



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 2 ноября 2023. № 249 (9194) [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

Федеральный выпуск

- 03** В Минцифры поддержали идею создания кибервойск
- 04** Михаил Гучериев о национальной толерантности народов Кавказа
- 05** Спиртное смогут продавать в летних кафе
- 06** Публикация в журнале Time взволновала «киевское болото»
- 07** Суд обязал интернет-магазин бесплатно забрать назад перепутанный им товар
- 12** «Зенит» вышел в плей-офф Кубка России



«СОЮЗ» провёл качество хлеба в России и Беларуси / стр. 1,3

**ТОРГОВЛЯ** На место ушедших из России иностранных брендов уже пришли наши

## Не сбрендили



РИА НОВОСТИ

Марина Трубилина

**АКЦЕНТ**

Места ушедших иностранных брендов в торговых центрах (ТЦ) заполняют российские марки. Однако сложности последних лет переживут не все ТЦ — без сноса и перепрофилирования ряда комплексов не обойтись, считает глава Союза торговых центров Булат Шакиров. В интервью «Российской газете» он спрогнозировал, что ряд ТЦ могут стать производственными площадями, а некоторым кинотеатрам придется закрыться.

После ухода иностранных брендов много площадей в торговых центрах все еще пустует?

**БУЛАТ ШАКИРОВ:** Уход иностранных брендов — Zara, Bershka, H&M, Uniqlo и других — на самом деле послужил заметным стимулом для развития российских брен-

Уход иностранных брендов подтолкнул к развитию российский бизнес, некоторые наши бренды сейчас даже представлены на рынке Дубая

дов. Например, Melon Fashion Group не только развивает свои текущие бренды (Zarina, Befree, Love Republic, Sela), но и вывела в этом году новый бренд Idol, который открылся уже более чем в десяти локациях. Gloria Jeans только за последний месяц открыла больше 50 магазинов. Получили развитие российские дизайнеры — такие как универсам Slava. 12 storeez стал потрясающим по развитию магазином. Или, к примеру, российский бренд Lime не только получил развитие в России, но сейчас вышел и на рынок Дубая. «Стокманн» заявил о своих

грандиозных планах, уже сегодня анонсировано открытие более 10 магазинов. Это ведет к тому, что пустых мест не остается. По нашим расчетам, в середине следующего года свободных мест в ТЦ практически не останется. Средняя вакантность будет на уровне 5–9%, что уже абсолютно нормально для большей доли объектов.

А зарубежные бренды к нам идут?

**БУЛАТ ШАКИРОВ:** Традиционно развиваются турецкие бренды. Уже были в России LC Waikiki,

Coton, Colin's, DeFacto. Они тоже воспользовались шансом занять самые «вкусные» места, которые раньше все-таки отдавали европейским и американским брендам (они зачастую выбивали у ТЦ более выгодные условия по аренде и пользовались своим доминирующим положением на рынке).

Посетители вернулись в торговые центры?

**БУЛАТ ШАКИРОВ:** По сравнению с допандемийным 2019 годом заполняемость ТЦ восстановилась более чем на 90%. Крупные ТЦ справились с ситуацией. К примеру, «Авиапарк» в Москве, самый большой ТЦ не только в России, но и в Европе, практически полностью заполнен.

Небольшим ТЦ приходится сложнее?

**БУЛАТ ШАКИРОВ:** Более мелкие ТЦ на самом деле меньше всего пострадали. Потому что в небольших районных ТЦ раньше была большая доля именно рос-

сийских брендов и предпринимателей. Там зачастую просто не было таких площадей, которые нужны крупным иностранным брендам. И когда из огромных ТЦ ушли 40–50% иностранных брендов, 50–60% площадей стали пустыми, то в маленьких ТЦ такой проблемы не было. Поэтому они оказались более стрессоустойчивыми как во время ковида, так и в эпоху ухода иностранных компаний. Да, безусловно, на них это тоже сказалось, но в несопоставимом размере.

Все помещения уходящего иностранного бренда одновременно занимают один новый арендатор или же они уходят разным компаниям?

**БУЛАТ ШАКИРОВ:** По-разному. Например, ушла IKEA, и у нас на 40% просел рынок мебели. Сейчас полноценной замены ей нет.

**ТРЕНД** Ставки по ипотеке добрались до 17%

## Выше крыши

Марина Трубилина

Банки начали повышать ставки по ипотеке. Теперь за кредит на вторичную квартиру в некоторых из них нужно платить более 17% в год. Это должно охладить ипотечный рынок.

После увеличения ключевой ставки до 15% банки вновь пересматривают ипотечные «прейскуранты». С 1 ноября ВТБ поднял ставки по стандартным кредитам сразу на 2,4 процентных пункта. С комплексным страхованием и первым взносом более 20% минимальная ставка составит 16,5% для зарплатных клиентов банка и 16,4% для заемщиков, которые готовы перевести зарплату на карту ВТБ. Одобрения по ипотечным заявкам, полученные до 31 октября, будут действовать до 14 декабря, уточнили в банке.

В Совкомбанке решено повысить ставки по рыночным программам с 5 ноября — на 1 процентный пункт, до 16,4%. Ставки по ипотеке будут в ближайшие дни изменены большинством игроков на рынке, говорит директор «Росбанк Дом» Вадим Мамонов. Детали будут зависеть от стратегии привлечения пассивов банками.

«Банк ДОМ.РФ не менял условия ипотечного кредитования после повышения ключевой ставки 27 октября», — сообщил вице-президент банка Кирилл Варенцов. — На данный момент банк выдает одобренные до 27 октября кредиты по предложенным в решении банка ставкам». О дальнейших планах в банке не сообщали.

Альфа-Банк увеличил ставки до 16,59%. Причем новые условия применяются в том числе к ранее одобренным заявкам, отмечает директор департамента финансового маркетинга «Выберу.ру» Анна Романенко.

3 →

**ПРОЕКТ** Правительство поддержало инициативу разрешить ЧОПам сбивать беспилотники

## Остановка по требованию

Владислав Куликов

Правительство России поддержало проект, разрешающий ЧОПам пресекать движение беспилотников всех типов, если те угрожают объектам топливно-энергетического комплекса. Проще говоря: можно будет сбивать опасные аппараты над газопроводами и электростанциями.

Соответствующий проект направили в правительство для отзыва сенатор Ирина Рукавишникова и депутат Дмитрий Вяткин. Напомним: минувшим летом был принят закон, наделяющий силовиков правом останавливать — всеми способами — любые дроны. Не только воздушные, но водные, подводные и наземные. Все.

Также послать сигнал «стоп» могут сотрудники ведомственной охраны. Однако к охране важных объектов привлекаются в том числе и ЧОПы. Поэтому проект предлагает и их подключить к борьбе с беспилотниками. Допустим, если аппарат будет угрожать линии электропередачи, охрана сможет предпринять все меры, чтобы дрон не доехал и не долетел, куда ему не следует.

Таким образом, оружие против дронов получат далеко не все частные охранные предприятия. У охранника на парковке, например, дронабойки не будет.

3 →

**ПРАВО** Предлагается создать портал для подачи коллективных исков

## Засудим сообща

Владислав Куликов

В Судебный департамент при Верховном суде РФ направлено предложение создать специальный портал, позволяющий подавать коллективные иски. Главное: цифровая платформа позволит пострадавшим гражданам собираться вместе и присоединяться к групповым процессам.

Обращение направил член Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству Артем Шейкин.

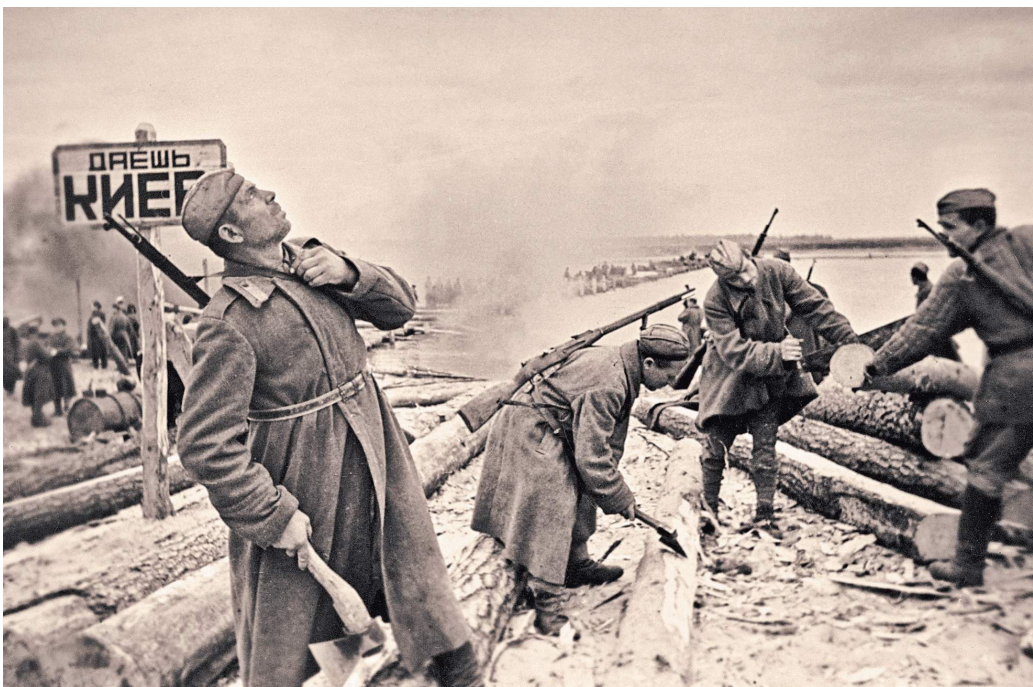
Сенатор напомнил, что право подавать коллективные иски у граждан появилось еще в октябре 2019 года. Люди могут объединяться, допустим, чтобы подать коллективный иск к коммунальщикам. Почему оставили их дом без отопления? Или попробовать сообща засудить продавца косметики, тайком подмешавшего в шампунь какое-то вредное вещество. И так далее.

Но собраться вместе бывает проблемой. Поэтому предлагается упростить людям задачу. На специальном портале можно будет узнать, нет ли товарищей по несчастью.

2 →

**ПОБЕДА** 6 ноября 1943 года Красная армия освободила столицу советской Украины

## На Киев!



Еще немного, еще чуть-чуть...

С того памятного события прошло 80 лет. И сегодня на него мы сможем совершенно по-особенному. Снова наши солдаты в окопах, снова актуальным становится опыт тех, кто в 1943-м преподал нам пример мужества, отваги и чести. Какие уроки той освободительной операции пригодятся нам сегодня? Как нам избежать ненужных потерь?

Ведь главная цель любой войны — принести людям мир, сохранить самих людей. Всплывайте в слова участника тех событий 1943-го фронтового корреспондента Константина Буковского: «Когда входил в освобожденный город с войсками, то видишь и переживаешь многое. Видишь где-нибудь на Приорке или уже на Подоле слезы киевлянки, обнимающей уставлого, чумазого бойца, который весь

**АКЦЕНТ**

Когда идешь по освобожденному городу, видишь, как обжигает суровую душу солдата острая жалость к этим измученным долгой тоской ожидания людям...

еще полон напряжением недавней схватки. Видишь, как наливаются ненавистью взор этого бойца, когда он вступает на полуразрушенную улицу и идет по кучам хрустящего под ногами стекла. Ощущаешь все радостное волнение и вместе с тем всю скорбь бойцов, шагающих по улицам освобожденного города, среди подожженных немцами зданий. Видишь, как обжигает суровую душу солдата острая жалость к этим измученным долгой тоской ожидания женщинам, ста-

рикам и детям, выходящим навстречу».

Эти слова вслед за Константином Буковским могли бы повторить сегодня российские бойцы, которые освобождали от неонацистов Мариуполь, Волноваху, Северодонецк... Когда входил в освобожденный город, то видишь и переживаешь многое.

Публикация журнала «Родина» о том, как освобождали столицу советской Украины на стр. 9