

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВПО «МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

А.А. Коста, О.Л. Банцеровва

АРХИТЕКТУРА ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ
СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ
ЗОН ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА

Учебное пособие

Москва 2012

УДК 725.23
ББК 85.1
К 23

Р е ц е н з е н т ы:

кандидат архитектуры, профессор *Е.С. Баженова*, вице-президент Московского союза архитекторов, заведующая кафедрой «Архитектурная практика» ФГБОУ ВПО «Московский архитектурный институт (государственная академия)»,
кандидат технических наук, доцент *С.И. Гаврилюк*, начальник отдела Управленческого консультирования Липецкой торговой промышленной палаты

Коста, А.А.

К 72 Архитектура деловых центров специальных экономических зон промышленно-производственного типа : учебное пособие / А.А. Коста, О.Л. Банцеровва ; М-во образования и науки Росс. Федерации, ФГБОУ ВПО «Моск. гос. строит. ун-т». – Москва : МГСУ, 2012. – 91 с.

ISBN 978-5-7264-0629-9

Материал пособия базируется на опыте проектирования делового центра СЭЗ ППТ «Липецк», в котором участвовал автор пособия, инженер-архитектор А.А. Коста, а также результатах исследований, проведённых на кафедре проектирования зданий МГСУ. Знание проблематики позволило точно определить задачи, стоящие перед инженерами-архитекторами при проектировании СЭЗ ППТ в современных условиях.

Для студентов специальности 270114 «Проектирование зданий», изучающих принципы архитектурно-строительного проектирования деловых центров (ДЦ) специальных экономических зон промышленно-производственного типа (СЭЗ ППТ), а также для выполнения курсовых и дипломных проектов по курсу «Архитектурно-конструктивное проектирование».

**УДК 725.23
ББК 85.1**

ISBN 978-5-7264-0629-9

© ФГБОУ ВПО «МГСУ», 2012

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение _____	3
1. Факторы, влияющие на формирование и размещение СЭЗ _____	6
2. Архитектурно-планировочные решения деловых центров СЭЗ ППТ _____	9
3. Здания территориальных управлений СЭЗ ППТ _____	17
4. Бизнес-центры СЭЗ ППТ _____	35
5. Таможенно-логистические комплексы СЭЗ ППТ _____	42
6. Архитектурно-композиционные и художественные решения ансамбля СЭЗ ППТ _____	46
7. Площадь и состав помещений делового центра для разработки дипломного проекта _____	54
8. Примеры решений социальной зоны СЭЗ в дипломных проектах _____	80
9. Заключение _____	86
Краткий словарь архитектурных терминов, используемых в методическом пособии _____	86
Библиографический список _____	89
Основные нормативные документы и стандарты, используемые при работе над проектом _____	90