

№ 4 (32) 2005

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРАВО



**КНИГИ, ИЗДАННЫЕ
ИНСТИТУТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ В 2005 ГОДУ**

Споры по вопросам аренды муниципального имущества (Выпуск 2). – Обнинск, 2005. – 92 с. – (Серия «Арбитражные споры»). ISBN 5-900927-92-X

Сборник содержит разъяснения и рекомендации арбитражным судам Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам, связанным с арендой муниципального имущества. Во второй выпуск включены также постановления Президиума ВАС РФ (2004–2005 гг.) и решения Арбитражных судов федеральных округов о спорах, вытекающих из арендных отношений с участием органов местного самоуправления.

В подготовке сборника использована справочная правовая система КонсультантПлюс.

Сборник предназначен для юристов органов местного самоуправления, муниципальных служащих, преподавателей и студентов вузов.

Цена: **95 руб.**

МБК 10.301

Споры по вопросам, связанным со строительством с участием органов местного самоуправления. – Обнинск, 2005. – 88 с. – (Серия «Арбитражные споры»). ISBN 5-900927-90-3

В сборник включены актуальные в настоящее время решения Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по спорным вопросам, возникающим в процессе строительства – начиная с выделения земельного участка, финансирования строительных работ и заканчивая регистрацией права собственности на построенный объект. Приложение содержит обзоры практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с договорами на участие в строительстве и по договору строительного подряда.

В подготовке сборника использована справочная правовая система КонсультантПлюс.

Сборник предназначен для юристов органов местного самоуправления, муниципальных служащих, преподавателей и студентов вузов.

Цена: **95 руб.**

МБК 5.107

Арбитражная практика по вопросам, связанным с деятельностью органов местного самоуправления за 2004 год. – Обнинск: Институт муниципального управления, 2005. – 98 с. – (Серия «Арбитражные споры»). ISBN 5-900927-82-2

В сборник включены решения Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации за 2004 год, связанные с разрешением споров, возникающих в процессе деятельности органов местного самоуправления. Первая часть сборника содержит справочные данные о делах, рассмотренных Президиумом ВАС РФ, что обеспечивает удобный поиск интересующей информации. Во второй части сборника в хронологическом порядке расположены полные тексты постановлений. В подготовке сборника использована справочная правовая система КонсультантПлюс.

Сборник предназначен для юристов органов местного самоуправления, муниципальных служащих, преподавателей и студентов вузов.

Цена: **125 руб.**

МБК 5.107

Судебные решения о выселении граждан из жилых помещений (Выпуск 1). – Обнинск: Институт муниципального управления, 2005. – 88 с. – (Серия «Судебный прецедент»). ISBN 5-900927-91-1

В сборник включены решения Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации по вопросам выселения граждан из жилых помещений, которые сохраняют свою актуальность, не смотря на то, что все решения основаны на ранее действовавшем Жилищном кодексе РСФСР от 24 июня 1983 года. Сборник содержит сравнительную таблицу норм о выселении ЖК РСФСР и ЖК РФ, а также справочные данные о каждом решении Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ. В Приложении помещены отдельные положения Гражданского кодекса РФ, на которые имеются ссылки в решениях, а также Обзор судебной практики Верховного Суда РФ о выселении граждан, проживающих в жилом помещении на основании договора социального найма.

Сборник адресован юристам, преподавателям и студентам вузов, а также всем гражданам, интересующимся вопросами защиты жилищных прав.

Цена: **95 руб.**

МБК 12.1

Судебные решения по муниципальным выборам (Выпуск 2). – Обнинск, 2005. – 100 с. – (Серия «Судебный прецедент»). ISBN 5-900927-89-X

В сборник включены постановления Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации (2004–2005 гг.), связанные с выборами представительных органов местного самоуправления и глав муниципальных образований. В Приложении помещены отдельные положения Федерального закона от 12 июня 2002 г. №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на которые имеются ссылки в решениях Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ. Судебные решения по муниципальным выборам за период 1996–2002 гг. смотри в выпуске 1, изданном Институтом муниципального управления в 2003 году.

Сборник предназначен для выборных должностных лиц, членов избирательных комиссий, кандидатов в депутаты представительных органов местного самоуправления, преподавателей и студентов вузов.

Цена: **95 руб.**

МБК 5.107

Жилищный кодекс Российской Федерации. – Обнинск: Институт муниципального управления, 2005. – 109 с. – (Серия «Федеральное законодательство»). ISBN 5-900927-87-3

Текст Жилищного кодекса Российской Федерации №188-ФЗ от 29 декабря 2004 года для удобства использования снабжен справочным оглавлением пунктов статей и удобной навигацией по страницам брошюры.

Цена: **125 руб.**

МБК 12.1

Градостроительный кодекс Российской Федерации. – Обнинск: Институт муниципального управления, 2005. – 109 с. – (Серия «Федеральное законодательство»). ISBN 5-900927-88-1

Текст Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29 декабря 2004 года для удобства использования снабжен справочным оглавлением пунктов статей и удобной навигацией по страницам брошюры.

Цена: **95 руб.**

МБК 12.111

♦ ♦ ♦
Заказы направлять по адресу:

249032, Россия, г. Обнинск Калужской обл., а/я 2009.

Тел.: (08439) 77744; тел./факс: (08439) 73825; e-mail: imu@rels.obninsk.com

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРАВО

ежеквартальный
журнал
для юристов органов
местного
самоуправления

№ 4(32), 2005

октябрь – декабрь

Журнал зарегистрирован
Комитетом РФ по печати
Свидетельство
о регистрации СМИ
№ 017008 от 09.01.98 г.

Учредители:

Институт муниципального
управления
Редакция журнала
«Городское управление»
Московский общественный
научный фонд

Издатель:

Институт муниципального
управления

Редакционная коллегия:

М. Васильев

Л. Гильченко

А. Дементьев

А. Замотаев

Ю. Кириллов

И. Кокин

Л. Лаптева

Э. Маркварт (ФРГ)

Главный редактор:

Е. Пальчикова

Оригинал-макет:

В. Комкова

Адрес редакции:

249032 г. Обнинск

Калужской обл., а/я 2009

тел.: (08439) 77744

тел./факс: (08439) 73825

е-mail: law@rels.obninsk.com

<http://rels.obninsk.com>

Подписной индекс

38463 (год.)

41545 (2-е п/год.)

Мнения авторов
могут не совпадать
с точкой зрения редакции
Рукописи не рецензируются
и не возвращаются

Отпечатано
на Фабрике офсетной печати,
г. Обнинск, ул. Королева, 6
Заказ №814

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОБЛЕМЫ И ЗАКОНЫ..... 2

Т. Деркач

Развитие системы местного самоуправления
в Новосибирской области 2

Ставропольский край

Закон о местном самоуправлении в Ставропольском крае 5

П. Гулидов

Исполнение органами местного самоуправления полномочий
по опеке и попечительству: предпосылки реформирования 17

Департамент строительства и ЖКХ Минрегиона России

Пакет нормативно-методических документов,
необходимых органам местного самоуправления
для реализации полномочий в сфере предоставления
жилищно-коммунальных услуг населению 20

НОРМОТВОРЧЕСТВО..... 32

Новосибирская область

Методические рекомендации по заключению соглашений
между органами местного самоуправления
о передаче осуществления части полномочий 32

В. Виноградов

Участие населения города
в осуществлении местного самоуправления 38

СУД DA ДЕЛО 47

Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ

О порядке и условиях сдачи в аренду
муниципального нежилого фонда 47

Верховный Суд РФ

Поселок Краснолесный: микрорайон в городе,
а не городское поселение в районе 49

Архангельский областной суд

О статусе и границах территорий
муниципальных образований в Архангельской области 52

Архангельский областной суд

О нарушении правил содержания и выгула собак и кошек 57

ИЗ ИСТОРИИ РОССИИ 59

П. Кирьян

Традиция местного самоуправления в России
(на историческом материале Российской Империи) 59

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ..... 65

Украина

Закон «О местном самоуправлении в Украине» 65

БИБЛИОТЕКА МУНИЦИПАЛИТЕТА 94

Автор рисунка, использованного для обложки номера – Александр Димитров.
Источник: http://adimitrov.narod.ru/view/transition_term.html