

# Коммерсантъ



Пятница 9 декабря 2022 №229 (7430 с мом



Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независимым от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

тенденции | В России перерегистрирован и возвращен к полетам за рубеж 201 иностранный самолет —10

новости | МВД отказалось от кандалов при перевозке женщин и несовершеннолетних —4

От Русфонда —6

## Если друг оказался Бут

### Россия и США второй раз за год обменялись заключенными

Россия и США в четверг обменялись заключенными — американской баскетболисткой Бриттни Грайнер, осужденной по статье за контрабанду наркотиков, и россиянином Виктором Бут, приговоренным к 25 годам за торговлю оружием. И в Москве, и в Вашингтоне поставили успешное завершение сделки себе в заслугу, пообещав и дальше бороться за возвращение соотечественников. По словам президента США Джо Байдена, теперь Белый дом намерен добиться освобождения Пола Уилана, осужденного в РФ за шпионаж. Однако найти ему «пару» для обмена будет непросто.

Россия и США продолжают демонстрировать договороспособность на фоне, пожалуй, худшего периода в двусторонних отношениях за всю их историю. Пока, правда, находить развязки удается только в вопросе обмена заключенными. После апрельского обмена россиянина Константина Ярошенко на американца Тревора Ридда состоялся новый обмен — баскетболистки Бриттни Грайнер на Виктора Бута. Госпожа Грайнер, выступавшая за уральский клуб УГМК, была задержана в феврале в аэропорту Шереметьево. При себе у нее обнаружили картриджи для вейпа, содержащие гашишное масло. Спортсменку обвинили в контрабанде наркотиков, несмотря на заверения, что она взяла с собой запрещенные в РФ вещества по ошибке. 4 августа Бриттни Грайнер приговорили к девяти годам колонии.

История Виктора Бута получилась длиннее. Он был арестован в Бангкоке еще в марте 2008 года по запросу США, где его обвиняли в планах продать ракеты класса «земля-воздух» колумбийской леворадикальной группировке FARC. Таиланд экстрадировал россиянина в США в 2010 году, а в апреле 2012 года его приговорили к 25 годам тюрьмы и штрафу в размере \$15 млн.

О судьбе господина Бута и госпожи Грайнер активно заговорили почти сразу после апрельского обмена. Также, судя по публикациям в СМИ и различным заявлениям, обсуждался и вопрос включения в обменный список гражданина США Пола Уилана, в 2020 году осужденного в РФ на 16 лет за шпионаж. Возникли разные схемы, сценарии и конфигурации, но Москва и Вашингтон обвиняли друг друга в нежелании идти на компромис-



Российским властям понадобилось 14 лет, чтобы добиться от США освобождения Виктора Бута  
ФОТО ЦОС ФСБ РФ / ТАСС

сы. Так, в конце июля США публично заявили, что предложили России обменять Бриттни Грайнер и Пола Уилана на Виктора Бута. Пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков тогда раскритиковал американских коллег за «мегафонную дипломатию», призвав обсуждать подобные дела в тишине.

Вице-президент российского подразделения Международного комитета защиты прав человека Иван Мельников сообщил, «Б», что переговоры шли достаточно долго, но в итоге была принята схема, предложенная именно российской стороной. — обмен «один на один». При этом Бриттни Грайнер и Виктор Бут были помилованы перед процедурой, что избавляет их от необходимости отбывать наказание у себя на родине. Господин Мельников выразил надежду на то, что «обменный процесс

продолжится и другие граждане России вернутся домой».

«Мы верили, что рано или поздно, но это произойдет», — сказал «Б» адвокат Виктор Буробин, защищавший Виктора Бута. — Переговоры, очевидно, шли непросто. Все-таки с момента ареста подзащитного минуло 14 лет». По словам господина Буробина, Виктор Бут ежегодно поздравлял его из тюрьмы с днем рождения открытками, которые рисовал в камере сам, а на Новый год periodically звонил. «Он (господин Бут. — «Б») никогда не терял надежду на освобождение и говорил: «Дух нельзя запирать в клетке», — отметил адвокат.

Как заявили в МИД РФ, США поначалу категорически отказывались от диалога по включению господина Бута в схему обмена, однако российские власти «продолжали активную работу по вызовлению соотечественника». Уполномоченный по правам человека в РФ Татьяна Москалькова в комментарии ТАСС назвала возвращение Виктора Бута «поистине новогодним подарком». По ее словам, «чувство радости переполняет всех, кто следил за судьбой

этого совершенно замечательного человека, который стал жертвой американских инсинуаций».

Тем временем по случаю возвращения американки в Белом доме выступил Джо Байден. По его словам, переговоры с Россией были «кропотливыми и интенсивными». Отдельно за посредничество господина Байдена поблагодарил ОАЭ, где состоялся обмен. Правда, позднее МИД ОАЭ и МИД Саудовской Аравии выпустили совместное заявление, из которого стало понятно, что вклад в успешное завершение сделки внесли обе эти арабские страны.

Президент Байден также рассказал, что баскетболистка писала ему в июле. «Она не просила особого отношения, хотя мы работали над ее освобождением с первого дня. Она просто попросила, цитирую: „Пожалуйста, не забывайте обо мне и других заключенных американцах“, — отметил глава Белого дома и тут же заверил, что Америка никогда не забудет. «К сожалению, по совершенно незаконным причинам Россия рассматривает дело Пола иначе, чем дело Бриттни. Хотя нам

еще не удалось добиться освобождения Пола, мы не сдадимся», — пообещал Джо Байден.

Брат господина Уилана Дэвид заявил 8 декабря: семья американца разочарована, что он не попал в программу обмена заключенными. При этом телеканал NBC News со ссылкой на информированные источники сообщил: при контактах с Москвой власти США настаивают, что у них нет под стражей российских шпионов, и, таким образом, некого обменивать, чтобы удовлетворить запрос Кремля».

При этом не все в США уверены, что вообще нужно пытаться удовлетворять такие запросы. Так, бывший советник президента по национальной безопасности Джон Болтон написал в Twitter, что события четверга — это «не сделка, а капитуляция американцев». «Это не то, как выглядит американская сила. Террористы и государства-изгои ухмыляются», — выразил разочарование обменом бывший сотрудник администрации времен Дональда Трампа.

Алексей Забродин, Николай Сергеев

## Платить — не строить

Фонду развития территорий разрешают отзывать решения о застройке проблемных домов

**Законопроект, предусматривающий право Фонда развития территорий (ФРТ) отзывать по ходатайству региона решение о застройке проблемного объекта и вместо этого выплачивать компенсации дольщикам, вчера одобрен Госдумой во втором и третьем чтениях. Механизм будет работать в случаях, когда уже после принятия решения о завершении строительства выявлены обстоятельства, в силу которых невозможно закончить объект за три года с момента передачи его фонду, например при отсутствии возможности подключения дома к сетям или необходимости демонстра конструкций. С одной стороны, это ускорит восстановление прав дольщиков, проблемы которых власти обещали решить до 2024 года, с другой — может удешевить процесс и упростить реализацию новыхстроек.**

Госдума вчера сразу во втором и третьем чтениях одобрила законопроект о возможности ФРТ отозвать ранее принятое решение о застройке проблемного объекта по ходатайству региона, выплатив компенсацию пострадавшим дольщикам. Напомним, для восстановления их прав (как ожидается, по итогам года их останется 80 тыс.) ФРТ может принять решения либо о завершении строительства проблемного объ-

екта, либо о выплате дольщикам компенсации (рассчитывается на основе оценочной рыночной стоимости 1 кв. м, но не более 120 кв. м в целом) равнозначного жилья, сделанной не ранее чем за полгода до решения о выплате.

Согласно законопроекту (точнее, поправкам ко второму чтению о содержании законопроекта), отозвать назад решение о застройке ФРТ сможет, если дом начал возводиться без использования эскроу-счетов (сейчас так строится около 15% жилья) и его невозможно достроить за три года после передачи полномочий застройщика фонду. Обстоятельства, препятствующие завершению, должны выясниться после принятия первоначального решения, среди них — окончание срока аренды участка при отсутствии оснований для получения прав на него, признание объекта самовольной постройкой, отсутствие технической возможности проведения работ к сетям и необходимость продолжения работ по усилению или демонтажу конструкций. Дольщики решение о замене механизма восстановления их прав могут оспорить в суде. Региональный фонд при этом должен вернуть в федеральный ФРТ неизрасходованные средства на достройку объекта.

экономическая политика — c2

## Пакеты до истребования

Прокуроры интересуются всеми акциями FESCO

**Генпрокуратура подала новый иск, касающийся транспортной группы FESCO. Теперь ответчиками выступают не только основатель группы «Сумма» Зиявудин Магомедов, его брат Магомед и их компании, но и другие акционеры, в том числе купившие бумаги после ареста Магомедовых. Источники, а «Б» называют целью иска «обращение в доход государства» акций FESCO, оставшихся в коммерческом обороте, после того как доля Зиявудина Магомедова недавно уже была конфискована.**

Генпрокуратура подала в Хамовнический райсуд Москвы новый иск, касающийся группы FESCO. Ответчиками выступают Михаил Рабинович и его партнер Андрей Северилов (владеют 26,5% и 23,8% акций FESCO соответственно), ряд компаний-акционеров, а также основатель группы «Сумма» Зиявудин Магомедов и его старший брат Магомед Магомедов. Последние были недавно осуждены Мещанским райсудом на 19 и 18 лет колонии строгого режима по обвинению в организации преступного сообщества, мошенничеств и растрат (ст. 210, 159 и 160 УК) при реализации ряда крупных проектов, в том числе с госучастием. Принадлежавший Зиявудину Магомедову пакет акций FESCO суд конфисковал в пользу государства (см. «Б» от 2 декабря).

Группа «Сумма» выкупила контрольный пакет FESCO у «Промышленных инвесторов» Сергея Генералова в 2012 году. В марте 2018 года господин Магомедов был арестован, в сентябре 2020 года стало известно, что FESCO подала в Лондонский суд иск к компаниям, связываемым с акционером, требуя вернуть долг по займам на \$1 млрд. Господин Магомедов заявил о рейдерском захвате группы, обвинив в этом ее менеджмент. В том же 2020 году из капитала FESCO вышли фонды GHP Group Марка Гарбера и TPG Capital, акции которых купили Михаил Рабинович и Андрей Северилов. До конфискации господин Магомедов владел 32,5% FESCO.

Две компании-ответчика, кипрские Smartilicious Consulting Limited и Enviarta Consulting Limited, являются прямыми акционерами головной компании FESCO — ПАО ДВМП, владеющими по 24,99% акций. Noblelius Ltd, Vovosa Co Limited и Rikima Holdings Limited ранее фигурировали в отчетности как акционеры ДВМП с пакетами в 9,6%, 8% и 6,6% соответственно, информацию об ООО «Наутилус» и ООО «НоваторИнвест» как об акционерах ДВМП также можно встретить в судебных материалах по искам, оспаривающим итоги повторного годового собрания акционеров порта в 2020 году.

деловые новости — c9

## деловые новости

07 «Росатом» цветметит в уральские заводы  
Госкорпорация проводит due diligence бывших активов «Реновы»

07 Свой в доску Казахстан  
Российские лесопромышленники просят транзита

07 «М.Видео» попала в «Эльдорадо»  
Группа объединила сети под общим брендом

08 Нефтегазовых акций прибыло  
«СПБ биржа» открыла торги бумагами «Казмунайгаза»

08 Импортозамещение в терминальной стадии  
Мосбиржа импортозамещает Bloomberg

09 Skillbox разнесут по классам  
Платформа будет развивать офлайн-школы вместе с Grafika

09 Круповой набор  
Холдинг «АФГ Националь» расширяет переработку риса

## По здравном размышлении

### Туристы загрузили санатории

**Из-за переориентации части россиян на отдых внутри страны загрузка санаториев в этом году оказалась выше, чем до пандемии. Это дало возможность владельцам части объектов повысить цены на 30–40%. Но санаториям в регионах, где действуют ограничения авиасообщения, напротив, пришлось снизить стоимость проживания.**

По итогам 2022 года общая загрузка российских санаториев превысит показатель докризисного 2019 года на 3,6 процентного пункта (п. п.), заявил «Б» медицинский директор Ассоциации оздоровительного туризма и корпоративного здоровья (АОТ) Михаил Данилов. Он не привел конкретный показатель заполняемости. Но по итогам 2019 года АОТ оценивала среднюю загрузку здравниц в 49,7%, в 2021 году — в 42,1%. То есть в этом году показатель превысит 50%. Гендиректор туроператора «Дельфин» Сергей Ромашкин подтверждает, что в этом году спрос на отдых в санаториях рос заметнее, чем интерес к классическим отелям. Динамика относительно прошлого года составила 30% и 10% соответственно, добавляет он.

Но ситуация в сегменте неоднородная, говорит господин Данилов. Это подтверждают данные самих здравниц. Так, представитель санатория имени Станко Марина Перова называет год удачным: загрузка объекта составила 80%, увеличившись на 10 п. п. год к году. Гендиректор Parus Medical Resort & SPA Юлия Шелепенкова говорит, что в ее объекте загрузка достигла в этом году 98%. Ушел фактор сезонности, появились гости, ранее не отдыхавшие в стране, стало больше клиентов из близлежащих регионов, указывает она. Руководитель отдела продаж курорта «Увильды» Анна Озерова говорит об увеличении загрузки за год на 5 п. п. Но директор санатория «Бузулукский бор» Вадим Грешнов отмечает снижение загрузки на 4,37 п. п. за год на фоне роста стоимости размещения. Коммерческий директор санатория «Заполярье» Лилия Трофимова указывает, что в этом году загрузка объекта составила 80% против 82% в прошлом году.

Факторами роста заполняемости здравниц в этом году Михаил Данилов считает переориентацию части путешественников на внутренние направления, акцию «туристический кэшбэк» и снятие пандемийных ограничений. Спрос на корпоративные программы, по данным АОТ, в этом году частично сократился. В числе других сложностей гендиректор отеля «Пальмира Палас» Владимир Патрикеев выделяет геополитическую обстановку, ограничение на полеты в Крым. На этом фоне региональные здравницы в этом году сделали упор на программы для жителей полуострова.

деловые новости — c8

Подписной индекс

50060  
П1125