



Информационный научно-технический журнал

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ

XXI ВЕКА

№ 11 (130), 2009 г. Издаётся с апреля 1998 г.

РЕДАКЦИЯ

Ген. директор издательства **Н.Л. ПОПОВ**
Главный редактор **д-р техн. наук, проф. Л.Н. ПОПОВ**
Зам. главного редактора,
отв. за выпуск **В.Ф. МАЛЮТИН**
Зам. главного редактора
по маркетингу и развитию
Обозреватели **Ю.Н. НАУМОВ**
И.Н. АРХИПОВА
А.И. МОКРЕЦОВ
В.И. ВЕДЕНЯПИН
Нач. отдела распространения **Л.В. СУВорова**
Редактор **Б.С. КУРТИШ**
Дизайн и верстка **Л.О. СПИРИДОНОВА**
Компьютерный набор **В.Ш. ЗИНатуллин**
Перевод

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

БАЖЕНОВ Юрий Михайлович – зав. кафедрой «Технология вяжущих веществ и бетонов» МГСУ, акад. РААСН, д-р техн. наук, проф.
БАРИНОВА Лариса Степановна – зам. председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ Торгово-промышленной палаты, канд. хим. наук
ГУСЕВ Борис Владимирович – президент РИА, акад. РИА, МИА, чл.-корр. РАН, заслуж. деятель науки РФ, лауреат Гос. премии СССР, лауреат Гос. премии РФ, д-р техн. наук, проф.
ДМИТРИЕВ Александр Николаевич – начальник Управления научно-технической политики Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Правительства Москвы, д-р техн. наук, проф.
ДМИТРИЕВ Виктор Викторович – зам. директора Патриаршего архитектурно-реставрационного центра, д-р геол.-минерал. наук, проф.
ЕГОРЫЧЕВ Олег Олегович – первый проректор МГСУ, доктор техн. наук, проф.
ЛАПИДУС Азарий Абрамович – президент холдинговой компании «СУИхолдинг», заслуж. строитель РФ, д-р техн. наук, проф.
ЛОБОВ Олег Иванович – председатель Российского общества инженеров строительства, д-р техн. наук
ТЕЛИЧЕНКО Валерий Иванович – ректор МГСУ, академик РААСН, заслуж. деятель науки РФ, д-р техн. наук, проф.

ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

- ☐ Московский государственный строительный университет
- ☐ Российская академия архитектуры и строительных наук
- ☐ Российская инженерная академия
- ☐ Российское общество инженеров строительства
- ☐ Управление формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы
- ☐ Департамент инвестиционных программ строительства города Москвы

АДРЕС РЕДАКЦИИ

Россия, 129343, Москва, Нансена пр-д, д. 1, офис 34, Композит
Т./ф.: (495) 231-44-55 (многокан.).
Internet: <http://www.stroymat21.ru>
E-mail: info@stroymat21.ru; reklama@stroymat21.ru

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ ЖУРНАЛА

© ООО «ЦНТИ «Композит XXI век» при поддержке ЗАО УИСЦ «Композит». При научно-технической поддержке МГСУ.
Рег. номер ПИ №77-18526 от 7 октября 2004 г.
Набрано и сверстано в ООО «ЦНТИ «Композит XXI век».
Подписано в печать 28.10.2009 г.
Отпечатано в типографии ООО «Стратим».
Общий тираж 15000 экз.

Редакция оставляет за собой право внесения редакторской правки.
Ответственность за достоверность опубликованных в статьях сведений несут авторы.
Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

Уважаемые читатели!



Сибирь, являясь географическим центром России, оказывает стратегическое влияние на развитие нашего государства в целом. Это природная «кладовая» с мировыми запасами ресурсов. Для сохранения и дальнейшего развития сибирского экономического пространства, решения его социально-экономических проблем необходима масштабная технологическая модернизация промышленности с учетом радикального повышения производительности труда и внедрения ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий как в городах, так и в сельской местности. Это

позволит изменить качество жизни сибиряков, закрепить население на земле и привлечь людей из европейской части страны и зарубежья.

Решать поставленные задачи следует путем материального стимулирования и улучшения социально-бытовых, в том числе, жилищных условий. Важнейшая роль в реализации этих планов принадлежит строителям. Перед ними стоит задача: развивать все виды жилищного строительства, включая доступное многоэтажное и малоэтажное индустриальное домостроение. Но, пожалуй, самый перспективный путь – индивидуальное жилищное строительство. В Сибири, с ее обширными земельными ресурсами, пока, к сожалению, основным сегментом жилищного рынка остается многоквартирная застройка.

В сибирских регионах пустуют огромные площади. Заселено не более одного процента всей территории округа. Размеры вновь выделенных земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в пригородной зоне целесообразно установить не менее 0,12 га, в сельской местности – 0,3 га. Предоставление земельных участков такого размера в сельской местности обеспечит возможность строительства благоустроенного жилого дома, хозяйственных построек для ведения индивидуального подсобного хозяйства, отдельной дороги для прогона домашнего скота и агротехники, обустройства сада, огорода и т.п.

Необходимо дать гражданину возможность построить свой дом, который будет принадлежать и последующим поколениям его семьи. Дом должен строиться с такой перспективой, чтобы каждое следующее поколение семьи не возводило себе дом «с нуля», а могло совершенствоваться, наращивать и развивать родительский дом, тогда для молодого поколения это будет и доступно, и дешево.

Свой дом на своей земле – основной фактор, способный положительно повлиять на демографическую ситуацию, воспитание независимой психологии хозяина, на рост экономической и социальной активности граждан.

А.В. КВАШНИН, полномочный представитель Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе

(Продолжение разговора с читателями о достижениях и перспективах развития строительного комплекса Сибирского федерального округа читайте на стр. 7)

Номер посвящен достижениям и перспективам развития строительной отрасли Сибирского федерального округа

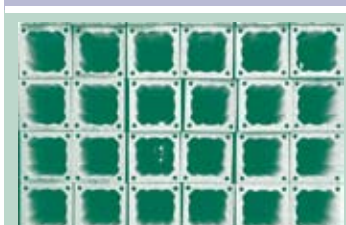
Издаётся при поддержке:



Современные Геодезические Технологии



СОДЕРЖАНИЕ



Новости строительного комплекса.....	4
Квашнин А.В. Строительный комплекс Сибири продолжает развиваться.....	7
Бойко В.П. Время требует новых подходов.....	8
Гришеленок А.Г. Успехи стройкомплекса «Страны голубых рек».....	10
Глушков Н.С. Строительному комплексу Красноярского края удалось сохранить все приоритеты.....	12
Симонов А.С. Строительство в Кузбассе.....	13

МАТЕРИАЛЫ

Наназашвили И.Х. Быстровозводимые малоэтажные монолитные дома из арболита.....	14
Попов Л.Н. Новые отделочные материалы в жилищном строительстве XXI века. Часть 2.....	16
Колногорова Алена. Будет завтра!.....	17
Архипов С.В. Международная выставка «Строительный сезон-2009».....	18
Впечатляющие проекты.....	21
Патенты.....	22
Гришина Елена. Частный дом: как это сделано?.....	24

ОБОРУДОВАНИЕ

Мокрецов Алексей. Завершилось строительство завода «Schidel».....	26
Новый мост через Оку разгрузит дороги в центре России.....	27
Мосенкис Ю.М. Об усилении жилых домов серии 1-335 с неполным каркасом.....	28
Газопровод «Дзурикау – Цхинвал» – шаг в будущее.....	31

ТЕХНОЛОГИИ

Широкова Л.А. Пути снижения стоимости доступного жилья.....	34
Фриц Юрий. С технологиями ГК «СИБИРЬ КОНТРАКТ» – в ногу с XXI веком.....	37
Цицин К.Г. Шанс для реформы ЖКХ.....	38
Матрусов Н.Д. Забайкальский край: стратегические направления и приоритетные проекты развития производителей сил. Часть 2.....	40
Фадеева Г.В. Инновационное управление строительством.....	44
IX Международная конференция «BALTIMIX-2009» «Сухие строительные смеси для XXI века: технологии и бизнес».....	46
Сметное ценообразование.....	48

ИНФОРМАЦИЯ

Книжное обозрение.....	50
«KazBuild» как индикатор строительного рынка: демонстрация возможностей.....	51
II Международная специализированная конференция «СтройЦем-2009»: продолжение диалога.....	52
Форум строительной индустрии «InterBuildCoN».....	55

ANNOTATIONS

Boiko V.P. The time requires new approaches.

The article analyses the Omsk government measures to get over the crises. Based on the RF government anticrisis steps they reveal the positive trends in construction activities in Omsk region (8).

Grishelenok A.G. The achievements of the construction industry in the Tyva Republic.

The Minister for Construction of the Tyva Republic Grishelenok started his professional activities 40 years ago as a construction worker in Achinsk. He was awarded the Medal «For the services in Kuzbass». In 2007, October, 5, he was appointed as the Minister for Construction and Housing-and-Communal Services of the Tyva Republic (p. 10).

Glushkov N. S. The construction industry in the Krasnoyarsk region managed to save all the priorities.

The article describes the achievements of the construction industry in the Krasnoyarsk region (p. 12).

Simonov A. S. The construction projects in the Kuzbass region.

In article are analysed totals of the functioning of the Kemerovo's area of building complex are valued prospects complex construction as one of the main mechanism performing the housing social program, capable to add pulse to further recovering the building complex of the region (p. 13).

MATERIALS

Nanazashvili I.Kh. The «quick-to-erect» low-rise monolith buildings from the arbolite.

The article describes the erection of low-rise buildings from the monolith arbolite (p. 14).

Popov L.N. New finishing materials for the housing construction in the XXI century. Part 2.

The article considers new finishing materials for the construction projects in the XXI century (p. 16).

Kolnogorova A. The tomorrow will come!...

The Nevyansk cement plant is one of the oldest plants in the Urals. The history of the plant starts with the events of 1914. Nowadays the «Nevyansky Tsementnik» Company presents the most modern cement plant in the country. In 2003 the plant was introduced into the «EUROCEMENT Group» Holding (p. 17).

Arkhipov S. V. The International exhibition «Construction season-2009».

The I International exhibition «Construction season-2009» took place at the «Kroкус Expo» centre in 2009, September, 14-16. The «Kompozit XXI Century» InfoCentre gave an information support to the event (p. 18).

The impressive projects created by the «Ecosign» company in Russia.

They plan to arrange an all-season international resort «Spasskaya Guba» in the Kandopoga region in the North-West of the Karelia Republic. The project is considered to be one of the most important tourists projects at the territory of the Karelia Republic (p. 21).

Grishina E. A private house: how is it made?

The erection of a private house requires dozens of construction materials, both the traditional materials and the new ones. The properties of the aforesaid materials depend much on the technologies used for their production, and the information concerned is very useful for both the builders and the future house-owners (p. 24).

EQUIPMENT

Mokretsov A. The construction of the Schidel plant in Torzhok has been completed.

The town of Torzhok, an old trade town in the Tverskaya region, nowadays gets more and more industrial plants (p. 26).

A new bridge over the Oka-river will improve the road traffic in the centre of Russia.

The bridge connecting the Vladimir region and the Nizhny Novgorod region near Murom is put into operation. The Prime-minister V. V. Putin started the traffic through the bridge in October, 1 (p. 27).

C O N T E N T S

The news from the construction industry.....	4
Kvashnin A. V. The building complex of Siberia continues to advance	7
Boiko V. P. The time requires new approaches.....	8
Grishelenok A. G. The achievements of the construction industry in the Tyva Republic.....	10
Glushkov N. S. The construction industry in the Krasnoyarsk region managed to save all the priorities.....	12
Simonov A. S. The construction projects in the Kuzbass region	13

MATERIALS

Nanazashvili I. Kh. The «quick-to-erect» low-rise monolith buildings from the arbolite	14
Popov L. N. New finishing materials for the housing construction in the XXI century. Part 2	16
Kolnogorova A. The tomorrow will come!.....	17
Arkhipov S. V. The International exhibition «Construction season-2009».....	18
The impressive projects created by the «Ecosign» company in Russia.....	21
Patents	22
Grishina E. A private house: how is it made?.....	24

EQUIPMENT

Mokretsov A. The construction of the Schidel plant in Torzhok has been completed.....	26
A new bridge over the Oka-river will improve the road traffic in the centre of Russia.....	27
Mossenkis Yu. M. About the strengthening of residential buildings of the «1-335» series with non-completed frameworks.....	28
The «Dzuarikau – Tskhinval» gas-pipeline: a step into the future	31

TECHNOLOGIES

Shirokova L. A. The ways of the cost reduction for the available accommodation	34
Fritz Yu. The «Siber Contract» technologies: the technologies for the XXI century	37
Tsitsin K. G. A chance for the reform of housing-and-communal services.....	38
Matrussov N. D. The Baikal region: the strategic directions and the priority projects in the field of development of productive forces. Part 2	40
Fadeeva G. V. Innovative construction management	44
The IX International Conference «BALTIMIX-2009» («Dry plasters and mortars for the XXI century: the technologies and the business»)	46
The estimate price formation	48

INFORMATION

Books review	50
The «Kazbuild» as a construction market indicator: the demonstration of its potentialities!	51
The II International specialized conference «StroyCem-2009»: the continuation of the dialog	52
The «Inter Build CoN» Construction Conference	55



A N N O T A T I O N S

Mossenkis Yu. M. About the strengthening of residential buildings of the «1-335» series with non-completed frameworks.

The author considers the process of works on the strengthening of residential buildings of the first mass-production series (p. 28).

The «Dzuarikau – Tskhinval» gas-pipeline: a step into the future.

Anatoly Kirsanov informed our reporter Alexey Mokretsov about some engineering problems arising in the process of construction of the «Dzuarikau – Tskhinval» gas-pipeline (p. 31).

TECHNOLOGIES

Shirokova L. A. The ways of the cost reduction for the available accommodation.

The author considers the cost reduction for the finishing works; she uses here a special algorithm of the search of the optimum work plan (p. 34).

Fritz Yu. The «Siber Contract» technologies: the technologies for the XXI century.

The author describes the latest technologies for the process of production of reinforced concrete structural elements used by the «Siber Contract» Group of companies (p. 37).

Tsitsin K. G. A chance for the reform of housing-and-communal services.

The author describes the activities of the Housing-and-Communal Services Fund; the aforesaid activities are both a strategic decision on the improvement of the housing-and-communal services and an anti-crisis measure (p. 38).

Matrussov N. D. The Baikal region: the strategic directions and the priority projects in the field of development of productive forces. Part 2.

The article considers both the priority projects and the strategic directions of development of the Baikal region (p. 40).

Fadeeva G. V. Innovative construction management.

The author describes the activities of the Siberian Regional Centre for Price Formation in Construction (p. 44).

The IX International Conference «BALTIMIX-2009» («Dry plasters and mortars for the XXI century: the technologies and the business»).

The IX International Conference «BALTIMIX-2009» took place in Petrozavodsk (the «Karelia» SPA Hotel) in 2009, August, 18-20. The conference was arranged by the Union of Producers of Dry Plasters and Mortars, the «Quintet», the «Karelia» Tourists Holding, the «Holcim» Group of companies and the «Erisim Makina» Company (p. 46).

The estimate price formation.

The Head of the Federal Centre of Price Formation in Construction, Evgeny Ermolaev, answers the questions concerning the estimate price formation asked by the readers of our journal (p. 48).

INFORMATION

The «Kazbuild» as a construction market indicator: the demonstration of its potentialities.

Early in September two exhibitions took place at the «Atakent» ExpoCentre: the XVI Kazakhstan Exhibition «Construction and interior works: windows, doors, facade systems, ceramics and stone» (KazBuild-2009) and the XIII Specialized Kazakhstan Exhibition «Heating and ventilation, air-conditioning, water supply and sanitary equipment» (Heat & Vent Plus-2009) (p. 51).

The II International specialized conference «StroyCem-2009»: the continuation of the dialog.

The II International specialized conference «StroyCem-2009» will be held in St.-Petersburg in 2009, December, 3-4 (p. 52).

The «Inter Build CoN» Construction Conference.

The IV International Construction Conference «InterBuild CoN» will be held in Moscow (at the Institute of World Economics and International Relations) in 2009, November, 26-27 (p. 55).