

ББК 65.263-24
К 265

Рецензенты:

д-р техн. наук *В.С. Канев*
канд. экон. наук *М.П. Маслов*

Работа подготовлена на кафедре
экономической теории и прикладной экономики

Карпович А.И.

К 265 Оценка инвестиционной деятельности: учебное пособие /
А.И. Карпович. – Новосибирск: Изд-во НГТУ, 2018. – 72 с.
ISBN 978-5-7782-3650-9

В учебном пособии системно рассмотрены вопросы инвестиционного анализа и планирования, критерии оценки целесообразности инвестиционных вложений и возможности их реализации в реальных условиях рыночной экономики.

Представленный учебный материал необходим для аудиторной работы и самостоятельного изучения дисциплины «Оценка инвестиционной деятельности» в соответствии с компетентностной моделью подготовки бакалавров направления 38.03.01 – Экономика.

Учебное пособие соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования РФ (ФГОС 3+).

Может быть полезно студентам, магистрантам и аспирантам экономических специальностей, а также всем, кто интересуется проблемами инвестиционного проектирования.

ББК 65.263-24

Карпович Алексей Иванович

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учебное пособие

Редактор *И.Л. Кескевич*
Выпускающий редактор *И.П. Брованова*
Корректор *Л.Н. Кинит*
Дизайн обложки *А.В. Ладыжская*
Компьютерная верстка *Л.А. Веселовская*

Налоговая льгота – Общероссийский классификатор продукции
Издание соответствует коду 95 3000 ОК 005-93 (ОКП)

Подписано в печать 20.08.2018. Формат 60 × 84 1/16. Бумага офсетная. Тираж 100 экз.
Уч.-изд. л. 4,18. Печ. л. 4,5. Изд. № 99. Заказ № 1119. Цена договорная

Отпечатано в типографии
Новосибирского государственного технического университета
630073, г. Новосибирск, пр. К. Маркса, 20

ISBN 978-5-7782-3650-9

© Карпович А.И., 2018
© Новосибирский государственный
технический университет, 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
1. Инвестиционная деятельность, инвестиционный проект и инвестиции.....	4
Вопросы для самоконтроля.....	9
Задачи и упражнения	9
2. Эффективность инвестиционных проектов	11
2.1. Основные положения, показатели и критерии эффективности	11
2.2. Анализ разномасштабных инвестиционных проектов	20
2.3. Коммерческая эффективность	25
2.4. Бюджетная и общественная эффективность.....	36
Вопросы для самоконтроля.....	37
Задачи и упражнения	38
3. Вопросы реализации методов оценки эффективности инвестиций	40
3.1. Учет инфляции и факторов неопределенности	40
3.2. Анализ финансового состояния действующего предприятия в процессе инвестиционного проектирования	46
3.3. Инструменты инвестиционного анализа	48
Вопросы для самоконтроля.....	49
Задачи и упражнения	49
4. Формирование инвестиционной программы предприятия (организации).....	51
4.1. Инвестиционная стратегия.....	51
4.2. Модель формирования инвестиционной программы компании	54
Вопросы для самоконтроля.....	60
Задачи и упражнения	61
Приложение. Срочные контракты	62
Библиографический список	70