



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ПРАВОСУДИЯ

А. Г. ЦЫМБАРЕНКО

НОТАРИАТ

Курс лекций
для специальности 030503.52 (0201) «Правоведение»

Москва
2012

УДК 347.961

ББК 67.5

Ц 93

Автор

Цымбаренко А. Г., нотариус г. Москвы, доцент кафедры организации судебной и правоохранительной деятельности Российской академии правосудия, канд. юрид. наук, доцент

Рецензенты:

Тоцкий Н. Н., нотариус г. Москвы, доцент кафедры нотариата Российской академии адвокатуры и нотариата, канд. юрид. наук

Лужина А. Н., доцент кафедры гражданского права Российской академии правосудия, канд. юрид. наук

Ц 93

Цымбаренко А. Г.

Нотариат: Курс лекций. — М.: РАП, 2012.

ISBN 978-5-93916-341-5

Курс лекций по учебной дисциплине «Нотариат» для специальности 030503(52) — 0201 «Правоведение» среднего профессионального образования подготовлен для студентов факультета непрерывного образования Российской академии правосудия. Доступное изложение и комплексная подача материала с учетом последних изменений законодательства о нотариате и ведущих отраслей права, на которых базируется нотариальное право, позволяют студентам надлежащим образом ознакомиться с азами нотариата, подготовиться к зачетам и экзаменам.

В приложении приводятся образцы документов.

ISBN 978-5-93916-341-5

© Цымбаренко А. Г., 2012

© Российская академия правосудия, 2012

■ СОДЕРЖАНИЕ

Введение	8
Лекция 1. Нотариат в РФ. Правовой статус нотариуса. Должностные лица, имеющие право совершать нотариальные действия	11
Лекция 2. Нотариальное производство. Основные правила совершения нотариальных действий.	27
Лекция 3. Должностные лица, имеющие право совершать действия, приравненные к нотариальным. Виды и условия их совершения.	43
Лекция 4. Доверенность	51
Лекция 5. Завещание	64
Лекция 6. Удостоверение договоров отчуждения недвижимости. Прочие договоры	75
Лекция 7. Выдача свидетельств о праве собственности супругов. Брачный договор. Удостоверение бесспорных фактов ...	84
Лекция 8. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода. Передача заявлений граждан и юридических лиц	92
Лекция 9. Нотариальное оформление наследственных прав граждан и юридических лиц	101
Лекция 10. Совершение нотариальных актов для действия за границей. Легализация. Апостиль.	138
Заключение	146
Литература.	149

Тесты	151
Промежуточная аттестация	148
Итоговые	150
Ответы на тесты	153
Приложения¹	154
<i>Приложение 1.</i> Международный союз нотариата	154
<i>Приложение 2.</i> Образец Постановления об отказе ввиду разночтения в документах, подтверждающих родственные отношения	156
<i>Приложение 3.</i> Образец Постановления об отказе в свидетельствовании верности копии документа	158
<i>Приложение 4.</i> Образец Постановление об отложении нотариального действия	161
<i>Приложение 5.</i> Постановление о приостановлении нотариального действия на основании определения суда.	164
<i>Приложение 6.</i> Образец доверенности за гражданина, который не может расписаться собственноручно	165
<i>Приложение 7.</i> Образец судебной доверенности	167
<i>Приложение 8.</i> Образец доверенности в порядке передоверия	169
<i>Приложение 9.</i> Образец доверенности от юридического лица	171
Схемы по теме «Доверенность»	173
<i>Приложение 10.</i> Образец завещания на все имущество	177
<i>Приложение 11.</i> Завещание из принадлежащего имущества.	179
<i>Приложение 12.</i> Завещание с подназначением наследника	180
<i>Приложение 13.</i> Завещание от лица, не владеющего русским языком, с переводом на русский язык переводчиком.	182
<i>Приложение 14.</i> Завещание с рукоприкладчиком.	184
<i>Приложение 15.</i> Распоряжение об отмене завещания	186

¹ В Приложениях использованы схемы из «Нотариального вестника» (2006. № 4–6).

<i>Приложение 16. Форма 67. Надпись на конверте с закрытым завещанием</i>	187
<i>Приложение 17. Форма 68. Свидетельство о принятии закрытого завещания.</i>	188
<i>Приложение 18. Форма 69. Протокол вскрытия и оглашения закрытого завещания</i>	190
<i>Схемы по теме «Завещание»</i>	193
<i>Приложение 19. Договор ренты на условиях пожизненного содержания с иждивением.</i>	195
<i>Приложение 20. Брачный договор</i>	199
<i>Схема «Брачный договор</i>	202
<i>Приложение 21. Свидетельство о нахождении гражданина в живых</i>	204
<i>Приложение 22. Свидетельство об удостоверении тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.</i>	205
<i>Приложение 23. Заявление о том, что гражданин в браке не состоит</i>	206
<i>Приложение 24. Заявление от лица с просьбой передать заявление другому лицу</i>	207
<i>Приложение 25. Заявление, передаваемое нотариусом по просьбе заявителя.</i>	209
<i>Приложение 26. Свидетельство о передаче заявления</i>	210
<i>Схема «Копии»</i>	211
<i>Приложение 27. Свидетельство о праве на наследство по закону на вклады.</i>	213
<i>Приложение 28. Свидетельство о праве на наследство по завещанию на квартиру.</i>	214
<i>Приложение 29. Свидетельство о праве на наследство по закону на земельный участок, выдаваемое двум наследникам в равных долях</i>	216
<i>Приложение 30. Свидетельство о праве на наследство по закону на садовый дом.</i>	218

<i>Приложение 31. Свидетельство о праве на наследство на акции</i>	220
<i>Приложение 32. Заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на имущество, приобретенное в период брака, от пережившей супруги в рамках наследственного дела.</i>	222
<i>Приложение 33. Свидетельство о праве собственности, выдаваемое нотариусом в рамках наследственного дела по заявлению пережившего супруга, на денежные вклады.</i>	224
<i>Приложение 34. Свидетельство о праве собственности, выдаваемое нотариусом в рамках наследственного дела по заявлению пережившего супруга, на автомобиль</i>	225
<i>Схема «Наследство»</i>	227
<i>Приложение 35. Доверенность для действия за границей Российской Федерации</i>	231
Указатель основных терминов	232
Перечень схем и таблиц	
<i>Схема 1. Должностные лица, которые имеют право совершать определенные виды нотариальных действий (ст. 2 Основ о нотариате)</i>	22
<i>Схема 2. Виды завещаний в Российской Федерации</i>	64
<i>Таблица 1. Виды нотариальных действий</i>	19
<i>Таблица 2. Способы совершения нотариальных действий</i>	30
<i>Таблица 3. Документы, требующие обязательную нотариальную форму.</i>	34
<i>Таблица 4. Основные требования к тексту доверенностей</i>	52