



Пенсионер

ГАЗЕТА, КОТОРУЮ ЛЮБЯТ И ЖДУТ

№ 13 (1139)
29 марта 2023 г.

Дежурный
по номеру



Мы продолжаем
практику общения
с читателями.
Давно ли вы
дружите
с «Пенсионером»?

Ваши звонки принимаются
с 30 марта по 4 апреля.
Звоните
с 10 до 16 часов.

8-912-229-31-01
Мария Михайловна
Волкова

А СУДЬИ КТО?

Возмущаясь системой капитального ремонта, собственники жилья подразумевают под этим в основном только величину взноса. То есть речь идет исключительно о деньгах. Нынче в Свердловской области размер взноса увеличился на 40 с лишним процентов. Конечно, возмутительно! Тема эта регулярно обсуждается и в редакционной почте.

Но почему владельцы квадратных метров в многоквартирных домах не поднимают тему собственной ответственности за качество капитального ремонта своего имущества? Сейчас, в преддверии очередного летнего сезона масштабных капремонтов, об этом и поговорим.

Котлы – разные, суть – одна

– Собственники жилья – связующее звено между нашим фондом и подрядной организацией, непосредственно выполняющей работы, – рассказывает Н.В. Фролкова, начальник отдела связей с общественностью и делопроизводства Свердловского регионального фонда капитального ремонта общедомового имущества многоквартирных домов. – И неважно, как именно формируется сумма на капремонт – на специальном счете

конкретного дома или по принципу «общего котла». – В любом случае собственники должны принимать активное участие в обсуждении вопросов, связанных с капремонтом их дома. Кто, как не они, лучше знает проблемы в его состоянии, с которыми им приходится регулярно сталкиваться? Если речь идет о деньгах «общего котла», которые находятся в ведении фонда капремонта, то наши специалисты загодя, за полгода до начала работ, рассылают собственникам жилья перечень того, что предстоит сделать. Им предлагается в течение трех месяцев на общем собрании обсудить эти предложения, акцентировав внимание на том, что необходимо выполнить в первую очередь. Но, к сожалению, протоколов, по которым было бы видно, что собственники ответственно отнеслись к предстоящему капремонту их имущества, в фонд поступает крайне мало. И если сами собственники не принимают никаких решений, за них это делают органы местного самоуправления. А ведь от лица собственников в контроле за ходом ремонта, в приемке его результатов обязан участвовать уполномоченный представитель.

Кому больше всех нужно?

– Да, здесь идет речь об уровне ответственности владельцев имущества в МКД, – продолжает тему Д.В. Сень, руководитель УК «Территория» (Екатеринбург). – А он, увы, невысок: собственники просто не понимают, что отвечают не только за свою квар-



тиру, за свои квадратные метры, но и за общедомовое имущество: крыши, подвалы, фасады, трубы, по которым на этажи подается холодная и горячая вода и прочее. Более того, нередко в адрес активистов, которые все же есть в большинстве многоквартирных домов, стараются расшевелить соседей, чтобы и с управляющей компанией результативный диалог наладить, и

по предстоящему капремонту нужные вопросы задать, звучат реплики: «Тебе больше всех нужно? Вот иди и делай!» А тот факт, что владельцы многих квартир наотрез отказываются впустить к себе подрядную организацию, которая будет менять, к примеру, коллективный стояк канализации,

Окончание на 2-й стр.

КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА

С НУЛЯ ИЛИ РЕМОНТ:

- дома, бани, печи с нуля (чистка печей)
- сайдинг, хоз.блоки, веранды
- заборы, замена кровли и полов в доме
- замена венцов дома, поднятие на домкраты
- внутренняя отделка, фундаменты, отмостки
- восстановление памятников

Скидка
пенсионерам
и инвалидам
от 17 до 25%!



- Работаем по всей Свердловской области
- Выезд на объект и замеры – БЕСПЛАТНО!
- Нашим заказчикам подарки* (подарок зависит от объема работ)*
- Работаем без выходных!
- Все виды работ – с материалом заказчика или нашим.

РАБОТАЕМ КАЧЕСТВЕННО И В СРОКИ! тел: +7 922 60-22-990, +7 967 636-54-66. Аркадий Сергеевич