

УДК 336.717.061.1+658.14.012

ББК 65.262.1+65+290-56

М82

*РЕЦЕНЗЕНТ:*

**Н.А. Сафронов,**

доктор экономических наук,

профессор кафедры экономики

Финансовой академии при Правительстве

Российской Федерации

**Москвин В.А.**

М82 Кредитование инвестиционных проектов: Рекомендации для предприятий и коммерческих банков / В.А. Москвин. — Эл. изд. — 1 файл pdf: 239 с. — М.: Финансы и статистика, 2021. — Текст: электронный.

ISBN 978-5-00184-044-6 (ООО «Издательство «Финансы и статистика»)

ISBN 978-5-279-03609-7 (АО «Издательство «Финансы и статистика»)

Книга раскрывает специфику кредитования инвестиционных проектов и позволяет лучше понимать интересы обеих сторон кредитной сделки, кредитора и заемщика. Дается углубленное понимание основ банковского кредита, позволяющее руководителям и специалистам компаний не делать грубых ошибок и добиваться приемлемых условий получения средств. Уделено внимание рассмотрению рисков и показаны новые виды обеспечения. Показаны наиболее серьезные аспекты разработки качественного бизнес-плана и раскрывается технология кредитования инвестиционных проектов.

Для руководителей и менеджеров предприятий и банков, а также преподавателей, аспирантов и студентов.

УДК 336.717.061.1

ББК 65.262.1

ISBN 978-5-00184-044-6

ISBN 978-5-279-03609-7

© Москвин В.А., 2001, 2021

© ООО «Издательство «Финансы и статистика», 2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

---

Введение .....	5
<b>Глава 1. ОСНОВЫ БАНКОВСКОГО КРЕДИТА .....</b>	<b>9</b>
1.1. Необходимость кредита .....	9
1.2. Сущность кредита .....	13
1.3. Структура кредита .....	16
1.4. Стадии движения и основа кредита .....	22
1.5. Функции кредита .....	27
1.6. Законы кредита .....	29
1.7. Ссудный процент .....	32
1.8. Банковский процент .....	34
1.9. Деньги и кредит, взаимодействие и отличия .....	38
1.10. Возможность сохранения ссужаемой стоимости при долгосрочном кредитовании предприятий .....	42
<b>Глава 2. СПЕЦИФИКА КРЕДИТОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ .....</b>	<b>51</b>
2.1. Понятия «инвестиции» и «инвестиционная деятельность» .....	51
2.2. Сущность проектного кредитования .....	53
2.3. Специфические отличия проектного кредитования .....	57
2.4. Инвестиционный проект .....	60
2.5. Разработка концепции проекта .....	66
2.6. Техничко-экономическое обоснование инвестиций .....	69
2.7. Российские банки проектного кредитования: проблемы и пути решения .....	74
2.7.1. Возникновение объективной потребности в банках проектного кредитования .....	74
2.7.2. Состояние законодательной основы и возникновение новой отрасли права .....	76
2.7.3. Определение области банковского инвестиционного кредитования .....	80
2.7.4. Необходимость разработки концепции создания российских банков проектного кредитования ..	82
<b>Глава 3. РИСКИ КРЕДИТОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И НОВЫЕ ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....</b>	<b>85</b>
3.1. Система рисков при инвестиционном кредитовании предприятий .....	85
3.2. Кредитоспособность и инвестиционная кредитоспособность предприятия .....	91

Глава 3. Риски кредитования инвестиционных проектов и новые виды обеспечения	
3.3. Факторы инвестиционной привлекательности предприятия, учитываемые при кредитовании проектов .....	115
3.4. Новые виды обеспечения при долгосрочном кредитовании предприятий .....	122
<b>Глава 4. РАЗРАБОТКА КАЧЕСТВЕННОГО БИЗНЕС-ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА .....</b>	<b>132</b>
4.1. Можно ли обойтись без бизнес-плана? .....	132
4.2. Требования к качеству бизнес-плана .....	134
4.3. Региональная структура российского бизнес-плана .....	148
4.4. Инвестор и разработчик, взгляды на выгоду от реализации проекта .....	152
4.5. Система вопросов профессионального инвестора .....	156
4.6. Анализ бизнес-плана инвестором .....	160
4.7. Учет ситуации на рынке инвестиций и инвестиционной привлекательности регионов .....	170
4.8. Содержание основных разделов .....	177
4.8.1. Цели деятельности .....	177
4.8.2. Краткое описание бизнеса .....	178
4.8.3. Анализ рынка .....	179
4.8.4. Продукция (услуги) .....	180
4.8.5. Организация производства .....	181
4.8.6. Инвестиционный климат и риски .....	182
4.8.7. Достижение необходимого качества .....	184
4.8.8. Обеспечение конкурентоспособности .....	185
4.8.9. Реализация продукции .....	189
4.8.10. Управление и кадры .....	189
4.8.11. Финансирование .....	191
4.8.12. Эффективность бизнеса и возможные перспективы .....	193
4.9. Принципы организации процесса разработки бизнес-плана .....	194
<b>Глава 5. КРЕДИТОВАНИЕ КОММЕРЧЕСКИМИ БАНКАМИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПРЕДПРИЯТИЙ .....</b>	<b>199</b>
5.1. Технология кредитования инвестиционных проектов ..	199
5.2. Обследование банковскими специалистами предприятия, представившего бизнес-план .....	205
5.3. Определение инвестиционной кредитоспособности предприятия-заемщика .....	214
5.4. Заключение договора о кредитовании инвестиционного проекта .....	221
Заключение .....	233
Литература .....	234