

ББК 65.050.23

Б 15

Рецензенты:

Г.В. Васильовская, кандидат технических наук, доцент, доцент кафедры строительных материалов и технологии строительства Инженерно-строительного института Сибирского федерального университета

Л.А. Миронова специалист-эксперт межмуниципального отдела «Росреестр» по Красноярскому краю

Бадмаева, С.Э.

Организация и планирование городского хозяйства: учеб. пособие / С.Э. Бадмаева, О.И. Иванова; Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2019.– 143 с.

Содержит теоретический материал, пояснения с примерами для выполнения практических заданий, и самостоятельной работы студентов.

Предназначено для магистров института землеустройства, кадастров и природообустройства, обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры», программа (профиль) «Оценка и управление городскими территориями».

ББК 65.050.23

© Бадмаева С.Э., Иванова О.И., 2019

© ФГБОУ ВО «Красноярский государственный аграрный университет», 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	6
Модуль 1 Состав и особенности городского хозяйства	7
Модульная единица 1.1 Состав, особенности городского хозяйства и принципы его функционирования.	7
1.1.1 Понятие городское хозяйство. Характеристика городского хозяйства	7
Практическое задание № 1. Расчет оплаты за услуги ЖКХ	12
Модульная единица 1.2 Основные тенденции становления и развития городского хозяйства.	21
1.2.1 Основные составляющие городского хозяйства....	21
Практическое задание № 2. Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом.	28
Практическое задание № 3. Расчет величины субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг населению.	29
Модуль 2 Основы организации и управления городским хозяйством	32
Модульная единица 2.1 Принципы управления городским хозяйством. Ресурсы городского хозяйства	32
2.1.1 Городское хозяйство как объект управления	32
2.1.2 Состав и особенности жилищно – коммунального комплекса.....	39
Практическое задание № 4. Расчет оптимальности транспортной сети города	53
2.1.3 Городская транспортная система	54
Практическое задание № 5 Расчет электрической мощности жилых районов	63
Модульная единица 2.2 Система финансирования городского хозяйства. Ценообразование в городском хозяйстве	65
2.2.1 Методология планирования городского развития	65
2.2.2 Прогноз развития городов	71
2.2.3 Структура бюджета города и оптимизация бюджетных расходов на услуги городского хозяйства	78
Практическое задание № 6. Расчет экономически обоснованного тарифа на услуги по сбору и транспортировке ТБО для города	91
Банк тестовых заданий для текущего контроля знаний	129
Вопросы к зачету	142
Заключение	144
Библиографический список	145