

**Учредитель —  
Российское общество оценщиков**

Главный редактор  
И.Л. Артеменков

**Научный совет:**

Председатель — *доктор экономических наук,  
профессор* М.А. Федотова

С.Ю. Дмитриев

*профессор, доктор экономических наук*  
Казымы Хангусейн Гусейнага оглы  
(Республика Азербайджан)

*кандидат технических наук* В.Н. Каминский

*кандидат экономических наук* Б.Б. Леонтьев

*академик-секретарь Отделения экономики РАН,  
академик* Д.С. Львов

*доктор технических наук* Х.А. Мамаджанов  
(Республика Узбекистан)

*кандидат технических наук, доцент* Г.И. Микерин

*кандидат технических наук* Е.И. Нейман

*доктор экономических наук, профессор* М.М. Соловьев

*кандидат экономических наук* С.А. Табакова

*кандидат технических наук, профессор*  
Е.И. Тарасевич

*доктор технических наук, профессор*

М.М. Телемаев (Республика Казахстан)

*кандидат физико-математических наук* Н.Ю. Трифонов  
(Республика Беларусь)

*кандидат экономических наук* В.А. Шакин

**Редакция:**

А.М. Щекин, М.Ю. Колотова, С.А. Серебрякова

Телефоны/факсы редакции:  
(095) 267-56-10, 267-46-02, 267-26-67

E-Mail: [mrsa@dol.ru](mailto:mrsa@dol.ru); URL: <http://www.mrsa.ru/>

**Адрес редакции:**

107078, Москва,

Новая Басманная, 21-1

Российское общество оценщиков

**Банковские реквизиты**

Российского общества оценщиков:

ИНН 7708022445

ОО Российское общество оценщиков

р/с 40703810038070101004

в Сокольническом ОСБ 7969/0228

к/с 30101810400000000225

Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225

ОКОНХ 98400

ОКПО 00044279

Зарегистрирован в Комитете  
Российской Федерации по печати,  
Per. №013585 от 12.05.95г.

Подписной индекс  
в каталоге Роспечати 72057

**Содержание**

**Леви А.Б.** О правовой природе норм  
международных стандартов оценки  
имущества (МСО). ..... 2

**Рождественский А.Е.,  
Рождественский Д.Б.** Определение оценки,  
ее принципы и метод экстраполяции ..... 9

**Драпиковский А.И., Иванова И.Б.**  
Практика определения рыночной стоимости  
при приватизации городских земель ..... 22

**Сивец С.А.** Построение и практическое  
применение многофакторной гибридной  
модели оценки доходной недвижимости ..... 27

**Самородкин В.Д.** Комплексная оценка  
рыночной стоимости предмета лицензии  
на основе методики разработки бизнес-планов ... 37

**Маматканов Д.М.** Оценка водных ресурсов  
при различных видах использования ..... 48

**Мочулаев В.Е.** Энергетический подход  
в оценке стоимости рабочих машин  
и оборудования (методологический аспект) ..... 51

**Царева Н.В., Козодаев М.А.** Аналитические  
системы — инструмент оценщика бизнеса ..... 55

**Зайцев В.И.** Необходимость проверки  
качества объектов недвижимости при  
проведении их оценки ..... 61

Журнал издается ежеквартально

Перепечатка материалов,  
опубликованных в журнале  
“Вопросы оценки”,  
допускается только по согласованию  
с редакцией и ссылкой на журнал

Редакция не несет ответственности  
за достоверность рекламных объявлений