

УДК 069(075.8)
ББК 79.1я73

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

А47

Авторы:

Алексеев Ю. В. — доктор архитектуры, профессор, член Союза архитекторов РФ, почетный строитель РФ;

Сомов Г. Ю. — кандидат архитектуры, старший научный сотрудник, член Союза архитекторов РФ.

Рецензенты:

Малоян Г. А. — доктор архитектуры, член-корреспондент РААСН;

Сапрыкина Н. А. — доктор архитектуры, профессор, зав. кафедрой основ архитектурного проектирования МАРХИ.

Алексеев Ю. В., Сомов Г. Ю.

А47 Объекты культурного наследия : учебник. Т. I, II. — Москва : Проспект, 2016. — 560 с.

ISBN 978-5-392-19649-4

В учебнике рассматриваются проблемы, организационные формы и методы градостроительства, связанные с охраной объектов культурного наследия. В томе I освещаются особенности отечественного и зарубежного законодательства в этой области, теоретические основы охраны объектов культурного наследия и регенерации исторических мест.

Раскрываются сложившиеся подходы в исследованиях и разработках исторической среды. Даются обоснования направлений исследования, разработки мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. Рассматриваются особенности различных объектов: исторических поселений, архитектурных ансамблей, историко-культурных и природных комплексов.

В томе II освещаются основные задачи охраны объектов культурного наследия на уровнях территориального планирования, градостроительного зонирования, установления градостроительных регламентов, разработки проектов планировки. Раскрываются принципы установления зон охраны объектов культурного наследия, их границ, градостроительных регламентов.

Даются обоснования эффективных средств регенерации. Рассматриваются направления разработки мероприятий по сохранению и регенерации исторических поселений, достопримечательных мест. Выявляются специфические особенности функционально-планировочной организации, использования принципов композиции в регенерации исторической среды в условиях применения действующего законодательства.

Издание адресовано обучающимся на бакалавров по направлению «Градостроительство».

УДК 069(075.8)

ББК 79.1я73

На обложке использован фрагмент гравюры М. И. Махаева «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших проспектов», 1753 г.

Учебное издание

Алексеев Юрий Владимирович,

Сомов Георгий Юрьевич

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Учебник

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 28.10.2015. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 35,0. Тираж 200 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-19649-4

© Алексеев Ю. В., Сомов Г. Ю., 2015

© ООО «Проспект», 2015

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	6
ВВЕДЕНИЕ	9

ТОМ I. ПРАВОВЫЕ И ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО	15
ГЛАВА 1. Международное законодательство и объекты культурного наследия.	15
1.1. Международная хартия по консервации и реставрации памятников и достопримечательных мест	15
1.2. Конвенция по охране всемирного культурного и природного наследия	18
1.3. Решения об охране исторических мест.....	27
ГЛАВА 2. Российское законодательство об объектах культурного наследия	33
2.1. Общие положения	33
2.2. Учет объектов, представляющих историко-культурную ценность, охрана, экспертиза.	43
2.3. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия	57
2.4. Типы объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в системе градостроительной деятельности	64
II. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ	69
ГЛАВА 3. Историческая среда. Основные аспекты ее формирования в градостроительстве	69
3.1. Представления о сохранении культурного наследия в урбанистике. Историческая среда.	71
3.2. Основные аспекты и уровни формирования исторической среды	79
3.3. Взаимоотношения уровней формирования исторической среды	90

ГЛАВА 4. Информация и знаковые системы в организации исторической среды, композиции архитектурных произведений	113
4.1. Формирование семиотических представлений об объектах культурного наследия, среде, архитектурной композиции	119
4.2. Представления о кодах: неоднородности, структуры и знаки	127
4.3. Люди, процессы, окружение. Прагматика исторической среды и композиция архитектурных объектов	152
4.4. Семантика исторической среды и композиция архитектурных объектов	185
4.5. Формирование исторической среды и синтактика композиции	195
ГЛАВА 5. Фрагменты исторической среды, архитектурные ансамбли, уникальные историко-культурные и природные комплексы	212
5.1. Место и его историко-культурные особенности. Фрагменты исторической среды	212
5.2. Архитектурный ансамбль и его композиция	224
5.3. Уникальные историко-культурные и природные комплексы	260
Список использованной литературы	311

ТОМ II. МЕРОПРИЯТИЯ И МЕТОДЫ ПЛАНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 6. Градостроительные мероприятия по охране объектов культурного наследия	337
6.1. Сохранение историко-культурного наследия при разработке документов территориального планирования на региональном и муниципальном уровнях	337
6.2. Особенности охраны наследия исторических городов	342
6.3. Формирование зон охраны объектов культурного наследия, достопримечательных мест в генеральных планах	346
6.4. Разработка градостроительных регламентов в правилах землепользования и застройки	351
ГЛАВА 7. Разработка и реализация генеральных планов исторических поселений	366
7.1. Методы анализа градостроительной ситуации	367
7.2. Разработка вариантов генеральных планов	377
7.3. Оценка вариантов	379

7.4.	Формы отображения информации	384
7.5.	Управление инвестиционными проектами развития городских исторических территорий.	388
7.6.	Взаимосвязи градостроителей и других субъектов градостроительной деятельности (на примере регенерации исторической среды центра города Сальвадора)	396
ГЛАВА 8. Разработка проектов планировки по сохранению и регенерации достопримечательных мест.		
8.1.	Исходные данные градостроительной ситуации.	414
8.2.	Анализ градостроительной ситуации достопримечательного места. Опорный план	417
8.3.	Исторические границы территорий и установление возможных границ достопримечательных мест	423
8.4.	Градостроительные проблемы и факторы развития территории. Выбор мероприятий по сохранению и развитию территории достопримечательного места.	426
8.5.	Разработка проектов планировки достопримечательных мест	435
8.6.	Разработка проектов регенерации исторических улиц городов.	460
ГЛАВА 9. Формирование городских ландшафтов в исторической среде		
9.1.	Городские ландшафты и композиция	499
9.2.	Панорамы, фронт застройки	502
9.3.	Композиционные взаимосвязи новых объектов с историческим архитектурным окружением	506
	Список использованной литературы.	551