

# ЭКОНОМИКА СЕВЕРО-ЗАПАДА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 11 АПРЕЛЯ 2023 ВТОРНИК № 77 (9022)

Выходит для читателей Архангельской области, Вологодской области, Ленинградской области, Ненецкого автономного округа, Калининградской области, Мурманской области, Новгородской области, Псковской области, Республики Карелии, Республики Коми, Санкт-Петербурга

**Обменный трюк**  
Проблема маневренного жилфонда для срочного расселения жильцов аварийных домов обретает все большую остроту

Страница 14



**Таблетка полного цикла**  
Новые фармпредприятия Санкт-Петербурга и Калининграда стабилизируют рынок лекарственных препаратов

Страница 15



**Бандероль с шардоне**  
В этом году в стране начинается эксперимент по продаже алкоголя онлайн

Страница 16

## ОФИЦИАЛЬНО

В Петербурге подписали концессионные соглашения по строительству двух школ в Выборгском и Василеостровском районах. Они будут рассчитаны на 550 и 1 375 мест соответственно. Планируется, что новые учебные пространства построят до конца 2024 года в рамках федерального проекта «Современная школа» и нацпроекта «Образование».

Реставрацию зданий Биржи на стрелке Васильевского острова и Консерватории имени Римского-Корсакова на Театральной площади в Петербурге планируют завершить в 2024 году. Ход реставрации в петербургском комитете по охране памятников предпочитают не комментировать, поскольку Биржа включена в перечень объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры РФ.

Электронный аукцион на проведение капитального ремонта фасадов дома с Мефистофелем объявлен в Петербурге. Предварительная стоимость работ по восстановлению горельефа составила около трех миллионов рублей. Горельеф с изображением «антропоморфного фольклорного существа с крыльями летучей мыши» украсил дом архитектора А.Л. Лишневого, построенный в 1910–1911 годах и признанный объектом культурного наследия. Этот горельеф был уничтожен неизвестными в августе 2015 года, по факту умышленного повреждения памятника было возбуждено уголовное дело.

У острова Канта в Калининграде открылся филиал регионального Туристско-информационного центра. Там можно получить буклеты, связанные с маршрутами, паспорт туриста, активировать карты лояльности, получить консультации по выбору экскурсий, отелей и точек общепита.

В Мурманской области будут компенсировать расходы на дорогу к врачам для жителей региона с ограниченными возможностями здоровья при передвижении в пределах области. Предельная сумма компенсации может составить до 20 тысяч рублей.

Аналогичная мера в Мурманской области действует для беременных, которым оплачивают проезд на такси и общественном транспорте до медицинских учреждений. Выплата составляет от 700 до девяти тысяч рублей в зависимости от удаленности медицинского учреждения.

**ТЕМА НЕДЕЛИ** В России планируют строить деревянные многоэтажные жилые и социальные здания

## В любых климатических условиях

Светлана Цыганкова, «Российская газета»

В России разрешат строительство девятиэтажных деревянных домов. И для этого составили соответствующую нормативную базу. Минстрой и МЧС РФ утвердили план мероприятий до 2024 года, который предусматривает как актуализацию имеющихся, так и разработку новых нормативно-технических документов. Это поддержит внутренний рынок, в том числе и по увеличению доли деревянного домостроения за счет строительства жилья и социальных объектов. Таким образом были приняты инициативы Вологодской об-

ласти. Всего их направили в федеральный центр более 40. Обращение региональных властей о создании условий для развития отрасли в новых экономических условиях поддержали Архангельская, Новгородская области и Карелия. Регион Северо-Запада может занять лидирующие позиции в данной отрасли ввиду большой лесосеки и развитого промышленного комплекса. И у Вологодчины как раз такой опыт имеется. В городе Соколе в нынешнем году ввели несколько четырехэтажных полностью деревянных домов из CLT-панелей. Они сделаны по индивидуальному проекту. Инженерные коммуникации

соответствуют современным нормам.

Перспективы деревянного домостроения в регионе обсудили и на международном форуме-выставке «Российский лес» в декабре прошлого года. Наглядным примером лидерства в этой отрасли стало завершение строительства первых в России многоэтажных жилых домов из CLT-панелей, инвестиционный проект реализован в Соколе. Завод может выпустить до 50 тысяч кубометров CLT-панелей в год, что позволит построить почти 200 тысяч квадратных метров жилья. Кстати, на Вологодчине зарегистрированы более десяти крупных производителей в сфере деревянного домостроения. Поэтому, считают власти, при реализации мер поддержки и стимулировании внутреннего спроса на фоне снижения сбыта продукции деревообрабатывающей лесопромышленной отрасли может пережить второе рождение.

А еще для развития деревянного домостроения в Вологодской области утвердили паспорт регионального стратегического проекта «Кластер деревянного домостроения». Его основная задача — увеличить

объемы малоэтажного и многоэтажного строительства через ввод новых мощностей и продюктов, привлечение учебной и научной базы региональных высших учебных заведений, расширение внедрения добровольной сертификации и повышения квалификации кадров, использование различных региональных форм поддержки развития индивидуального домостроения

За счет деревянного домостроения планируют решать и вопрос переселения граждан из аварийного жилого фонда. Для этого предложено выделить из федерального бюджета до 10 миллиардов рублей ежегодно начиная с нынешнего года на строительство деревянных малоэтажных жилых зданий с использованием отечественных деревянных домокомплектов заводского изготовления. Подобные конструкции станут использовать и при реконструкции или надстройке зданий из уже существующих фундаментов.

На квартиры в подобных зданиях могут выдавать сертификаты для получения отечественных домокомплектов заводского изготовления. Их разработают до 1 июня 2023 года.

А до 1 июля должны внедрить типовые проекты домокомплектов, чтобы размещать в них социальные, коммерческие и правоохранные объекты. Такие конструкции подойдут и для модернизации отдельных почтовой связи. При этом предполагается внесение изменений в федеральное законодательство для обеспечения пожарной, сейсмической и другой безопасности. Выработают предложения по внедрению типовых проектов деревянных домокомплектов заводского изготовления для повторного их применения.

Кстати, председатель правительства России уже подписал

постановление о развитии института типовой проектной документации. Устанавливается порядок признания типовыми отдельных проектных решений при строительстве различных объектов, в том числе социальных, будут признаны типовыми и жилые объекты. Поэтому возведение частных домов для граждан, а также школ, детских садов и больниц для регионов и муниципалитетов обойдется дешевле, при этом начнут использовать готовые качественные архитектурные решения. Для бюджетного строительства школ, поликлиник или больниц проекты вообще предоставят бесплатно. ●

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Сергей Музыченко,** замглавы Минстроя России:

— Проектную документацию, утвержденную по итогам проведенной работы, можно будет использовать для строительства в сейсмических районах и при любых климатических условиях. При этом безопасность деревянных домов и качество жизни в них будут сопоставимыми с более распространенными зданиями из бетона и железа.

**ИНИЦИАТИВА** В регионах предлагают снять запрет на заготовку древесины, если лесоустройство проводилось более 10 лет назад

## Без срока давности

Марина Ледяева, СЗФО

По данным Счетной палаты РФ, в регионах сократились объемы лесоустройства — это оценка, учет и проектирование лесного хозяйства. В 2022 году по лесным работам по таксации (оценке запасов) провели на площади 2,5 миллиона гектаров, что в разы меньше, чем годом ранее. При этом Лесной кодекс РФ запрещает предоставлять под заготовку древесины участки, где лесоустройство проводилось более 10 лет назад. Представители регионов и ЛПК предлагают снять это ограничение, поскольку оно тормозит развитие отрасли.

С 2022 года полномочия по лесоустройству перешли с регионального на федеральный уровень. За это выступали практически все лесные регионы, в том числе Северо-Запада. Дело в том, что лесоустроительные мероприятия позволяют получить информацию о зеленых запасах, без которой их невозможно нормально осваивать. К тому времени эти данные сильно устарели по всей стране, а на обновление регионам не хватало средств.

Но лесоустроительная реформа пока не решила давнюю проблему. Причины — рост стоимости работ и нехватка специалистов-таксаторов.

— Проверка показала, что новый механизм фактически привел к отказу от проведения лесоустройства на всей площади земель лесфонда, — отметила представитель Счетной палаты РФ Елена Озерова при обсуждении темы на площадке СФ. — Сегодня работы по таксации проводятся только в зоне интенсивного лесопользования, а срок их исполнения увеличился с двух до трех лет.

### ЦИФРА

25

МИЛЛИОНОВ

гектаров охватят лесосчетные работы в 2023 году. Это в 10 раз больше, чем в предыдущем.



### АКЦЕНТ

**Чтобы поддерживать актуальность данных о зеленых ресурсах, надо каждый год проводить лесоустройство на площади 30 миллионов гектаров**

По оценкам Рослесхоза РФ, на 1 января 2023 года почти 84 процента данных лесоустройства получено больше 10 лет назад. А в зоне интенсивного лесопользования — 58 процентов. Из-за этого огромные территории по закону нельзя отдавать под заготовку древесины. Впрочем, есть исключения.

— Эта норма не распространяется на предоставление участков для реализации приоритетных инвестпроектов в сфере лесного комплекса, — пояснил директор профильного департамента Минприроды РФ Андрей Грибеников. — Также ограничение не действует в случае перезаключения дого-

воров аренды на новый срок с добросовестными пользователями. Кроме того, давность лесоустройства не влияет на предоставление права для заготовки древесины субъектам малого и среднего предпринимательства, а также гражданам для собственных нужд. То есть приоритетные пользователи защищены.

Но многие компании ЛПК в итоге недополучают ресурсы, а регионы — налоги. И проблема не только в формальном запрете. По мнению доктора экономических наук Владимира Петрова, лесоустройство сегодня не связано с экономикой, а без нее оно теряет всякий смысл.

Лес нужно не только заготавливать, но и восстанавливать.

— Попробуйте найти в интернете информацию по экономической стороне лесоустройства — вы ничего не найдете. Нет измерения затрат и результатов, непонятно, что считать конечным продуктом. Эти дорогостоящие работы всегда финансировались по остаточному принципу. Еще постановление ВЦИК от 1924 года предписывало обращать внимание на неотложность лесоустройства. 99 лет прошло, а ничего не изменилось! Между тем надо думать не только о точности данных, но и об арендаторах, которые должны осваивать леса, — считает эксперт.

Если запрет на предоставление участков с устаревшими данными не снимут, регионам придется ждать, пока их полностью «лесостроят». В СЗФО больше всех повезло Архангельской области: в 2023 и 2024 годах там проведут таксацию на площади 14 миллионов гектаров. Для этого в Поморье используют механизм государственно-частного партнерства. Из других регионов Северо-Запада в план на 2023-й вошли

только Вологодская и Калининградская области, а также Республика Коми, но работы там проведут лишь на небольшой территории в пределах одного миллиона гектаров.

Еще одна проблема — использование малозатратных, но не очень точных способов оценки лесных запасов. Хотя уже появились разработки, позволяющие подсчитывать леса куда более эффективно.

— Перспективные методы — цифровые технологии дистанционного зондирования, лазерного сканирования с использованием нейронных сетей и искусственного интеллекта, — перечисляет директор Института леса имени Сукачева РАН Александр Онучин. — Можно применять беспилотные летательные аппараты. Такие технологии обеспечивают оперативное получение достоверных данных о лесфонде. При этом затраты сокращаются примерно в три раза.

## КОРОТКО

**Под Мурманском началось возведение железнодорожного пути к порту Лавна**

На участке железной дороги Мурмаши — Пайве начались работы по строительству пути к порту Лавна. В первых числах апреля уложили новый стрелочный перевод, от новой стрелки были уложены первые 300 метров пути. Общая протяженность железной дороги от станции Выходной до станции Лавна составит почти 50 километров. Рабочее движение по новому построенному участку планируется открыть в декабре 2023 года. Запуск Лавны в 2024 году будет способствовать открытию новых рынков экспортных поставок в страны Азиатско-Тихоокеанского региона, в том числе в Индию. Лавна также внесет важный вклад в решение стратегической задачи по переориентации грузовой базы российских экспортеров из портов Прибалтики на отечественные портовые мощности.

**На Северо-Западе строится 86 процентов жилья с использованием эскроу-счетов**

С начала 2023 года на территории Северо-Западного федерального округа (СЗФО) началось строительство более 700 тысяч квадратных метров многоквартирного жилья. Это на 10 процентов больше аналогичного показателя прошлого года. В настоящее время в стадии строительства в регионах СЗФО находится более 1100 многоквартирных домов на 313 тысяч квартир общей площадью 13,7 миллиона квадратных метров, что сопоставимо с двумя годовыми объемами ввода жилья в округе. Больше всего домов строится в Санкт-Петербурге, Ленинградской, Калининградской и Вологодской областях. Более 86 процентов жилья в СЗФО строится с использованием счетов эскроу, при этом в Республике Коми и Новгородской области девелоперы полностью перешли на этот механизм. Активно на территории округа развивается и частное домостроение. В 2022 году в СЗФО возвели около 36 тысяч индивидуальных домов площадью почти пять миллионов квадратных метров. На долю ИЖС в общем вводе жилья в округе пришлось более 40 процентов. Наибольшая доля частных домов — в Новгородской, Ленинградской, Псковской областях и Республике Коми.

**В городе на Неве стартовала разводка мостов**

Сезон разводки мостов стартовал в Петербурге на Неве и Малой Неве, первые суда прошли под мостами, ознаменовав начало навигации этого сезона, на рукавах Невы разводки начнутся с 20 апреля. Под Благовещенским, Дворцовым и Володарским мостами прошли первые суда в этом сезоне навигации. На рукавах Невы мосты будут готовы к разводке с 20 апреля до 15 ноября. Планируется, что навигация в этом году завершится 30 ноября. По сравнению с графиком прошлого года время разводки мостов не изменилось. Два раза за ночь будут разводиться Володарский, Дворцовый, Благовещенский и Тучков мосты. Разводка Сампсониевского, Гренадерского, Кантемировского мостов через Большую Невку производится по предварительной заявке за двое суток. Главная визитная карточка города — Дворцовый мост — как и прежде будет разводиться первым в 1.10, чтобы туристические корабли успели уйти из акватории Невы до прихода больших судов. С графиком разводки мостов можно ознакомиться в бесплатном мобильном приложении «Мосты Петербурга». На ресурсе в режиме реального времени сообщается информация о том, сколько времени осталось до разводки или наводки моста.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ**  
**rg.ru/region/szfo**

**Ученые из РФ и Италии создали элементы для повышения эффективности солнечных батарей**



НАВЕДИ СМАРТФОН  
СЧИТАЙ QR-КОД  
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

### ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: 2-Я СОВЕТСКАЯ УЛ., 27/2.  
ТЕЛЕФОН: (812) 449-65-45. E-MAIL: SPB@RG.RU.  
КАЛИНИНГРАД: УЛ. КОПЕРНИКА, 6.  
ТЕЛЕФОН: (4012) 53-10-10. E-MAIL: RG@YTURE.RU.  
АРХАНГЕЛЬСК: ПР. ТРОИЦКИЙ, 63, 3-Й ЭТАЖ, 30-Й КАБИНЕТ.  
ТЕЛЕФОН: (8182) 20-78-37. E-MAIL: GAZETA.ROSS@YANDEX.RU.  
МУРМАНСК: УЛ. БОРОВСКОГО, 5/23, ОФИС 636.  
ТЕЛЕФОН: (8152) 60-74-24. E-MAIL: LEADER\_57@RG.RU.