

УДК 347.25  
ББК 67.404.1  
М36

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Автор:**

**Мацакян Г. С.**, кандидат юридических наук, старший преподаватель кафедры гражданского права Московского государственного юридического университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА).

**Ответственный редактор** доктор юридических наук, профессор, профессор кафедры гражданского права Московского государственного юридического университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА) **Л. Ю. Василевская**.

**Мацакян Г. С.**

М36 Право личного пользования (узуфрукт) в зарубежном и российском гражданском праве : монография / отв. ред. Л. Ю. Василевская. — Москва : Проспект, 2022. — 208 с.

ISBN 978-5-392-36126-7

Представленная вниманию читателей монография посвящена узуфрукту — классическому ограниченному вещному праву личного характера, которое зародилось в римском праве и в процессе его рецепции было воспринято практически всеми правовыми порядками континентального типа. В работе рассмотрены понятие и содержание узуфрукта, его субъекты и объекты, основания возникновения и прекращения, особенности осуществления и защиты. Автором проведен анализ исторического развития узуфрукта в римском, зарубежном, российском дореволюционном и советском гражданском праве. Значительное внимание уделено сравнительно-правовым аспектам рассматриваемой проблематики — теоретическому и законодательному оформлению узуфрукта в европейском континентальном праве (германском, французском, австрийском, итальянском и др.). Особое место занимает анализ положений об узуфрукте (праве личного пользования), содержащихся в Концепции развития гражданского законодательства РФ и принятом на ее основе Законопроекте о новой редакции раздела II Гражданского кодекса РФ «Вещное право». Проанализированы известные российскому правопорядку правовые конструкции, которые по своему характеру и содержанию схожи с узуфруктом.

Содержание работы основано на комплексном, подробном изучении большого количества юридических и эмпирических источников.

Сделанные автором выводы и сформулированные на их основе предложения могут быть использованы для совершенствования российского гражданского законодательства.

Законодательство приведено по состоянию на сентябрь 2021 г.

Для юристов (ученых и практиков), преподавателей, аспирантов и широкого круга специалистов, интересующихся проблемами гражданского, в том числе вещного, права.

УДК 347.25  
ББК 67.404.1

*Монография подготовлена при информационной поддержке  
СПС «КонсультантПлюс».*

*Текст публикуется в авторской редакции.*

*Научное издание*

**МАЦАКЯН ГОАР СУРЕНОВНА**

**ПРАВО ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (УЗУФРУКТ)  
В ЗАРУБЕЖНОМ И РОССИЙСКОМ ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ**

**Монография**

Подписано в печать 14.04.2022. Формат 60×90 1/16.  
Печать цифровая. Печ. л. 13,0. Тираж 1000 (1-й завод 100) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-36126-7

© Мацакян Г. С., 2022  
© ООО «Проспект», 2022

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ПРЕДИСЛОВИЕ .....</b>	<b>4</b>
--------------------------	----------

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>7</b>
-----------------------	----------

### Глава 1

#### **СТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ УЗУФРУКТА (ПРАВА ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)**

§ 1. Узупрукт в римском частном праве .....	10
§ 2. Узупрукт в современном зарубежном законодательстве .....	32
§ 3. Узупрукт (право пользования) в российском дореволюционном и советском гражданском праве .....	61

### Глава 2

#### **ПРАВО ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В СОВРЕМЕННОМ РОССИЙСКОМ ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ**

§ 1. Общая характеристика права личного пользования .....	87
§ 2. Содержание права личного пользования .....	115
§ 3. Основания возникновения и прекращения права личного пользования .....	143
§ 4. Гражданско-правовая защита права личного пользования .....	168

<b>БИБЛИОГРАФИЯ .....</b>	<b>188</b>
---------------------------	------------

Нормативные правовые акты .....	188
Иные акты .....	191
Судебная практика .....	192
Дополнительная литература .....	194