



# РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 1 (83)

ЯНВАРЬ—ФЕВРАЛЬ 2005

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

Российское общество оценщиков является членом IVSC



членом FIABCI



ассоциированным членом TEGoVA



## В номере:

**14** О движении к единству методологии оценочной деятельности и всего сообщества оценщиков в целом

**25** Свод стандартов оценки РОО 2005 (полный перечень документов со ссылками)

## ВНИМАНИЕ ОЦЕНЩИКАМ!

4–7 апреля 2005 г. в Праге (Чехия) состоится Международный конгресс по актуальным проблемам оценки собственности.

## ЕВРОСЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

### ВНИМАНИЮ ОЦЕНЩИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ!

Некоммерческая организация “Фонд “Европейский институт сертификации” проводит семинар по подготовке практикующих оценщиков недвижимости для сдачи экзаменов по сертификации персонала в области оценки недвижимости в соответствии с ИСО / МЭК 17024:2003 (Евросертификация).

Программа семинара составлена по темам, предусмотренным Европейскими стандартами оценки (ЕСО) с учетом требований и нормативных документов Германской головной организацией по аккредитации (Tragergemeinschaft für Akkreditierung), а также Системы менеджмента качества органа по сертификации персонала в области оценки “СертиНК” при НУЦ “Сварка и контроль” МГТУ им. Н.Э. Баумана.

Программа семинара включает следующие темы:

- Национальный рынок оценки недвижимости / Европейский рынок недвижимости (базовые сведения).
- Современные методы оценки недвижимости, применяемые в России / Европейские методы оценки недвижимости (базовые сведения).
- Основные элементы техники проведения оценки.
- Земельный кадастр.
- Экономические, технические и правовые знания в области оценки застроенной и незастроенной недвижимости.
- Математика, статистика, методика оценки применительно к отдельным случаям и объектам недвижимости.
- Международные и национальные профессиональные оценочные инфраструктуры (национальные, европейские и международные профессиональные организации).
- Системы профессиональной подготовки оценщиков.
- Европейские стандарты оценки (основные положения стандартов, руководств и приложений ЕСО, кодекс поведения).
- Процедура и оценка сертификационного экзамена.
- Надзор за владельцами сертификатов.
- Ресертификация.
- Права и обязанности сертифицированных специалистов в области оценки недвижимости.
- Требования к отчетам по оценке объектов недвижимости.
- Рецензирование отчетов об оценке, проведенной другим оценщиком.