

УДК 314
ББК 65.441

Суховольская Н.Б., Нам М.А. Оценка земельных ресурсов в АПК. Учебно-методическое пособие для самостоятельной работы обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика. – СПб.: СПбГАУ. – 2017. – 68 с.

Рецензенты:

кандидат экономических наук, доцент кафедры экономико-математических методов, статистики и информатики СПбГАУ **Ю.Г. Амагаева;**

кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и маркетинга в АПК СПбГАУ **Т.Г. Виноградова.**

Учебно-методическое пособие предназначено для самостоятельной работы студентов-бакалавров, изучающих дисциплину «Оценка земельных ресурсов в АПК». Также оно может использоваться для проведения контрольных и проверочных работ на практических занятиях. Предлагаемые в сборнике варианты систематизированы по темам и включают два вида заданий: теоретические вопросы и практические ситуации, задачи. Для лучшего освоения материала часть заданий представлена в форме традиционных вопросов и задач, часть в виде тестов с вариантами ответов. Кроме того, в пособии приведены темы творческих работ, выполнение которых позволит студентам применить теоретические навыки в практической деятельности и повысить интерес к изучению предмета.

Рекомендовано к публикации на электронном носителе для последующего размещения в электронной сети СПбГАУ согласно соответствующему договору Учебно-методическим советом СПбГАУ протокол № 7 от 29 июня 2017 года.

© Суховольская Н.Б.,
Нам М.А. 2017
© ФГБОУ ВО СПбГАУ, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1 Земельный участок как объект недвижимости	7
2 Особенности функционирования, состояние и тенденции развития земельного рынка	14
3 Цели, методы и принципы оценки земельных ресурсов в АПК	21
4 Варианты заданий по оценке земельных участков сравнительным методом	30
5 Варианты заданий по оценке земельных участков доходным методом	44
6 Основы инвестирования в земельные участки	48
7 Оценка стоимости земель сельскохозяйственного назначения	53
8 Темы докладов и рефератов	57
9 Варианты заданий для выполнения творческих самостоятельных работ	60
Список литературы	64
Приложение	66