

УДК 69.003  
ББК 65.31  
С86

СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор **О. В. Дидковская**, зав. кафедрой ценообразования и экспертизы недвижимости ФГБОУ ВПО «Самарский государственный архитектурно-строительный университет»;  
доктор экономических наук, профессор **А. В. Козловский**, профессор кафедры экономики строительства и управления инвестициями ФГБОУ ВПО «Государственный университет управления»

*Монография рекомендована к публикации  
научно-техническим советом МГСУ*

**Силка, Д. Н.**

**С86** Принципы государственного управления циклами деловой активности в строительстве : монография / Д. Н. Силка ; Мин-во образования и науки Росс. Федерации, ФГБОУ ВПО «Моск. гос. строит. ун-т». — Москва : МГСУ, 2012. — 216 с. (Библиотека научных разработок и проектов).

**ISBN 978-5-7264-0582-7**

Циклы деловой активности в современной экономике продолжают рассматриваться как важнейший индикатор состояния всей экономической деятельности. Вместе с тем циклы деловой активности могут характеризовать развитие и отдельных сфер деятельности. Рассмотрены актуальные вопросы государственного управления циклами деловой активности в строительстве. Строительство является локомотивом экономики любой страны и наравне с другими отраслями также развивается циклически. Такая цикличность может нести угрозу устойчивому развитию строительных предприятий, что негативным образом отражается на общей экономической динамике.

Для студентов и аспирантов, обучающихся по экономическим специальностям, преподавателей экономических дисциплин и заинтересованных лиц, занимающихся проблемами управления в условиях циклов деловой активности.

**УДК 69.003  
ББК 65.31**

**ISBN 978-5-7264-0582-7**

© ФГБОУ ВПО «МГСУ», 2012

# Оглавление

Введение.....	4
Глава 1. <b>Исследование природы экономических циклов, предопределяющих развитие рыночной экономики</b> .....	7
1.1. Циклы деловой активности как системная характеристика развития рыночной экономики в России .....	7
1.2. Российская практика управления циклами деловой активности. . .	25
1.3. Сопоставление зарубежной (на примере США) и российской практик управления циклами деловой активности .....	37
Глава 2. <b>Подходы к идентификации состояния цикла деловой активности</b> .....	56
2.1. Исследование угроз стабильности деятельности хозяйствующих субъектов в условиях циклического развития. . . .	56
2.2. Ключевые факторы выделения фаз цикла деловой активности. . .	72
2.3. Идентификация фазы цикла деловой активности. ....	86
Глава 3. <b>Анализ и синтез подходов к управлению циклами деловой активности</b> .....	102
3.1. Государственное управление циклом деловой активности в инвестиционно-строительной сфере .....	102
3.2. Критерии выбора инструментария управления циклом деловой активности .....	116
3.3. Управление циклом деловой активности с учетом фаз цикла и горизонта управления .....	133
Глава 4. <b>Система государственного заказа как регулятор циклов деловой активности</b> .....	149
4.1. Федеральная контрактная система в роли базового инструмента обеспечения государственного заказа .....	149
4.2. Методические принципы и рекомендации применения федеральной контрактной системы для управления циклом деловой активности .....	162
4.3. Направления совершенствования федеральной контрактной системы .....	170
Заключение .....	178
Библиографический список .....	182
Приложения .....	185