

А
Авторы:

Боголюбов С. А., доктор юридических наук, профессор, заведующий отделом аграрного, экологического и природоресурсного законодательства Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации (далее — ИЗиСП), заслуженный деятель науки РФ, профессор НИУ «Высшая школа экономики» — ст. 1, 2, 4, 5, 9–11, 12–14, 74–76, 94–103;

Бутовецкий А. И., кандидат юридических наук, заместитель руководителя аппарата Комитета Государственной Думы РФ по земельным отношениям и строительству — ст. 3, 6, 11¹–11¹⁰, 39¹⁰ (совм. с Е. Л. Ковалевой), 39¹⁸, 39²¹–39³⁶, 67, 68–70 (совм. с В. А. Спиренковым, А. С. Сурженко), 70¹, 71–72¹ (совм. с В. А. Спиренковым, А. С. Сурженко), 77–82;

Ковалева Е. Л., кандидат юридических наук, руководитель аппарата Комитета Государственной Думы РФ по земельным отношениям и строительству — ст. 7, 8, 20–39⁹, 39¹⁰ (совм. с А. И. Бутовецким), 39¹¹–39¹⁷, 39¹⁹, 39²⁰, 56²–56¹¹, 83–85;

Минина Е. Л., кандидат юридических наук, заместитель заведующего отделом аграрного, экологического и природоресурсного законодательства ИЗиСП — ст. 15–19, 44–54, 56, 56¹, 57, 65–66;

Спиренков В. А., кандидат экономических наук, заместитель директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России — ст. 68–70, 71–72¹ (совм. с А. И. Бутовецким, А. С. Сурженко);

Сурженко А. С., заместитель начальника отдела Департамента недвижимости Минэкономразвития России — ст. 68–70, 71–72¹ (совм. с А. И. Бутовецким, В. А. Спиренковым);

Устюкова В. В., доктор юридических наук, профессор, заведующая отделом земельного и аграрного права Института государства и права Российской академии наук — ст. 40–43, 59–62, 64, 87–93.

Руководитель авторского коллектива — доктор юридических наук, профессор, заведующий отделом аграрного, экологического и природоресурсного законодательства Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, заслуженный деятель науки РФ, профессор НИУ «Высшая школа экономики» **С. А. Боголюбов.**

К63 Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / под ред. С. А. Боголюбова. — Москва : Проспект, 2015. — 760 с.

ISBN 978-5-392-18112-4

Настоящий постатейный Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации составлен по его состоянию на январь 2015 г. (без учета федеральных законов № 315-ФЗ, № 458-ФЗ, № 485-ФЗ).

Его авторами являются высококвалифицированные сотрудники Государственной Думы РФ, Минэкономразвития России, Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, Института государства и права РАН, принимавшие активное участие в составлении и рассмотрении поправок и новелл ЗК.

Рассмотрение земельно-правовых предписаний осуществляется с приведением норм иного законодательства, судебной и административной практики, их профессиональным разъяснением и толкованием.

Рассчитано на землеобладателей и иных лиц, интересующихся современным регулированием и реализацией прав на земельные участки.

УДК 349.41(094.4.072)
ББК 67.407

Издательство не несет ответственности за достоверность, полноту и актуальность содержания произведения. Из содержания этого произведения не могут вытекать никакие правовые притязания к Издательству.

Научное издание

**Боголюбов Сергей Александрович,
Бутовецкий Алексей Игоревич,
Ковалева Елена Леонидовна и др.**

**КОММЕНТАРИЙ К ЗЕМЕЛЬНОМУ КОДЕКСУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАТЕЙНЫЙ**

**С УЧЕТОМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ
№ 217-ФЗ, 224-ФЗ, 234-ФЗ**

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»
www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 16.02.2015. Формат 60×90 1/16.

Печать офсетная. Печ. л. 47,5. Тираж 1000 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-18112-4

© Коллектив авторов, 2015
© ООО «Проспект», 2015

СОДЕРЖАНИЕ

Глава I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1.	Основные принципы земельного законодательства	3
Статья 2.	Земельное законодательство	7
Статья 3.	Отношения, регулируемые земельным законодательством	10
Статья 4.	Применение международных договоров Российской Федерации	14
Статья 5.	Участники земельных отношений	15
Статья 6.	Объекты земельных отношений	17
Статья 7.	Состав земель в Российской Федерации	20
Статья 8.	Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	30
Статья 9.	Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений	36
Статья 10.	Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений	39
Статья 10 ¹ .	Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации	42
Статья 11.	Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений	43

Глава I¹

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

(до 1 марта 2015 г.)

Глава I¹

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(с 1 марта 2015 г.)

Статья 11 ¹ .	Понятие земельного участка	53
Статья 11 ² .	Образование земельных участков	53
Статья 11 ³ .	Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (до 1 марта 2015 г.)	58
Статья 11 ³ .	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (с 1 марта 2015 г.)	60
Статья 11 ⁴ .	Раздел земельного участка	64
Статья 11 ⁵ .	Выдел земельного участка	68
Статья 11 ⁶ .	Объединение земельных участков	71
Статья 11 ⁷ .	Перераспределение земельных участков	73
Статья 11 ⁸ .	Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки	76
Статья 11 ⁹ .	Требования к образуемым и измененным земельным участкам	79
Статья 11 ¹⁰ .	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	84

Глава II

ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 12.	Цели охраны земель	92
Статья 13.	Содержание охраны земель	94
Статья 14.	Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	100

Глава III

СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ

Статья 15.	Собственность на землю граждан и юридических лиц	103
Статья 16.	Государственная собственность на землю	107
Статья 17.	Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю	111
Статья 18.	Собственность на землю субъектов Российской Федерации	113
Статья 19.	Муниципальная собственность на землю	116

Глава IV

ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, ПОЖИЗНЕННОЕ НАСЛЕДУЕМОЕ ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ), АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (до 1 марта 2015 г.)

Глава IV

ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ), АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (с 1 марта 2015 г.)

Статья 20.	Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками	122
Статья 21.	Пожизненное наследуемое владение земельными участками	123
Статья 22.	Аренда земельных участков	123
Статья 23.	Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	135
Статья 24.	Безвозмездное срочное пользование земельными участками (до 1 марта 2015 г.)	144
Статья 24.	Безвозмездное пользование земельными участками (с 1 марта 2015 г.)	144

Глава V

ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Статья 25.	Основания возникновения прав на землю	152
Статья 26.	Документы о правах на земельные участки	157
Статья 27.	Ограничения оборотоспособности земельных участков	162

Статья 28.	Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	174
Статья 29.	Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков	175
Статья 30.	Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	176
Статья 30 ¹ .	Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	182
Статья 30 ² .	Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	184
Статья 31.	Выбор земельных участков для строительства	186
Статья 32.	Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства	190
Статья 33.	Нормы предоставления земельных участков	191
Статья 34.	Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством	192
Статья 35.	Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение (до 1 марта 2015 г.) ...	193
Статья 35.	Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение (с 1 марта 2015 г.)	193
Статья 36.	Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения	202
Статья 37.	Особенности купли-продажи земельных участков	206
Статья 38.	Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах)	209
Статья 38 ¹ .	Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства	210
Статья 38 ² .	Особенности проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	215
Статья 39.	Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения	217

Глава V¹

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
(с 1 марта 2015 г.)**

Статья 39 ¹ . Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	219
Статья 39 ² . Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков	222
Статья 39 ³ . Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов	227
Статья 39 ⁴ . Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	236
Статья 39 ⁵ . Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно	240
Статья 39 ⁶ . Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов	250
Статья 39 ⁷ . Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности	274
Статья 39 ⁸ . Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	283
Статья 39 ⁹ . Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование	295
Статья 39 ¹⁰ . Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование	299
Статья 39 ¹¹ . Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	308
Статья 39 ¹² . Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	321
Статья 39 ¹³ . Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме	329

Статья 39 ¹⁴ . Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	330
Статья 39 ¹⁵ . Предварительное согласование предоставления земельного участка	336
Статья 39 ¹⁶ . Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	346
Статья 39 ¹⁷ . Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	353
Статья 39 ¹⁸ . Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	356
Статья 39 ¹⁹ . Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	361
Статья 39 ²⁰ . Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение	362

Глава V²

ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(с 1 марта 2015 г.)

Статья 39 ²¹ . Случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	375
Статья 39 ²² . Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	378

Глава V³

УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

(с 1 марта 2015 г.)

Статья 39 ²³ . Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	381
---	-----

Статья 39 ²⁴ . Лица, заключающие соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.....	384
Статья 39 ²⁵ . Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	387
Статья 39 ²⁶ . Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.....	390

Глава V⁴

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ СОБОЙ И ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (с 1 марта 2015г.)

Статья 39 ²⁷ . Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой	394
Статья 39 ²⁸ . Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	397
Статья 39 ²⁹ . Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	402

Глава V⁵

БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (с 1 марта 2015г.)

Статья 39 ³⁰ . Случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.....	409
Статья 39 ³¹ . Порядок безвозмездной передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации	414
Статья 39 ³² . Основания и порядок прекращения прав третьих лиц на земельный участок, безвозмездно передаваемый из федеральной собственности	417

Глава V⁶

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА (с 1 марта 2015г.)

Статья 39 ³³ . Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута	420
Статья 39 ³⁴ . Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности	423
Статья 39 ³⁵ . Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений	426
Статья 39 ³⁶ . Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации	427

Глава VI

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 40. Права собственников земельных участков на использование земельных участков	431
Статья 41. Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков	438
Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков	440
Статья 43. Осуществление прав на земельный участок	444

Глава VII

ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ

Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок (до 1 апреля 2015г.)	447
Статья 44. Основания прекращения права собственности на земельный участок (с 1 апреля 2015г.)	447
Статья 45. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком	451

Статья 46.	Основания прекращения аренды земельного участка	455
Статья 47.	Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком	458
Статья 48.	Основания прекращения сервитута.....	460
Статья 49.	Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд (<i>до 1 апреля 2015г.</i>)	463
Статья 49.	Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд (<i>с 1 апреля 2015г.</i>).....	464
Статья 50.	Конфискация земельного участка	467
Статья 51.	Реквизиция земельного участка	469
Статья 52.	Условия и порядок отчуждения земельного участка	472
Статья 53.	Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.....	474
Статья 54.	Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду ненадлежащего использования земельного участка	481
Статья 55.	Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд	489
Статья 56.	Ограничение прав на землю.....	492
Статья 56 ¹ .	Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд	495

Глава VII¹

ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (с 1 апреля 2015г.)

Статья 56 ² .	Органы, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	499
Статья 56 ³ .	Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	503
Статья 56 ⁴ .	Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	510
Статья 56 ⁵ .	Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд.....	515
Статья 56 ⁶ .	Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	523
Статья 56 ⁷ .	Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд	529
Статья 56 ⁸ .	Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	532
Статья 56 ⁹ .	Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.....	540
Статья 56 ¹⁰ .	Заключение соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд	548

- Статья 56¹¹. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд 554

Глава VIII

ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

(до 1 апреля 2015 г.)

Глава VIII

ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, ВРЕМЕННОМ ЗАНЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(с 1 апреля 2015 г.)

- Статья 57. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков
(до 1 апреля 2015 г.) 561
- Статья 57. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков
(с 1 апреля 2015 г.) 561
- Статья 58. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства 566

Глава IX

ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

- Статья 59. Признание права на земельный участок 567
- Статья 60. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения 570
- Статья 61. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления .. 573
- Статья 62. Возмещение убытков 578
- Статья 63. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд 580
- Статья 64. Рассмотрение земельных споров 581

Глава X

ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

- Статья 65. Платность использования земли 586
- Статья 66. Оценка земли 595

Глава XI

МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Статья 67. Государственный мониторинг земель	600
Статья 68. Землеустройство	605
Статья 69. Организация и порядок проведения землеустройства	607
Статья 70. Государственный кадастровый учет земельных участков	611
Статья 70 ¹ . Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд	614

Глава XII

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Статья 71. Государственный земельный надзор	620
Статья 71 ¹ . Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства	624
Статья 71 ² . Административное обследование объектов земельных отношений	628
Статья 72. Муниципальный земельный контроль	629
Статья 72 ¹ . Общественный земельный контроль	631
Статья 73. Производственный земельный контроль	632

Глава XIII

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Статья 74. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения	633
Статья 75. Дисциплинарная ответственность за земельные правонару- шения	638
Статья 76. Возмещение вреда, причиненного земельными правонару- шениями	639

Глава XIV

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 77. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	644
Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения	647
Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий	651
Статья 80. Фонд перераспределения земель	655
Статья 81. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для ведения личного подсобного хо- зяйства, гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	658

Статья 82. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения хозяйствам и товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, иным коммерческим организациям, религиозным организациям, казачьим обществам, научным организациям, образовательным организациям, осуществляющим подготовку кадров в области сельского хозяйства, общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.....	658
---	-----

Глава XV

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Статья 83. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов	660
Статья 84. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов	662
Статья 85. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.....	668
Статья 86. Пригородные зоны	675

Глава XVI

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 87. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.....	676
Статья 88. Земли промышленности	681
Статья 89. Земли энергетики	684
Статья 90. Земли транспорта	687
Статья 91. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	697
Статья 92. Земли для обеспечения космической деятельности	699
Статья 93. Земли обороны и безопасности	701

Глава XVII

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

Статья 94. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий	709
Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий	712
Статья 96. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.....	721
Статья 97. Земли природоохранного назначения.....	722
Статья 98. Земли рекреационного назначения.....	725
Статья 99. Земли историко-культурного назначения.....	726
Статья 100. Особо ценные земли.....	729

Глава XVIII

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Статья 101. Земли лесного фонда	732
Статья 102. Земли водного фонда	735
Статья 103. Земли запаса	742