

УДК [657.01:69](470)(075.8)
ББК 65.31-2(2Рос)я73
А93

Рекомендовано Учебно-методическим центром
«Профессиональный учебник» в качестве учебного пособия
для студентов высших учебных заведений

Р е ц е н з е н т
д-р экон. наук, доц. *Т.И. Кисилевич*

Главный редактор издательства
кандидат юридических наук, доктор экономических наук *Н.Д. Эриашвили*

А93 **Аудит** в строительных организациях: Практик. пособие: / [Сотникова Л.В., Савина Н.В.]; Под ред. проф. В.И. Подольского. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 224 с. — (Серия «Аудит: организация и технологии»).

И. Сотникова, Людмила Викторовна, сост.

ISBN 5-238-00715-9

Агентство СІР РГБ

Рассматривается методика аудита строительных организаций, основанная на анализе требований нормативных документов по бухгалтерскому учету, налогообложению и аудиту. Использована практика деятельности строительных организаций при различных формах их взаимодействия. Предложены программа аудита, система тестов бухгалтерского учета и внутреннего контроля в строительных организациях. Представлены формы рабочих документов аудита. Материал снабжен примерами из практики аудита организаций, занимающихся строительным бизнесом.

Для студентов и преподавателей экономических вузов, а также аудиторов, бухгалтеров, сотрудников налоговых органов и ревизионных служб, научных работников.

ББК 65.31-2(2Рос)я73

ISBN 5-238-00715-9

© Л.В. Сотникова, Н.В. Савина, 2004

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2004

Воспроизведение всей книги или какой-либо ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в Интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства

Оглавление

| | |
|--|-----------|
| Основные нормативные документы, используемые для осуществления учета и аудита расходов на капитальное строительство | 5 |
| Введение | 10 |
| Глава 1. Структура расходов организации на осуществление капитального строительства | 13 |
| 1.1. Цели, основные задачи и методы учета расходов строительной организации | 13 |
| 1.2. Технологическая структура расходов на осуществление капитального строительства | 17 |
| 1.3. Структура расходов организации на осуществление капитального строительства, предусмотренная бухгалтерским и налоговым учетом | 27 |
| 1.4. Структура расходов организации на осуществление капитального строительства, рекомендуемая для использования при составлении статистической отчетности | 29 |
| 1.5. Структура расходов на капитальное строительство при использовании методов управленческого учета | 32 |
| Глава 2. Бухгалтерский учет расходов на осуществление капитального строительства | 40 |
| 2.1. Основные принципы и инструменты учета расходов организации на осуществление капитального строительства | 40 |
| 2.2. Учет незавершенного строительного производства | 49 |
| 2.3. Особенности документооборота отдельных этапов строительного процесса | 55 |
| 2.4. Завершенное строительство и калькуляция себестоимости готового строительного объекта | 59 |
| 2.5. Особенности ведения бухгалтерского и налогового учета у различных субъектов инвестиционно-строительной сферы | 62 |
| Глава 3. Организация и технология проведения аудиторской проверки расходов на капитальное строительство | 76 |
| 3.1. Основные этапы проведения аудиторских проверок | 76 |
| 3.2. Особенности организации и технологии проведения аудита в организациях, осуществляющих капитальное строительство | 87 |
| 3.3. Основные элементы внутреннего стандарта по проведению аудита расходов на осуществление капитального строительства | 102 |

| | |
|---|------------|
| Глава 4. Внутренний стандарт (методика) проведения аудита расходов на осуществление капитального строительства и практика его применения | 126 |
| 4.1. Специфика выполнения отдельных аудиторских процедур при аудите строительных организаций | 126 |
| 4.2. Материальные расходы как основной объект аудита строительной организации | 141 |
| 4.3. Характеристика типичных нарушений, встречающихся при проведении аудита расходов на осуществление капитального строительства | 165 |
| Заключение | 184 |
| Библиографический список | 187 |
| Приложения | 188 |