



Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарская государственная  
сельскохозяйственная академия»

Е. А. Бочкарев, Н. А. Егорцев

## ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

Методические указания  
для выполнения курсового проекта

Кинель  
РИО СГСХА  
2018

УДК 631.2 (07)  
ББК 65.32. Р  
Б-86

**Б-86**      **Бочкарев, Е. А.**  
Основы градостроительства и планировка населенных мест :  
методические указания / Е. А. Бочкарев, Н. А. Егорцев. – Кинель :  
РИО СГСХА, 2018. – 43 с.

В методических указаниях содержатся необходимые теоретические сведения и методические рекомендации по проектированию населенных пунктов при выполнении курсового проекта.

Предназначены для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

© ФГБОУ ВО Самарская ГСХА, 2018  
© Бочкарев Е. А., Егорцев Н. А., 2018

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Методические указания предназначены для детального изучения отдельных теоретических вопросов и закрепления у обучающихся навыков планировки и застройки населенного места, отвечающего заданным технико-экономическим показателям.

В результате выполнения курсового проекта обучающийся должен **знать:** методику расчета по определению численности населения на расчетный срок, состава семей, количества квартир и домов, необходимых для обеспечения населения, порядок расчета необходимого участка территории в соответствии с естественными и искусственными ограничениями; должен **уметь:** рассчитывать количество домов и квартир различных типов, необходимых для обеспечения расчетной численности населения; объем культурно-бытового строительства, объем необходимых производственных зданий и сооружений; составлять и обосновывать функциональную схему зонирования с учетом рассчитанных площадей для жилой и производственной зон; решать планировочную структуру жилой зоны, проектировать кварталы, размещать участки при усадебных и блокированных жилых домах; создавать систему озеленения населенного пункта.

Выполнение курсового проекта способствует приобретению обучающимися следующих **профессиональных компетенций:**

- способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;
- способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
- способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.