

Издается с 2005 года.
Выходит один раз в два месяца

№ 6 (100) \ 2021

Зарегистрирован Федеральной службой
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
(Роскомнадзор) 19 ноября 2009 года.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-38082

Учредитель и издатель
ООО «Регламент»
www.reglament.net

Генеральный директор **В.Г. Богданов**

Ответственный секретарь Департамента
финансовых и методических изданий
И.М. Ананьева
ananieva@reglament.net
Выпускающий редактор **Е.В. Полякова**
**Отдел предпечатной подготовки
и производства**
Начальник отдела **А.Н. Тимченко**
Верстка **С.В. Шеришорин**
Отдел маркетинга
Директор по маркетингу **А.В. Гришунин**
grishunin@reglament.net

© ООО «Регламент», 2021

Индексы в каталогах

Роспечать: 80787
УП УРАЛ-ПРЕСС: 80787
«Книга-Сервис»: 84694

Подписка через Интернет

www.reglament.net

Редакционная подписка

возможна с любого месяца.
Телефон отдела прямых продаж
(495) 255-5177, доб. 215
e-mail: podpiska@reglament.net

По всем вопросам, связанным с доставкой изданий и отчетных документов, обращайтесь в отдел распространения и логистики ООО «Регламент» по телефону (495) 255-5177, доб. 289.

Мнения, оценки и рекомендации в статьях, размещенных в журнале, отражают точку зрения их авторов и не являются обязательными к исполнению. ООО «Регламент» и авторы материалов, опубликованных в журнале, не несут ответственности за возможные убытки, которые могут быть причинены лицам в результате использования или невозможности использования ими размещенных материалов. Пользователь самостоятельно оценивает возможные риски совершения юридически значимых действий на основе размещенной в журнале информации и несет ответственность за их неблагоприятные последствия. Полное или частичное воспроизведение каким-либо способом материалов, опубликованных в журнале, допускается только с письменного разрешения редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации в рекламных объявлениях.

Адрес учредителя, издателя и редакции: 125167, Ленинградский просп., 37, БЦ «Аэродом», 8 этаж, оф. 8.2. Телефон (495) 255-5177.

Отпечатано в ООО «КЛУБ ПЕЧАТИ». Адрес: 127018, г. Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи, 40, корп. 1. Тираж 2100 экз. Цена свободная. Подписано в печать 20.12.2021.

Экспертный совет журнала

Дмитрий СЕРГИЕНКО, Банк России, заместитель начальника Управления анализа розничных кредитных рисков

Антон ВОВК, председатель Комитета по оценочной деятельности Российской гильдии управляющих и девелоперов, член Совета СРО Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», банковский эксперт

Владимир ШИКИН, Национальное бюро кредитных историй (НБКИ), заместитель директора по маркетингу

Владимир КОЗЛОВ, FRM, консультант по риск-менеджменту, raisk.ru

Андрей НАБЕРЕЖНЫЙ, ПАО Сбербанк, директор проектов Департамента по работе с проблемными активами

Юрий НИКИШЕВ, банковский эксперт

Содержание

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

4 ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В 2021 И 2022 ГГ.: ТРЕНДЫ И ПРОГНОЗЫ ОТ ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ БАНКОВ

Как цифровизация позволяет банкам экономить и получится ли сэкономить на самой цифровизации? Что мешает совершать ипотечные сделки «в один клик» и зачем для таких сделок нужны офисы? О чем банки не задумываются, внедряя технологические решения? Об этом и многом другом говорят топ-менеджеры банков и их технологических партнеров.

РЕГУЛЯТОРНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ: АНАЛИЗИРУЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ

11 Алсу ГАББАСОВА, ООО «Листик и Партнеры»

БИЗНЕС-ПРОЦЕСС КРЕДИТОВАНИЯ: ЧТО НУЖНО УСПЕТЬ ДО КОНЦА ГОДА И К ЧЕМУ ГОТОВИТЬСЯ В НОВОМ ГОДУ

Новые требования, вступающие в силу с 30 декабря, и поправки, ожидаемые в новом году, коснутся большинства сфер кредитования. Мы проанализируем те изменения, которые вызывают вопросы у представителей региональных кредитных организаций.

22 Александр ВАРАКСИН, банковский эксперт

РЕГУЛИРОВАНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ ГАРАНТИЙ В СФЕРЕ ЗАКУПОК: ЧТО МЕНЯЕТСЯ С 1 ЯНВАРЯ

С 1 января вступают в силу масштабные изменения в законодательстве о регламентированных закупках. Какие проблемы остались нерешенными? Какие формы гарантии стоит рассмотреть банкам с учетом роста конкуренции на этом рынке?

КРЕДИТНЫЙ РИСК

36 Роман БОЖЬЕВ, Никита ФЕДОТОВ, Александр ПИСКОТИН, Объединенное Кредитное Бюро

РИСК-ФАКТОРЫ КАК ФАКТОР НЕЭФФЕКТИВНОСТИ КРЕДИТНОГО КОНВЕЙЕРА

Рисковые процедуры обладают большим потенциалом для улучшения ключевых метрик (уровня одобрения, времени принятия решения и пр.). Но есть основания предполагать наличие систематических ошибок внутри таких процедур. Наша задача — найти и исследовать эти ошибки.

ОЦЕНКА ЗАЕМЩИКА

46 Григорий БРОДСКИЙ, банковский эксперт

КАК ПРИМЕНЯТЬ ФСБУ 5/2019 ДЛЯ ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА ЗАЕМЩИКОВ ПРИ КОНТРАКТНОМ КРЕДИТОВАНИИ

ФСБУ 5/2019 «Запасы» применяется начиная с бухгалтерской отчетности за 2021 г. Нас интересует прежде всего порядок учета управленческих расходов организации, исполняющей длительные контракты, и их переноса на себестоимость выполнения работ.

№ 6 (100) \ 2021

52 **ТРИДЦАТЬ ОТВЕТОВ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ**

Первого января вступает в силу Положение № 758-П. Банк России ответил на вопросы о применении нового нормативного документа и дал разъяснения по Комментарию к порядку заполнения показателей кредитной истории.

ИПОТЕКА71 **Антон ВОВК, Иван ГУЛЕНКОВ, Общественный совет при Росреестре****КАК БАНКАМ СНИЗИТЬ РИСК ПРИОСТАНОВКИ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ**

Чем грозит отсутствие в договоре ограничений на земельный участок, относящийся к зонам с особым условием использования территорий? Как выявить такие ограничения, если их нет в ЕГРН?

77 **Юлия СЕВАСТЬЯНОВА, банковский юрист****ИПОТЕКА: РИСК БАНКОВ, СВЯЗАННЫЕ С НЕВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЛИЦАХ**

При реализации ипотечного жилья возникает проблема получения справок о лицах, зарегистрированных в жилых помещениях. Банки пытаются привлечь на свою сторону Банк России и Минэкономразвития. Что делать сейчас, пока проблема не решена?

СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ85 **Леонид БЕЛЬЧЕНКО, Александра ВЕРОЛАЙНЕН, «Эксперт РА»****СЕКЬЮРИТИЗАЦИЯ – ВСЕ ЕЩЕ НЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫЙ РЕЗЕРВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ КРЕДИТОВАНИЯ**

Ликвидация регуляторных диспропорций в секьюритизации неипотечных активов поможет банкам привлечь средства для расширения кредитования МСБ, проектного финансирования и поддержки экономически значимых сегментов.

ВОЗВРАТ ПРОБЛЕМНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ97 **Илья ЮШКАРЁВ, Арбитражный суд Калининградской области****КАК БАНКАМ-КРЕДИТОРАМ ИЗБЕЖАТЬ ПРОБЛЕМ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЯ В РЕЕСТР**

Среди типичных проблем — пропуск срока на включение в реестр, ошибочное указание текущих требований в качестве реестровых и пр. Рекомендации, основанные на арбитражной практике, помогут подготовить заявление о включении в реестр и предотвратить затягивание рассмотрения требований.

106 **Ильяс МИНУБАЕВ, АО «Центр дистанционных торгов», маркетплейс «Единый Информатор»****ИНСТРУМЕНТЫ ЭФФЕКТИВНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ И ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА**

С учетом роста числа банкротств перед банками стоит задача реализовывать непрофильное имущество за минимальное время по максимальной цене. Относительно новый инструмент для ее решения — маркетплейсы.