

Серия «Помоги себе сам»

А.А. Спектор

**Как распорядиться своим
имуществом.
Наследование. Дарение.
Рента.**

Советы адвоката

ЮРКОМПАНИ
2009

УДК 340.612
ББК 67.404.4 (2 Рос)
С 65

Спектор Асия Ахметовна — кандидат юридических наук, доцент кафедры предпринимательского (хозяйственного) права Московской государственной юридической академии, специалист в области гражданского и предпринимательского права, автор публикаций по актуальным вопросам имущественных прав граждан.

Спектор А.А.

С 65 **Как распорядиться своим имуществом. Наследование. Дарение. Рента.** Советы адвоката. М.: ЮРКОМПАНИ, 2009. 208 с. (серия «Помоги себе сам»).

Наследование, дарение и рента — три наиболее распространенных среди населения способа распоряжения своим имуществом.

Книга состоит из трех разделов. Первый посвящен наследственному праву, во втором дается системный и подробный анализ договора дарения, третий содержит особенности оформления договора ренты и возможные судебные споры. Справочная форма подачи материала, а также подробные ответы на наиболее актуальные вопросы и судебная практика по конкретным делам помогут гражданам понять, как лучше распорядиться своим имуществом.

Для всех граждан, интересующихся вопросами наследования, оформления договора дарения и ренты.

ISBN 978-5-91677-010-0

© ООО «ЮРКОМПАНИ», 2009

Содержание

Раздел I. Наследование

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НАСЛЕДОВАНИИ.	6
§ 1. Понятие и основания наследования. Наследственная масса	6
§ 2. Время и место открытия наследства.	12
§ 3. Лица, призываемые к наследованию	18
§ 4. Недостойные наследники.	21
Глава 2. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ.	25
§ 1. Общие положения о наследовании по завещанию	25
§ 2. Форма и порядок совершения завещания.	29
§ 3. Свобода завещания	34
§ 4. Тайна завещания	34
§ 5. Виды завещаний	37
§ 6. Назначение и подназначение наследников	41
§ 7. Наследственная доля в завещанном имуществе.	42
§ 8. Завещательный отказ и завещательное возложение . .	43
§ 9. Толкование и исполнение завещания.	48
§ 10. Отмена и изменение завещания	51
§ 11. Недействительность завещания	54
Глава 3. НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ	58
§ 1. Общие положения о наследовании по закону	58
§ 2. Очередность наследования: общие правила	60
§ 3. Наследование по праву представления	63
§ 4. Особенности наследования пережившим супругом. . . .	64
§ 5. Особенности наследования усыновленными и усыновителями	67
§ 6. Обязательная доля в наследстве	68
§ 7. Наследование выморочного имущества.	69
Глава 4. ПРИОБРЕТЕНИЕ НАСЛЕДСТВА	71
§ 1. Способы принятия наследства	71
§ 2. Сроки принятия наследства. Пропуск сроков	75

§ 3. Наследственная трансмиссия	77
§ 4. Отказ от наследства: виды и способы.	78
§ 5. Правила приращения наследственных долей	80
§ 6. Свидетельство о праве на наследство: порядок и сроки выдачи.	81
§ 7. Раздел наследства между наследниками. Преимущественное право на неделимую вещь и предметы обычной домашней обстановки и обихода.	86
§ 8. Охрана наследства	88
§ 9. Ответственность наследников по долгам наследодателя 91	

Раздел II. Дарение

Глава 5. ПОНЯТИЕ И СТОРОНЫ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ.	94
§ 1. Договор дарения: понятие и признаки.	94
§ 2. Безвозмездность дарения	97
§ 3. Элементы договора дарения	100
§ 4. Стороны договора дарения	103
§ 5. Форма договора дарения.	107
Глава 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ . 108	
§ 1. Права и обязанности дарителя	108
§ 2. Права и обязанности одаряемого	110
§ 3. Ответственность по договору дарения	112
§ 4. Прекращение договора дарения.	114

Раздел III. Рента

Глава 7. ПОНЯТИЕ РЕНТЫ	117
§ 1. Понятие ренты в различных экономических учениях. 117	
§ 2. Понятие договора ренты.	120
§ 3. Необходимые условия договора ренты	122
Глава 8. ВИДЫ РЕНТЫ.	126
§ 1. Постоянная рента	126
§ 2. Пожизненная рента	131
§ 3. Пожизненное содержание с иждивением.	134
§ 4. Земельная рента	137
§ 5. Монопольная рента.	139

ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ	141
Заявление	141
Отказ от наследства	142
Заявление о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство	143
Доверенность	144
Завещание с завещательным возложением на наследника	145
Завещание (с подназначением наследника)	147
Завещательное распоряжение (с подназначением наследника)	148
Заявление	149
Заявление об отказе от наследства	150
Заявление	151
 Краткий словарь терминов	 152
ЛИТЕРАТУРА	205

Издательство юридической литературы
«ЮРКОМПАНИ»

приглашает авторов к сотрудничеству
 в сфере издания и распространения
 монографий и иной научной литературы на
 платной основе.

Мы осуществляем весь комплекс
 редакционно-издательских работ:
 научное редактирование,
 литературное редактирование,
 верстка, корректура,
 дизайн.

Home page: www.law-books.ru
 E-mail: mail@law-books.ru
 Тел.: (495) 920-14-50.

**Спектор
Асия Ахметовна**

Как распорядиться своим имуществом. Наследование. Дарение. Рента.

СОВЕТЫ АДВОКАТА

Ответственный редактор *Ю.В. Колобок*
Литературный редактор *Д.А. Сухарев*
Компьютерная верстка *А.А. Черкасов*
Дизайн обложки *А.А. Черкасов*

ООО «Издательство «ЮРКОМПАНИ»
www.law-books.ru E-mail: mail@law-books.ru
Тел.: (495) 920-14-50

Подписано в печать с готовых монтажей 14.10.2008 г.
 Формат 70х100/32. Печать офсетная. Бумага офсетная.
 Объем 13,0 п.л. Тираж 1000 экз. Заказ № 2453.
 ОАО «Щербинская типография»
 117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10.
 Тел.: (495) 659-23-27