

На кону – мешок с деньгами



Проект закона о создании Росфинагентства для управления резервными средствами страны вызвал скандал в Государственной думе

Вот тебе, бабушка, и кибердень

Вчера россияне впервые участвовали в глобальной интернет-распродаже



Женщина, не скрывающая возраста

Сегодня актрисе Ольге Кабо исполняется 45 лет. О чем она и поведала нашей газете

По заслугам. Это сколько?



«Труд» разбирался, насколько разумно ограничивать заработки спортсменов

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

№ 11 (26601)
Выходит с 19 февраля 1921 года
Цена в розницу — свободная
www.trud.ru

29 января 2013 вторник

ХОЛОД НЕ ТЕТКА | стр. 3 | Россия все-таки будет строить АЭС «Белене» в Болгарии

Рай бывает только в шалаше?

Налоги на недвижимость обещают скоро рассчитывать по рыночной стоимости

• В ФОКУСЕ •

Федеральная налоговая служба подсчитала, во что скоро нам с вами обойдется гордое звание собственника дома или квартиры. Возможно, многие пожалеют, что в свое время торопились приватизировать свою жилплощадь.

АЛЕКСАНДР ПРОЦЕНКО
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБОЗРЕВАТЕЛЬ
«ТРУДА»

С будущего, 2014 года в России вводятся новые ставки налога на недвижимость – квартиры, дачи, гаражи, капитальные сараи и так далее. Но уже сегодня нам предложена возможность приготовиться к новым покушениям на личный карман.

Цифры такие: общероссийские налоговые сборы в казну по этой статье обещают вырасти в 5,63 раза – до 137 млрд рублей. Правда, половину этих денег составят налоги с недвижимости, которая раньше была «неучтенной». Но и те квартиры, дома, гаражи и тому подобное, за которые россияне уже платят в казну, в среднем подорожают в 2,85 раза. Хотя налоговые ставки останутся прежними: 0,1% стоимости для жилья и 0,5% – для нежилой недвижимости. Зато резко вырастет сама цена построек: вместо инвентаризационной стоимости, основу которой составляли расценки строительных работ 30-летней давности, теперь положат кадастровую стоимость. А этот показатель много что учитывает: и материалы, и возраст постройки, и месторасположение квартиры (дома, сарая, гаража). То есть фактически налог с нас бу-

дут брать по рыночной цене или близкой к ней. Но определять ее будут не продавцы-покупатели, а местные чиновники, заинтересованные в увеличении «суммы прописью». Ибо налоги на недвижимость будут полностью поступать в местную казну.

По подсчетам ФНС, в среднем по России налоговая нагрузка на жилье составит примерно 1466 рублей с квартиры против 686 рублей в 2011 году. Но для кого-то налог вырастет незначительно, для других – в разы. И зависеть это будет не от нас. Правда, в законопроекте предусмотрена возможность оспаривания оценки. Но каков порядок этих споров, окажутся ли они успешными – пока вопрос вопросов.

Зато власть уже фактически решила, кто станет основным плательщиком – богачи или бедняки. Ибо в проекте закона установлен совершенно мизерный необлагаемый минимум жилья – 20 квадратных метров на каждого собственника (для льготников – 50 квадратных метров). Подчеркнем: льготы дадут лишь собственнику, а не просто жильцу, будь ты супругом, родителем или прямым

потомком владельца. То есть если вы в Москве ютитесь в пятером в 55-метровой стандартной двушке, но вся квартира записана на голову семьи – будете платить за эти «хоромы» примерно 5600 рублей налога в год. Или начинайте заранее делить ваши метры, продавая или даря по кусочку друг другу (вот нотариусы обогатятся!).

с. 3 ➤



ИЛЛЮСТРАЦИЯ САША КУК

люди с улицы

Письмецо в конверте

180 лет назад в Санкт-Петербурге была организована первая в России городская почтовая сеть. С годами она только развивалась, и сегодня сеть Федеральной почтовой связи охватывает 99% территории страны. Мы спросили москвичей, когда они в последний раз отправляли бумажное письмо.



ДИАНА КОПЬЕВА

МЕНЕДЖЕР

– Три года назад с подружкой решили начать переписываться по стиринке. Правда, хватило нас ненадолго, потому что письма шли долго до адресата, а иногда вообще терялись.



ЕВГЕНИЙ ПИСАРЕВ

СТУДЕНТ

– Последнее свое письмо, адресованное любимой бабушке, я отправил лет пять назад. Потом научил ее пользоваться мобильным телефоном и теперь могу позвонить ей в любой момент.



ЮРИЙ БОРИСОВ

ВРЕМЕННО БЕЗРАБОТНЫЙ

– Я хочу написать кому-нибудь письмо, но все никак руки не доходят. Возможно, после этого опроса соберусь с мыслями. Сейчас есть интернет, поэтому люди стали жить на других скоростях.

СПРАШИВАЛА ОЛЬГА СМОЛЬНОВА

Жириновскому подбросили капусту

• НА ПРОСВЕТ •

Главный либеральный демократ России Владимир Жириновский известен экстравагантностью и нестандартностью поведения. Однако даже ему приходится иногда сталкиваться с конкурентами в сфере политического троллинга. И даже в близлежащих государствах...

Вчера Владимир Вольфович посетил славный город Киев, где выступил с пресс-конференцией на тему «Россия – Украина: расчетливое еврососедство или славянский альянс?». Известно, что некоторые из украинских политиков давно и безуспешно хотят стать частью Европы, в то время как Европа вежливо дистанцируется от такого соседства. Одновременно с этим российские политики ненавязчиво зовут Украину в Таможенный союз, объясняя все преимущества такого объединения.

Понятно, что положение у Украины непростое, поэтому сейчас очень важно деликатно донести до жителей соседней республики открывающиеся для них перспективы. Как опытный политик, Жириновский поставил образно донести до аудитории эти перспективы. «Украине намного выгоднее ехать с Россией в купейном вагоне, чем



ФОТО REUTERS

убирать плакаты европейски поездов», – сказал он.

Однако эта метафора вызвала неожиданную реакцию: с криком «Украинофоб!» одна из местных журналисток метнула в Жириновского горсть квашеной капусты. В ответ российский

депутат закричал охраннику: «Выведи ее из зала. Возьми ее, эту тварь, выведи ее отсюда! Шизофреничка!»

Охрана вывела метательницу капусты из зала, а Жириновский недовольно буркнул: «Вот и вся ваша демократия... Лучше бы отдала капусту бомжам, они голодают!» Затем лидер ЛДПР прокомментировал выпад журналистки так: «Ее подкупили, ей дали задание прийти и сорвать пресс-конференцию».

Как это ни грустно констатировать, но патриарх российской политики столкнулся не просто с хулиганством, а с тем стилем политической аргументации, который сам отчасти и пропагандировал за время своей политической карьеры. Владимир Вольфович не раз совершал экзотические поступки и провоцировал скандалы, полагая, видимо, что это чисто его стиль и манера. Однако за последние годы появилась новая поросль, которая хорошо усвоила уроки более опытных старших товарищей. А в такой атмосфере быть непредсказуемым и оригинальным уже куда труднее, чем раньше. ■

ПЕТР РУСЕВ

зрели. И принимать их надо четко и прозрачно, безо всяких византийских загоголин. Тем не менее вместо внятных решений обществу предложили какую-то странную информационную мешанину, в которой могли разобраться либо очень одаренные толкователи придворных интриг, либо специалисты по теориям заговора. В течение нескольких дней чиновники и депутаты обмениваются многозначительными записями в «Твиттере», эксперты на все лады обсуждают, кто из нынешних денежных мешков мог бы возглавить Дагестан, а официальный Кремль в это время хранит таинственное молчание.

На самом деле столь долго висевшая в Кремле пауза вполне объяснима: ситуация сложилась таким образом, что кого из нынешних национальных «элит» ни поставь на руководство республикой, обязательно найдутся обиженные, а значит – противники нового руководства. Не думаю, что назначение Абдулатипова, при всем к нему уважении, снимет остроту ситуации. И вот тут бы самое время руководству страны вспомнить об опыте наших предков. Почему в царской России не было острого проблем с местными администрациями в южных регионах? Да просто потому, что эти регионы управлялись при помощи русских генерал-губернаторов. В этом случае межэтническая борьба теряла свою остроту, а авторитет центральной власти, наоборот, укреплялся. Это предложение звучит не совсем политкорректно, но лучше такое решение проблемы, чем те полумеры, при которых проблемы Дагестана лишь загоняются все глубже. ■

СЕРГЕЙ ФРОЛОВ

курсы валют\$ 30,0782 (+0,0331)€ 40,4552 (+0,2188)

погода❄️☀️

Архангельск	-12 -10	Екатеринбург	-16 -13	Красноярск	-21 -18	Новосибирск	-23 -20	Ростов-на-Дону	-4 0	Уфа	-16 -13
Владивосток	-15 -7	Иркутск	-18 -14	Махачкала	+2 +4	Омск	-24 -21	Санкт-Петербург	-8 -1	Хабаровск	-22 -15
Владикавказ	-1 0	Казань	-16 -7	Москва	-9 -5	Орел	-16 -4	Саратов	-19 -10	Челябинск	-16 -12
Волгоград	-9 -6	Калининград	-11 +1	Н.Новгород	-14 -8	Пермь	-16 -13	Сочи	+8 +12	Чита	-15 -11

ISSN 1025 - 11898130119771025118919

