

ДОМА, В КОТОРЫХ МЫ ЖИВЕМ¹

И. Березин²

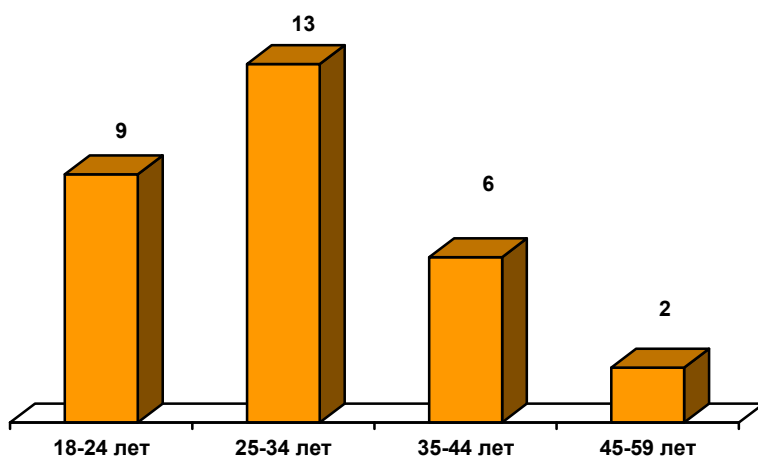
ДА ЗДРАВСТВУЕТ ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ!

Самой удачной экономической новацией за последние четверть века следует признать приватизацию жилого фонда. Судя по данным опроса, 80% россиян сегодня имеют собственную недвижимость. У 66% – приватизированная квартира и у 14% – собственный дом или его часть. 12% проживают в муниципальном жилье. Интересно, что этот показатель не зависит ни от возраста, ни от уровня дохода, ни от социального положения.

5% наших сограждан арендуют квартиры (комнаты, дома). Это означает, что в России 2–3 млн. жилищ (квартир, домов) сдается в аренду на постоянной основе. Если предпо-

ложить, что в среднем арендная плата составляет \$250–350 в месяц, то получается, что объем рынка аренды жилья составляет \$6–12 млрд. в год. Это примерно 0,6–1,2% ВВП. Среди арендаторов мужчин в два раза больше, чем женщин. Также среди арендаторов преобладают молодые люди – до 35 лет, что и не удивительно – они еще не успели обзавестись собственным жильем. С ростом уровня дохода доля тех, кто арендует жилье заметно возрастает, что также не удивительно – удовольствие не из дешевых. Только 3% россиян (около 4–5 млн. человек) довольствуются общежитиями или служебным жильем.

Диаграмма 1.
Доля арендующих жилье в зависимости от возраста



СВОЕ, НО МАЛЕНЬКОЕ

Две трети россиян имеют крайне скромную жилплощадь – менее 60 кв. м. на семью. В том числе 17% –

менее 40 кв. м. (это в 9 случаях из 10 – одна комната). У 30% площадь

¹ Настоящая статья основана на данных, полученных в ходе регулярного обследования населения (февраль 2007, 1600 респондентов – национальная вы-

борка), проводимого исследовательской группой Romir. www.romir.ru.

² Игорь Березин, Ведущий консультант, член Совета директоров Romir, Президент Гильдии Маркетологов.

