крыши

Марина Трубилина

Банки начали повышать ставки по ипотеке. Теперь за кредит на вторичную квартиру в некоторых из них нужно платить более 17% в год. Это должно охладить ипотечный рынок. После увеличения ключевой ставки до 15% банки вновь пересматривают ипотечные «прейскуранты». С 1 ноября ВТБ поднял ставки по стандартным кредитам сразу на 2,4 процентных пункта. С комплексным страхованием и первым взносом более 20% минимальная ставка составит 16,5% для зарплатных клиентов банка и 16,4% для заемщиков, которые готовы перевести зарплату на карту ВТБ. Одобрения по ипотечным заявкам, полученные до 31 октября, будут действовать до 14 декабря, уточнили в банке. В Совкомбанке решено повысить ставки по рыночным программам с 5 ноября — на 1 процентный пункт, до 16,4%. Ставки по ипотеке будут в ближайшие дни изменены большинством игроков на рынке, говорит директор «Росбанк Дом» Вадим Мамонов. Детали будут зависеть от стратегии привлечения пассивов банками. «Банк ДОМ.РФ не менял условия ипотечного кредитования после повышения ключевой ставки 27 октября», — сообщил вице-президент банка Кирилл Варенцов. — На данный момент банк выдает одобренные до 27 октября кредиты по предложенным в решении банка ставкам». О дальнейших планах в банке не сообщили. Альфа-Банк увеличил ставки до 16,59%. Причем новые условия применяются в том числе к ранее одобренным заявкам, отмечает директор департамента финансового маркетинга «Выберу.ру» Анна Романенко.

ПРОЕКТ Правительство поддержало инициативу разрешить ЧОПам сбивать беспилотники

Остановка по требованию

Владислав Куликов

Правительство России поддержало проект, разрешающий ЧОПам пресекать движение беспилотников всех типов, если те угрожают объектам топливно-энергетического комплекса. Проще говоря: можно будет сбивать опасные аппараты над газопроводами и электростанциями. Соответствующий проект направили в правительство отозвав сенатор Ирина Рукавишникова и депутат Дмитрий Вяткин. Напомним: минувшим летом был принят закон, наделивший силовиков правом останавливать — всеми способами — любые дроны. Не только воздушные, но водные, подводные и наземные. Все. Также посылать сигнал «стоп» могут сотрудники ведомственной охраны. Однако к охране важных объектов привлекаются в том числе и ЧОПы. Поэтому проект предлагает и их подключить к борьбе с беспилотниками. Допустим, если аппарат будет угрожать линии электропередачи, охрана сможет предпринять все меры, чтобы дрон не доехал и не долетел, куда ему не следует. Таким образом, оружие против дронов получат далеко не все частные охраняемые предприятия. У охранника на парковке, например, дронабойки не будет.

ПРАВО Предлагается создать портал для подачи коллективных исков

Засудим сообщца

Владислав Куликов

В Судебный департамент при Верховном суде РФ направлено предложение создать специальный портал, позволяющий подавать коллективные иски. Главное: цифровая платформа позволит пострадавшим гражданам собираться вместе и присоединяться к групповым процессам. Обращение направил член Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству Артем Шейкин. Сенатор напомнил, что право подавать коллективные иски у граждан появилось еще в октябре 2019 года. Люди могут объединяться, допустим, чтобы подать коллективный иск к коммунальщикам. Почему оставили их дом без отопления? Или попробовать сообща засудить продавца косметики, тайком подмешавшего в шампунь какое-то вредное вещество. И так далее. Но собраться вместе бывает проблемой. Поэтому предлагается упростить людям задачу. На специальном портале можно будет узнать, нет ли товарищей по несчастью.

ПОБЕДА 6 ноября 1943 года Красная армия освободила столицу советской Украины

На Киев!



Еще немного, еще чуть-чуть...

Стого памятного события прошло 80 лет. И сегодня на него мы смотрим совершенно по-особенному. Снова наши солдаты в окопах, снова актуальным становится опыт тех, кто в 1943-м преподал нам пример мужества, отваги и чести. Какие уроки той освободительной операции пригодятся нам сегодня? Как нам избежать ненужных потерь?

Ведь главная цель любой войны — принести людям мир, сохранить самих людей. Вслушайтесь в слова участника тех событий 1943-го фронтового корреспондента Константина Буковского: «Когда входил в освобожденный город с войсками, то видишь и переживаешь многое. Видишь где-нибудь на Приорке или уже на Подоле слезы киевлянки, обнимающей уставлого, чумазого бойца, который весь

АКЦЕНТ

Когда идешь по освобожденному городу, видишь, как обжигает суровую душу солдата острая жалость к этим измученным долгой тоской ожидания людям...

еще полон напряжением недавней схватки. Видишь, как наливаются ненавистью взор этого бойца, когда он вступает на полуразрушенную улицу и идет по кучам хрустящего под ногами стекла. Ощуцаешь все радостное волнение и вместе с тем всю скорбь бойцов, шагающих по улицам освобожденного города, среди подожженных немцами зданий. Видишь, как обжигает суровую душу солдата острая жалость к этим измученным долгой тоской ожидания женщинам, ста-

рикам и детям, выходящим навстречу». Эти слова вслед за Константином Буковским могли бы повторить сегодня российские бойцы, которые освобождали от неонацистов Мариуполь, Волновуху, Северодонецк... Когда входил в освобожденный город, то видишь и переживаешь многое.

Публикация журнала «Родина» о том, как освобождали столицу советской Украины на стр. 9

Официальные курсы валют ЦБ России с 02.11.23

Австралийский доллар	59,0650	Бразильский реал	18,4450	Грузинский лари	34,4474	Египетский фунт*	30,1944	Катарский риял	25,6264	Новый туркменский манат	26,6515	Сербский динар**	84,1486	Узбекский сум****	76,2440	Швейцарский франк	104,6328
Азербайджанский манат	54,8706	Венгерский forint**	26,0174	Датская крона	13,2696	Индийская рупия*	11,2180	Киргизский сом*	10,4434	Норвежская крона*	83,2776	Сингапурский доллар	68,0926	Украинская гривна*	25,6410	Южноафриканский рэнд*	14,9783
Армянский драм**	23,1815	Вон Республики Корея***	68,7247	Дирхам ОАЭ	25,3962	Индонезийская рупия****	58,6778	Китайский юань*	12,7052	Польский злотый	22,0421	Таджикский сомони*	85,1663	Фунт стерлингов	113,1861	Японская иена**	61,6524
Белорусский рубль	29,1519	Вьетнамский донг****	38,7231	Доллар США	93,2801	Казахстанский тенге**	19,8608	Молдавский лей*	51,3634	Румынский лей	19,8106	Таиландский бат*	25,7482	Чешская крона*	40,3199		
Болгарский лев	50,6462	Гонконгский доллар	11,9437	Евро	98,4365	Канадский доллар	67,2483	Новозеландский доллар	54,1025	СДР	122,5831	Турецкая лира*	33,0055	Шведская крона*	83,4385		