

Коммерсантъ

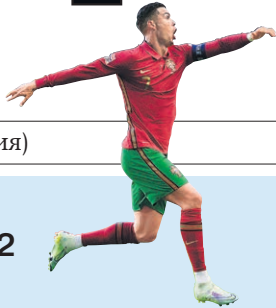


Среда 6 июля 2022 №119 (7320 с момента возобновления издания)

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

спорт | **«Манчестер Юнайтед» ищет покупателя на Криштиану Роналду — 12**



новости | **Ужесточены наказания за управление транспортными средствами гражданами, лишенными водительских прав —5**

На всякий доллар найдется свой указ

Минфину и ЦБ разрешили не только облегчать, но и ограничивать валютные платежи резидентов

Период ослабления режима валютного контроля в РФ, возможно, заканчивается. Указом президента вчера окончательно зафиксирована норма, по которой объемы репатриации валютной выручки в Россию определяются нормой обязательной продажи, устанавливаемой правительственной комиссией. Технически и именно сейчас это равнозначно отмене репатриации — до тех пор, пока норма продажи, сейчас равная нулю, не изменится. Указ также дает комиссии право ограничивать переводы валюты за пределы РФ и окончательно запрещает экспорт дивидендов российских обществ резидентами. Судя по всему, это часть будущего стабильного, по крайней мере на несколько месяцев, режима валютного контроля и курсообразования рубля, обсуждаемого в правительстве.

Указ президента от 5 июля 2022 года №430 «О репатриации резидентами-участниками ВЭД иностранной валюты и валюты РФ» стал некоторой неожиданностью. Он выпущен «в дополнение к мерам» экстренных указов от 28 февраля, 1 и 5 марта 2022 года, вводящих в качестве меры реагирования на введенные США, ЕС и другими странами в ответ на военную операцию РФ на Украине санкции новый режим валютного контроля. В апреле—мае режим постоянно корректировался, в том числе в связи с сильным упрощением механизма курсообразования и как следствие — резким укреплением рубля из-за значительного усиления платёжного баланса. При этом источники „Ъ” в Белом доме не скрывают, что сейчас идет (и пока без определенного финала) дискуссия о мерах по стабилизации курса, поэтому новый указ на эту же тему выглядит нелогично — если не предполагать, что новые меры являются неотъемлемой частью будущей, уже в общем оговоренной конструкции валютного контроля на месяцы вперед.

По крайней мере, именно так выглядит первый пункт указа №430. В подпункте А уточняется, что требования статьи 19 ФЗ-173 от 10 декабря 2003 года «О валютном регулировании и валютном контроле» исполняются в размере, установленном правительственной комиссией по иноинвестициям, и в срок, установленный ЦБ. Технически это временная отмена обязательной репатриации валютной выручки — срок репатриации сейчас вообще неважен, поскольку норматив продажи валютной выручки — 0%. В какой мере ЦБ и Минфин, де-факто контролирующей комиссией, готовы постоянно держать норматив и сроки нулевыми, на деле неизвестно и, видимо, зависит от обстоятельств курсообразования и от конструкции будущих «бюджетных правил». Подпункт В гораздо более определен и точно не в русле отмены валютного контроля — он, отвечая на многочисленные вопросы резидентов, определяет, что средства дивидендов АО и распределенной прибыли ООО, товариществ и производственных кооперативов РФ в валюте за пределы страны перечислять запрещено. Наконец, пункт 2 предоставляет правительственной комиссии полномочия ограничивать по своему усмотрению перевод валюты на свои иностран-



Несмотря на сильный рубль, ограничения на внешние валютные операции не предполагается отправлять в архив ФОТО АНАТОЛИЯ ЖДАНОВА

дендов АО и распределенной прибыли ООО, товариществ и производственных кооперативов РФ в валюте за пределы страны перечислять запрещено. Наконец, пункт 2 предоставляет правительственной комиссии полномочия ограничивать по своему усмотрению перевод валюты на свои иностран-

СПЕКУЛАНТЫ ПОДЫГРАЛИ ПРАВИТЕЛЬСТВУ КРУС ДОЛЛАРА ОКРЕП НА ОЖИДАНИИ ИНТЕРВЕНЦИЙ

Усилия властей по ослаблению российской валюты приносят результаты. На биржевых торгах курс американской валюты впервые за месяц превышал 62 руб./\$, прибавив за неделю 10 руб. Участники рынка отмечают, что активизировалась спекулятивная игра на ожиданиях внедрения нового бюджетного правила, которое должно ослабить рубль. Впрочем, радикального изменения тренда в ближайшее время эксперты не ждут.

Во вторник, 5 июля, курс доллара на Московской бирже впервые с начала июня поднялся выше уровня

ных счета. Технически это также может быть «рычагом либерализации» — однако на практике выглядит как закрепление универсального механизма валютного контроля, которым правительство может оперировать в режиме реального времени, при этом использование рублей во внешней торговле ничем не ограничено.

Указ также легализует «раздельные выплаты» по зарубежным обязательствам — и для эмитентов евробондов (см. „Ъ” от 13 апреля), и для синдицированных креди-

тов (см. материал на стр. 8), решая проблему санкционного блокирования для российских должников обслуживания своего внешнего долга. При этом все условные блокировки на российской стороне, контролируемые Минфином и ЦБ, сохраняются.

Отметим, что в логике президентского указа вопросы стабильного режима валютного контроля — это в первую очередь сфера полномочий Банка России, а не правительства РФ: пунктом 7 указа полномочие давать официальные разъяснения (то есть, по сути, трактовки) его положений предоставлено именно ЦБ — но не Минфину и не комиссии правительства по иноинвестициям. Теоретически признание основной роли ЦБ в этом вопросе должно означать, что стабильный режим валютного регулирования, который, видимо, на следующей неделе будет согласован, не будет отказом от принципов инфляционного таргетирования в ДКП. При этом ослабление курса рубля на этой неделе (см. текст на этой же полосе) может быть связано с тестированием ЦБ и Минфином юаневых интервенций на валютном рынке — предполагается, что они будут центральным механизмом будущего курсообразования.

Дмитрий Бутрин

Между санкциями и ЕАЭС

Минфин Казахстана обсуждает реализацию запрета на экспорт в Россию

После довольно продолжительного периода неопределенности в вопросе исполнения санкций партнерами России по Евразийскому союзу ситуация начала проясняться. Минфин Казахстана опубликовал для общественного обсуждения проект приказа, регламентирующий реализацию санкционных ограничений на поставки отдельных видов товаров на территорию Российской Федерации. Суть его заключается в том, что казахстанские власти не будут закрывать электронные счета-фактуры на такие грузы, а без этого пересечение ими границы с Россией будет запрещено. Документ еще не утвержден, и комментировать происходящее пока отказываются и в Нур-Султане, и в Белом доме — там следят за развитием событий; в РСПП называют документ потенциальным барьером в союзной торговле, но также пока взяли паузу для изучения последствий.

Опубликованный для общественного обсуждения проект приказа Министерства финансов Казахстана озаглавлен «Об утверждении правил реализации пилотного проекта по учету перемещения отдельных видов товаров при их вывозе с территории Республики Казахстан на территорию Российской Федерации и Республики Беларусь».

Перечень товаров, в отношении которых органы государственных доходов Казахстана (по сути, объединенная налоговая и таможенная служба) должны обеспечивать запрет третьих стран на экспорт в РФ и Белоруссию, «формируется и публикуется уполномоченным органом... в открытом доступе на официальном интернет-ресурсе www.traderadar.kz». При этом органы государственных доходов «в течение одного рабочего дня» должны заверить копии представленных им электронных счетов-фактур либо отказать в их заверении, «если страной происхождения товаров является страна, которой введен запрет на экспорт отдельных видов товаров» в РФ и Белоруссию, говорится в документе.

Отказ в заверении счетов-фактур де-факто закрывает возможность поставки таких товаров в РФ и РБ: «При отсутствии заверенной копии ЭСФ вывоз товаров с территории Республики Казахстан на территорию Республики Федерации и Республики Беларусь не осуществляется. На автомобильных, авиационных, морских и речных пунктах пропуска на границе с Российской Федерацией контроль за наличием заверенных копий ЭСФ осуществляет ОГД», — говорится в проекте приказа.

Эскалация забастовки сотрудников нефтегазовых компаний в Норвегии может привести к сокращению экспорта газа в Европу с 9 июля на 56%. Почти одновременно Россия полностью остановит на ремонт газопровод «Северный поток». Сейчас Норвегия — крупнейший источник газа для ЕС, и падение поставок заставит европейские правительства сделать тяжелый выбор между отбором газа из хранилищ и отключением промышленности. Аналитики ожидают, что на этом фоне цены на газ в ЕС могут вырасти до \$3 тыс. за 1 тыс. кубометров.

Ассоциация Norwegian Oil & Gas, объединяющая основные нефтегазовые компании Норвегии, сообщила, что рост масштабов забастовки работников шельфовых нефтегазовых платформ страны с 9 июля может сократить экспорт газа из страны на 1,1 млн баррелей нефтяного эквивалента в день, или на 56%. Добыча нефти может упасть на 340 тыс. баррелей в сутки, или почти на 20%.

Забастовку с требованием повышения зарплат возглавил профсоюз Норвежской организации менеджеров и руководителей (Lederne). Исторически Норвегия — второй после России поставщик трубопроводного газа в Европу, а на фоне резкого падения экспорта «Газпрома» в мае—июне стала крупнейшим.

Первая фаза забастовки началась в ночь на 5 июля, предполагаемые потери добычи оценивались в 89 тыс. баррелей нефтяного эквивалента в день, или около 1% экспорта газа. Подконтрольная норвежскому государству Equinor 5 июля подтвердила, что в рамках первой фазы забастовки иницировала безопасное закрытие месторождений Gudrun, Oseberg East, Oseberg South. Месторождения Aasta Hansteen, Kristin, Heidrun и Tytihaans (около 13% от общего экспорта газа) должны быть закрыты в ночь на 6 июля. 9 июля, на следующей фазе забастовки, будут временно остановлены крупнейшие проекты Gullfaks и Sleipner.

В Norwegian Oil & Gas эти действия называют «разрушительными» по своим последствиям, поскольку на Норвегию сейчас приходится четверть поставок энергоносителей в Европу. «Забастовка такого масштаба создает огромные проблемы для стран, которые полностью зависят от пополнения своих запасов газа в преддверии осени и зимы», — подчеркивают в ассоциации.

Забастовка достигнет своего пика как раз в тот момент, когда «Северный поток» будет остановлен на ежегодное техническое обслуживание с 11 по 21 июля.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

07 **НПЗ переработали санкции**
Топливо в РФ теперь производить выгоднее, чем до спецоперации

07 **Россия остановила свинец**
Крупнейший завод прервал работу

07 **О господдержке высказались бессвязно**
Сотовым компаниям отказали в прямой финансовой помощи

08 **Не все то золото, что долги**
Банковские клиенты возвращаются в ПИФы

08 **Страховщики проявляют уходчивость**
Рынок может покинуть треть компаний

09 **Китай тянет резину**
Импорт шин с востока растет

10 **Фермы открылись инвесторам**
Партнер братьев Ротенбергов вложил в АПК

Безвидовый режим

Законодательство снижает интерес инвесторов к турецкому жилью

Из-за ужесточения предоставления вида на жительство, инвестиционного гражданства и завышенных цен на недвижимость российские инвесторы могут начать терять интерес к недвижимости в Турции. Сейчас на эту страну приходится более четверти спроса россиян на покупку зарубежного жилья. Заработать на объектах, сдавая их в аренду, становится сложнее, а застигающий ажиотаж грозит снижением цен. Те, кто уже имеет собственность в стране, может потерять до половины вложений. Но о полном затухании спроса речи не идет: у россиян осталось слишком мало вариантов.

Российские инвесторы в течение полугода начнут терять интерес к вложениям в недвижимость Турции, полагает основатель Realiste Алексей Гальцев. Это произойдет из-за ухода с рынка рядовых покупателей, чьи инвестиционные капиталы постепенно заканчиваются. «Владельцы более крупных сумм (от 30 млн руб. и выше) переключаются на покупки в Израиле и ОАЭ», — говорит господин Гальцев. Главный редактор Rgiao.ru Филипп Березин говорит о будущем падении спроса на турецкую недвижимость со стороны россиян на 25–30% из-за ужесточившихся правил выдачи вида на жительство (ВНЖ) в стране.

До сих пор Турция входила в число самых востребованных у россиян направлений для покупки недвижимости. По данным Knight Frank, в январе—мае этого года на нее приходилось 26% запросов. Общий спрос иностранцев на недвижимость в стране вырос на 70%, они заключили 26,8 тыс. сделок, следует из данных TUIK. Скачок сделок россиян произошел после начала военных действий на Украине: только в мае они купили 1,28 тыс. объектов против 119 годом ранее. Также в Турции активно скупают недвижимость граждане Ирана, Ирака и Германии.

Из-за высокого спроса стоимость недвижимости в стране за год, по данным Алексея Гальцева, подорожала на 96–102%. «Это в десять раз быстрее, чем, например, в ЕС». Но пока стоимость недвижимости в Стамбуле или Алании посылена, говорит он, «да и альтернатив для граждан России сейчас не так много». К тому же в Турции высокая инфляция: в июне потребительские цены выросли на 78,6% год к году на фоне девальвации лиры. По этой причине, по оценкам Rgiao.ru, заявленная стоимость недвижимости в Турции в долларах выросла на 25–30%. В Realiste считают, что цены в стране завышены на 40–50% из-за ажиотажного спроса, и предсказывают скорую коррекцию. Там допускают, что купивший сегодня квартиру инвестор к 2024 году потеряет до 50% вложенных средств.