

новости

«Краснодар» расторг контракт с главным тренером Владимиром Ивичем —12

новости

Суд удовлетворил ходатайство об освобождении влиятельного вора в законе Захария Калашова (Шакро Молодого) —4

спорт

«Краснодар» расторг контракт с главным тренером Владимиром Ивичем —12

новости

Суд удовлетворил ходатайство об освобождении влиятельного вора в законе Захария Калашова (Шакро Молодого) —4

новости

Суд удовлетворил ходатайство об освобождении влиятельного вора в законе Захария Калашова (Шакро Молодого) —4

спорт

«Краснодар» расторг контракт с главным тренером Владимиром Ивичем —12

новости

Суд удовлетворил ходатайство об освобождении влиятельного вора в законе Захария Калашова (Шакро Молодого) —4

По сто за приватизацию

Белый дом обсуждает расширение доходов от продажи и управления имуществом

Белый дом ищет резервы для пополнения бюджета в условиях растущих расходов — одним из источников может стать рост доходов от приватизации. Вчера на расширенной коллегии Росимущества глава Минфина Антон Силуанов объявил о планах увеличить план поступлений от продажи госимущества в этом году почти в сто раз — с 1,2 млрд до 100 млрд руб. В последние годы усилия Росимущества были сосредоточены на малой приватизации, теперь же, как пояснили „Ъ“ в Минфине, рост доходов обеспечат национализированные активы, изъятые государством по судебным решениям. Обсуждается также продажа и всего неэффективно управляемого госимущества — на рассмотрении в правительстве находится перечень из 30 госкомпаний, акции которых могут быть проданы без утраты контрольного пакета в них. Заработать Росимущество сможет и на иностранных активах, переданных в управление государству, — они не национализированы и не подлежат продаже, но могут генерировать доходы.

Перспективы пополнения бюджета за счет приватизации государственного имущества вчера оценивались на расширенной коллегии Росимущества. Вице-премьер Марат Хуснуллин и глава Минфина Антон Силуанов работой ведомства за 2023 год остались довольны, но потребовали увеличить эффективность управления госактивами и поднять продажи неэффективно управляемого имущества. Прежде всего, по мнению Антона Силуанова, в 2024 году нужно увеличить плановый объем поступлений в бюджет от сделок приватизации с нынешних 1,2 млрд до 100 млрд руб.

Очевидно, что дополнительные средства государству нужны из-за растущих бюджетных расходов. Относительно и так сильно выросших в 2023 году трат в 2024-м они должны вырасти еще на 13% (до 36,7 трлн руб.). Пока ситуация с бюджетом особо прочной не выглядит: запланированный на весь год показатель дефицита уже почти выполнен, по итогам первых двух месяцев он составил 1,474 трлн руб. при плане в 1,595 трлн руб. Впрочем, примерно такой же ситуация после первых двух месяцев была и в 2023 году, но далее она нормализовалась, и по итогам года дефицит уложился в плановые 2%. Пока заметно выросшие расходы поддерживают высокие доходы: в январе—феврале к низкой базе начала прошлого года поступления выросли сразу на 59%, а траты — на 17% (см. „Ъ“ от 11 марта). Впрочем, в любом случае на закрытие дефицита за счет приватизации власти рассчитывать вряд ли могут — как и в прежние годы, он будет профинансирован прежде всего за счет Фонда национального благосостояния и внутренних заимствований.

Тем не менее заявленная Антоном Силуановым сумма в 100 млрд руб. заметно превосходит поступления от продажи госимущества в прежние годы. Из материалов Минфина к бюджету-2024 следует, что от приватизации,

фин сообщил об отправке правительству перечня из порядка 30 госкомпаний, которые потенциально подлежат продаже при сохранении контрольного пакета. Напомним, идеи нового этапа приватизации активно звучат с весны 2023 года (глава ВТБ Андрей Костин в числе потенциальных активов на продажу называл «Транснефть», РЖД, «Почту России», «Ростелеком», «Ростех» и «Росатом»), но реализация крупных активов осложняется отсутствием покупателей из-за ухода иностранных инвесторов с рынка РФ, говорили тогда в Минфине.

Вчера в ведомстве „Ъ“ пояснили, что достижение плана будет достигнуто за счет «активов, обращенных в доход государства по решению суда». По данным Росимущества, в 2023 году арестованного имущества реализовано на 20,4 млрд руб. Потенциально перечень приватизируемых активов могут пополнил и недавно национализированные объекты, имеющие стратегическое значение, в том числе Мурманский морской рыбный порт. Управляющий партнер юрфирмы «Альтаvista» Владимир Воронин отмечает, что темпы национализации сейчас значительно возросли: «За последние два года в суды посту-

пило 40 исков Генпрокуратуры РФ, тогда как в 2020 и 2021 годах ведомство подавало всего по три иска в год, а в 2010-х — максимум по одному». Чаще всего, по его наблюдениям, забирали активы ВПК и машиностроения, а «суммарная стоимость активов, которые забрало или попыталось забрать государство с 2022 года, по некоторым оценкам, составляет более 1 трлн руб.». Глава «Сбера» Герман Греф на ВЭФ в сентябре 2023 года отмечал «большое количество исков со стороны прокуратуры по историческим сделкам, где, собственно говоря, и срок исковой давности, и срок приобретательской давности давно прошли».

Отдельно вчера обсуждался подход к активам, передаваемым в управление Росимуществу по указам президента (это альтернатива национализации) — как российские активы зарубежных компаний («Рольф», «Балтика», Carlsberg), которые затем могут также указами быть переданы российским собственникам. Глава Минфина потребовал обеспечить «положительную динамику финансовых результатов их деятельности, чтобы пополнить бюджет».

Согласно планам Минфина, взлет запланированных доходов от приватизации в 2024 году будет практически вертикальным (на фото — глава ведомства Антон Силуанов) ФОТО ГЛЕБА ЩЕЛКУНОВА



«Благодаря экзит-полы люди получают альтернативные данные»

Валерий Федоров о пользе опросов на выходе с избирательных участков

Первые предварительные итоги президентских выборов россияне смогут узнать еще до объявления результатов Центризбиркомом — из данных экзит-полов вечером 17 марта. Опросы на выходе с избирательных участков давно и прочно вошли в российскую политическую социологию, но все еще вызывают немало вопросов и даже критики. О том, зачем нужны экзит-полы в век новых информационных технологий и как они влияют на доверие избирателей к выборам, „Ъ“ рассказал гендиректор Всероссийского центра изучения общественного мнения (ВЦИОМ) Валерий Федоров.

— Когда мы увидим первые данные экзит-полов по выборам президента-2024? — Сразу после 21:00 мск, когда закроются последние участки в Калининграде. — Будут какие-то новеллы? — Зачем? Технология известна с 1960-х годов. Все отработано до мелочей. Будет вполне классическая методология, но соответствующая времени технология.

— В новых регионах будете экзит-полы проводить? — Нет. Из соображений безопасности. — По поводу экзит-полов есть разные мнения. Считается, что они могут повлиять на итоги голосования, если будут опубликованы раньше времени. Как по-вашему, действительно ли важно соблюдать эти сроки? — Да, публикация влияет на мнение избирателя. Вопрос — насколько? В свое время сам Джордж Гэллап исследовал этот вопрос в своей книге «Пульс демократии» и пришел к важному выводу: знакомство с данными социологов может изменить позицию 1–2% от числа познаномившихся. Предположим, что познакомится каждый третий (это очень много). Значит, могут изменить свою позицию 0,33–0,67% от общего числа избирателей. Прямо скажем, немного. Сильно меньше, чем влияние реклама, дебаты, агитация, новости... Так что влияние наших публикаций на изменение позиции избирателей исчезающе мало.

Проблема переизбытка складов китайских машин в РФ почти разрешилась: объемы стока пошли на спад. По оценке «Газпромбанк Лизинга», запасы легковых автомобилей из Китая на конец февраля составляли почти 100 тыс. машин. Вместе с запасами могут закончиться и скидки на новые автомобили — дилеры говорят, что ряд дистрибуторов уже отказываются от программ поддержки. Иная ситуация в сегментах грузовиков и спецтехники, где, наоборот, к началу строительного сезона запасы продолжают расти.

Объем запасов легковых автомобилей китайских брендов на складах в РФ на конец февраля превысил 94 тыс. штук, подсчитал «Газпромбанк Лизинг». В расчет брался топ-16 китайских марок, на которые в 2023 году пришлось 49% всех проданных в РФ автомобилей и 90% объема новых машин, ввезенных из КНР. В компании отмечают, что объем стоков, исходя из темпов продаж 2023 года, составляет два-три месяца реализации. Сток сформировался из машин, заказанных к поставкам еще осенью — до момента снижения спроса из-за повышения ставки ЦБ и увеличения стоимости финансирования.

Импортёры и дилеры были вынуждены избавляться от складских запасов, снижая стоимость за счет разных мер, поясняют в «Газпромбанк Лизинге»: речь как о прямых скидках, так и субсидиях на программы лизинга и кредитования. К марту такая политика привела к снижению объемов стока, отмечают в лизингодателе: «Ситуация выравнивается». «Ситуация со складами действительно улучшается, сейчас их объемы более или менее взвешенные», — говорит директор департамента продаж новых автомобилей «Рольфа» Николай Иванов. Он объясняет, что ситуация изменилась в том числе потому, что дистрибуторы понимают положение дел в дилерском бизнесе, который «уже долгое время существует в минусе по чистой прибыли, и всем понятно, что финансирование складов съедает эту доход». «Многие дистрибуторы услышали это боль и перестали отгружать, пока рынок не нормализуется», — поясняет он. Одновременно китайский Новый год привел к сокращению поставок, уточняет господин Иванов. Он полагает, что отказ от акций и скидок произойдет в ближайшее время.

деловые новости

07

Над НПЗ стущаются дроны

Две установки на заводе в Рязани получили повреждения

07

«Пушкинскую карту» сдадут на Первой

ВК доработает условия подключения к программе

08

Банки берут интеллектом

На кредитные организации пришлось половина доходов от ИИ в РФ

09

Кредиторов просят подождать

ВС поддержал продление рассрочки по выплате долгов граждан

10

Китайские гаджеты выходят на точки

Производители электроники заполняют российские торгцентры

Стройка по-домашнему

Индивидуальное жилье набирает популярность у девелоперов

Распространение льготной ипотеки на объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС) стимулировало многих застройщиков многоквартирных домов задуматься о выходе в этот сегмент. Сейчас такие проекты реализуют не более 10% девелоперов, но в ближайшее время запустить подобные стройки намерен еще 41%. Эксперты считают, что массовой экспансии компаний на рынок ИЖС будут мешать высокие затраты на создание инфраструктуры и низкая маржинальность бизнеса.

„Ъ“ ознакомился с результатами опроса 100 топ-менеджеров девелоперских компаний, проведенного в феврале 2024 года порталом ЕР3.РФ по заказу госкомпании «Дом.РФ». В нем сказано, что 41% застройщиков многоквартирных домов в ближайшее время намерены выйти на рынок индивидуального жилищного строительства. Еще 10% игроков уже работают в этом сегменте, остальные 49% опрошенных пока не планируют экспансию в этот сегмент.

Ограничения во время пандемии COVID-19 показали рост интереса к деурбанизации со стороны потенциальных покупателей, напоминает гендиректор ГК «РКС Девелопмент» Станислав Сагирян. На этом фоне застройщики многоквартирных домов — группы ПИК, «Самолет», «Инград», ЛСР, ФСК — начали выходить на этот рынок. Однако сдерживающими факторами развития рынка загородной недвижимости оставались низкая транспортная доступность площадок, где возможно малозатяжное строительство, и ограниченность представленных на рынке банковских продуктов, добавляет господин Сагирян.

Сейчас активность застройщиков многоквартирных домов на рынке ИЖС связана с постепенным наведением порядка в законодательном регулировании этого сегмента, а также с внедрением ипотеки на частные дома, пояснил руководитель портала ЕР3.РФ Кирилл Холопик. За счет распространения льготных ипотечных программ сегмент индивидуального строительства стал самым быстрорастущим на рынке, говорит руководитель аналитического центра «Дом.РФ» Михаил Гольдберг. По его словам, в 2023 году наблюдался более чем пятикратный годовой прирост выдач кредитов на строительство частных домов. По данным Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), в 2023 году банки выдали россиянам 1,3 трлн руб. на индивидуальное жилищное строительство и покупку загородных домов. Доля ипотечных сделок в этом сегменте составляет 75%, из которых 98% выдач приходится на льготные программы, отмечает директор департамента маркетинга ФСК Family Екатерина Коган.

экономическая политика — с2

деловые новости — с10

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»

